

設計説明書

設計説明書記入要領

設計の方針	設計の方針										
	工区名称		工区面積		着工予定年月日		完了予定年月日				
工区計画	工区名称		工区面積		着工予定年月日		完了予定年月日				
	工区名称		工区面積		着工予定年月日		完了予定年月日				
開発区域内の現況	区域区分	市街化区域 市街化調整区域 その他の区域		地域地区		用途地域			その他の地域地区		
		地目別概要	宅地		農地	山林	公共施設用地		その他	計	
	面積		m ²	m ²	m ²	m ²		m ²	m ²		
	比率		%	%	%	%		%	100%		
土地利用計画	宅地等用地		公共施設用地		公益的施設用地		その他の用地		計		
	面積		m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		
	比率		%	%	%		%		100%		
街区の設定計画	街区数		街区		最大街区面積		m ²		街区最長辺長		
	最大区画面積		m ²		最小区画面積		m ²		平均区画面積		
	予定建築物等の用途								その他		
	区画数(戸数)								計		
公共施設用地の内訳	道路用地		公園用地		排水施設用地		その他の用地		計		
	面積		m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		
	開発区域の面積に対する比率		%	%	%		%		%		
公益的施設用地の内訳	名称						その他の用地		計		
	面積		m ²	m ²	m ²		m ²		m ²		
	開発区域の面積に対する比率		%	%	%		%		%		

次のような項目に分け、簡潔に記入してください。
 1、開発の目的 2、道路、公園等公共施設の配置計画
 3、造成計画 4、排水計画(雨水・汚水) 5、その他

工区分けをしない場合は、工区の名称欄に「全工区」と記入してください。

土地区画整理区域、土地区画整理促進区域、河川保全区域、風致地区等土地利用規制を記入してください。

原則として、実測面積で記入してください。登記簿上の面積でしか表現できない部分がある場合は、どこかで調整してかまいません。小数点第2位(第3位以下切り捨て)まで記入してください。

開発区域面積と整合させてください。

小数点第2位(第3位以下切り捨て)まで記入してください。

道路(新設、後退)、公園、消防用貯水施設等の用地の合計を記入してください。

ゴミ集積場、消火器置場等の用地の合計を記入してください。

造成協力地、排水協力地等の用地の合計を記入してください。

用途毎に区画数と()書きで戸数を記入し、その合計を計欄に記入してください。

欄の内訳を記入してください。防火水槽等敷地内に含まれるものは()書きで記入してください。

欄の面積と整合させてください。

欄の内訳を記入してください。

欄の面積と整合させてください。

備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。

2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。

3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。

4 次に掲げる図書を添えてください。

(1) 従前の公共施設一覧表(第6号様式) (3) 付替えに係る公共施設一覧表(第8号様式)

(2) 新設する公共施設一覧表(第7号様式) (4) 実測図に基づく開発区域内の公共施設の新旧対照図