

第53回 平塚市開発審査会 会議録

開催日時	平成22年5月6日(木)午前9時30分から午後12時00分まで		
開催場所	平塚市役所 東附属庁舎 B会議室		
出席者	委員	5人(小林委員、買原委員、市川委員、加藤委員、福井委員)	
	その他	5人(審議に出席することを必要と認めた者)	
	事務局	8人(久永部長、井上課長、鈴木課長代理、山本課長代理、菅間主査、齋藤主査、青木主事、飯田主事)	
欠席者	なし	傍聴者数	0人
議事及び公開・非公開の別	1 挨拶 2 議題 ア 包括承認に係る報告について(公開) 3 その他 ア 社会福祉施設(特別養護老人ホーム)の立地について(非公開) イ 審査請求に係る審議について(非公開)		
非公開の場合はその理由	議題の一部は、審議等に関する情報であり、公開することにより率直な意見交換、意思決定の中立性が損なわれるため。		
会議内容	<p>主な内容は次のとおり</p> <p>※ 事務局から開会の言葉</p> <p>1 挨拶 久永部長</p> <p>議事進行 小林会長</p> <p>審議の前に、会議録署名人として、市川委員が指名された。</p> <p>2 議題 ア 包括承認に係る報告について</p> <p>包括承認に係る開発許可等処分状況について、事務局から説明。</p> <p>○ 包括承認第3号に係る開発許可等の番号1に記載されている都市計画法(以下「法」という。)第29条に基づく許可について、建替えのみであるのか委員から質問がなされた。</p>		

● 昭和52年に農家分家で法第43条の許可を受けて建築されたものを建替えするものであると事務局から回答がなされた。

○ 包括承認第6号に係る開発許可等の番号2の経過について委員から質問がなされた。

● 昭和44年度の航空写真を見て、既に建築物が建っていた土地で、提案基準18号の基準を満たすので、全体で341.78平方メートルあり、その土地を2つに分けて宅地分譲を行ったものと事務局から回答がなされた。

○ 具体的には、航空写真でどのような建築物か確認できるのか委員から質問がなされた。

● 専用住宅である旨及び建築物の配置等の説明が事務局からなされた。

⇒包括承認に係る報告について了承される。

3 その他

ア 社会福祉施設(特別養護老人ホーム)の立地について

市街化調整区域への社会福祉施設(特別養護老人ホーム等)の立地について議論がなされた。

イ 審査請求について

TBSハウジング跡地に開発許可されたぱちんこ屋に関する審査請求について議論がなされた。

※次回、第54回開発審査会については5月19日(水)午前9時30分から開催を予定する。

午後12時00分、第53回開発審査会を閉会とする。