

# 景観要素シートの読みかた

## 景観要素シートとは？

- ✓ 景観要素シートは、本市の景観を特徴づける要素（景観要素）の良さを磨いていくため、各要素の概要や景観づくりのアイデア、関連情報などをわかりやすくとりまとめたものです。
- ✓ 景観要素シートは、本市の景観への理解を深めるパンフレットとして、市民や事業者が景観づくりの取組みを進める際のよりどころとして、様々な使い方を想定しています。

**< 景観要素シートの活用方法 >**

本市の景観への理解を深めるパンフレット  
 景観づくりのアイデア集 / ヒント集  
 景観づくりの取組みを進める際の情報源  
 届出・指導の際の参考資料

**様々な使い方を想定**

## 景観要素シートの構成

### < 景観要素シート「旧別荘地」 >

#### < 表面 >

#### < 裏面 >

#### < 各景観要素の紹介ゾーン >

主な対象：すべての方  
 主な役割：本市の景観への理解を深めるパンフレット

ここでは、各景観要素のテーマや方向性、イメージなどについて紹介しています。

景観要素名：平塚市の景観を特徴づける要素を抽出・整理しています（現在 70 の類型）。

テーマ：各景観要素の内容をわかりやすく表すキャッチフレーズを示しています。

景観類型：各景観要素がどの景観類型（5 つの系、17 の類型）に属しているかを表しています。

景観づくりの方向性：各景観要素について、どのような景観づくりを進めていくか（方向性）を示しています。

景観づくりのイメージ：各景観要素について、景観づくりを進めることでどのような姿をめざすのか（イメージ）を文章と図、イラストなどで示しています。

事例紹介：各景観要素の現状を表す市内の写真に掲載しています。

#### < 景観づくり支援ゾーン >

主な対象：景観づくりに取り組む方  
 主な役割：景観づくりのアイデア集 / ヒント集

ここでは、具体的に景観づくりに取り組む際に工夫してもらいたいことや取組みのアイデアなどについて紹介しています。

景観づくりキーワード：景観づくりの活動に取り組む際、あるいは家を建てる場合などに参考としてほしい項目（キーワード）を掲げています。

景観づくりのアクションプラン：市民・事業者・行政の協働による景観づくりの具体的な取組み案（アクションプラン）を掲げています。

関連景観要素シート：景観づくりに取り組む際などに参考にしてほしい、他の景観要素のシート番号を掲げています。

#### < 関連情報ゾーン >

主な対象：景観づくりに取り組む方  
 主な役割：景観づくりの取組みを進める際の情報源、届出の際の参考資料

ここでは、景観づくりに取り組む際に参考にしてほしい各景観要素の特性や歴史的背景、市民や行政の取組み状況などの情報について紹介しています。

都市・景観形成史：各景観要素の歴史的背景などについて整理しています。また、関連する昔の写真や絵図などについても掲載しています。

景観特性と課題：各景観要素の特性と課題について整理しています。

市民の取組み：各景観要素に関連する市民活動の状況について整理しています。

関連施策や制度：各景観要素における景観づくりに関連する市の施策・指針・制度を記載しています。また、関連する景観法に基づく諸制度を記載しています。

建築行為や開発などを行う場合に必要な配慮事項：家を建てる場合などに、配慮してほしい基本的な事項を記載しています。

関連ガイドライン：国・県・市が策定するガイドラインなどのうち、関連するものを追加していきます。