

目 次

1 条例等

平塚市まちづくり条例	1
平塚市まちづくり条例施行規則	33

2 平塚市まちづくり条例 解釈と運用基準

第1章 総 則

第1条 (目的)	106
第2条 (定義)	107
第3条 (まちづくりの基本理念)	113
第4条 (市の責務)	114
第5条 (市民の責務)	115
第6条 (事業者の責務)	116

第2章 まちづくり基本計画

第7条 (まちづくり基本計画)	117
第8条 (まちづくり基本計画の見直し)	119

第3章 市民主体のまちづくり

第1節 地区まちづくり

第9条 (地区まちづくり)	120
第10条 (地区まちづくり協議会)	121
第11条 (地区まちづくり計画)	127
第12条 (事業者の地区まちづくり計画の遵守)	131
第13条 (まちづくり基本計画等への反映)	132

第2節 都市計画の決定又は変更の提案に関する手続等

第14条 (都市計画提案面積の最低規模)	133
第15条 (都市計画提案団体の指定)	135
第16条 (都市計画の提案に係る事前届出及び支援)	136
第17条 (都市計画の提案に関する手続)	138

第3節 地区計画等の案の作成手続

第18条 (地区計画等の原案の申出)	142
第19条 (地区計画等の原案の申出に係る事前届出及び支援)	143
第20条 (地区計画等の案の作成手続)	145

第4章 市が発意するまちづくり

第1節 市が発意するまちづくり計画

第21条 (市が発意するまちづくり計画)	147
----------------------	-----

第2節	都市計画の決定又は変更の手続等	
第22条	(都市計画の決定又は変更の案の作成手続)	149
第23条	(都市計画の決定又は変更の手続)	151
第5章	協議・調整のまちづくり	
第1節	大規模土地取引行為の届出等	
第24条	(大規模土地取引行為の届出等)	153
第2節	開発事業の手続	
第25条	(適用対象)	155
第26条	(一団の土地に関する取扱い)	158
第27条	(開発基本計画書の提出)	163
第28条	(開発基本計画の周知等)	165
第29条	(開発基本計画に関する意見書の提出)	168
第30条	(開発基本計画に関する指導又は助言)	170
第31条	(事前協議書の提出)	171
第32条	(近隣住民等への周知)	174
第33条	(開発事業に関する意見書の提出)	176
第34条	(開発事業に関する協議事項の通知)	177
第35条	(開発事業の申請等)	178
第36条	(開発基準の適合審査)	179
第37条	(承認書の交付等)	180
第38条	(協定の締結)	182
第39条	(開発事業を変更する場合の手続)	183
第40条	(開発事業に関する工事着手等の制限)	187
第41条	(工事の施工等)	188
第42条	(工事の検査等)	189
第43条	(公共施設及び公益施設の管理及び帰属)	191
第44条	(隣接する市及び町の区域又は市の区域に影響を及ぼす開発事業の取扱い)	192
第45条	(開発事業の手続の特例)	193
第46条	(開発事業手続台帳の公表)	195
第3節	建築確認申請に係る届出等	
第47条	(建築確認申請に係る届出等)	196
第4節	開発事業の基準等	
第48条	(開発事業の基準の遵守)	197
第49条	(公共施設及び公益施設の整備基準)	198
第50条	(公共施設及び公益施設以外の整備基準)	218

第51条 (警察署長との協議)	230
第5節 都市計画法に定める開発許可の基準	
第52条 (樹木の保存)	231
第53条 (開発区域内道路)	232
第54条 (公園等の設置)	237
第55条 (敷地面積の最低限度)	240
第6節 開発事業に係る紛争の予防及び調整	
第56条 (計画等における配慮事項)	242
第57条 (あっせん)	243
第58条 (調停)	245
第59条 (紛争調停委員会の設置等)	247
第60条 (あっせん又は調停のための要請)	249
第6章 まちづくりの支援等	
第61条 (まちづくりの支援)	250
第62条 (表彰)	251
第7章 雑 則	
第63条 (適用除外)	252
第64条 (地位の承継)	253
第65条 (工事の停止、中止等の勧告)	254
第66条 (是正命令)	255
第67条 (立入検査)	256
第68条 (公表)	257
第69条 (委任)	259
第8章 罰 則	
第70条 (罰則)	260
第71条 (両罰規定)	261
附則 (施行期日等)	262
3 諸規程	
大規模土地取引行為の届出に関する運用	266
平塚市開発事業紛争相談員要綱	274
平塚市開発事業紛争相談員運用基準	276
平塚市開発事業紛争調停委員会要綱	279
平塚市開発事業紛争調停委員会運用基準	281
平塚市開発事業指導協議会要綱	283
平塚市開発事業指導協議会要綱運用基準	286