

第1号様式（第8条関係）

地区まちづくり準備会結成届出書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....( ).....

平塚市まちづくり条例第10条第2項の規定により地区まちづくり準備会を結成したいので、次のとおり届け出ます。

準備会の名称	
設立年月日	年 月 日
構成員数	人
計画又は実践活動対象区域	平塚市
計画又は実践活動対象区域の面積	m <sup>2</sup>
活動の目的及び方針	
今後の活動予定	
添付図書	<input type="checkbox"/> 活動計画書 <input type="checkbox"/> 計画又は実践活動の対象地区を示す図面 <input type="checkbox"/> 構成員名簿 <input type="checkbox"/> その他 ( )

第2号様式（第9条、第10条関係）

地区まちづくり協議会認定申請書

年 月 日

（提出先）

平塚市長

住 所.....

氏 名.....㊟

電話番号.....( ).....

平塚市まちづくり条例第10条第3項の規定により、次のとおり申請します。

団 体 の 名 称	
設 立 年 月 日	年 月 日
構 成 員 数	人
計画又は実践活動対象区域	平塚市
計画又は活動対象区域の面積	m <sup>2</sup>
活 動 の 目 的 及 び 方 針	
今後の活動予定	
団 体 の 区 分	<input type="checkbox"/> 条例第10条第1項による協議会 <input type="checkbox"/> 条例第10条第4項による協議会 ( )
添 付 図 書 (条例第10条第1項による協議会のみ)	<input type="checkbox"/> 規約 <input type="checkbox"/> 活動計画書 <input type="checkbox"/> 計画又は実践活動の対象地区を示す図面 <input type="checkbox"/> 構成員名簿 <input type="checkbox"/> その他 ( )



第4号様式（第12条関係）

地区まちづくり協議会活動成果報告書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

協議会名.....

住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....(.....)

平塚市まちづくり条例第10条第7項の規定により、次のとおり報告します。

事業年度	年 月 日 ~ 年 月 日
活動の成果 及び課題	
次年度の予定 及び方針	
添付図書	<input type="checkbox"/> 活動成果がわかる図書 <input type="checkbox"/> その他 ( )

第5号様式（第13条関係）

地区まちづくり協議会認定取消決定通知書

達 番 号  
年 月 日

協議会名.....

代表者 .....様

平塚市長 氏 名 印

平塚市まちづくり条例第10条第12項の規定により、次のとおり地区まちづくり協議会の認定を取り消しましたので、通知します。

協議会の名称	
取消しの理由	



第7号様式（第17条関係）

地区まちづくり計画認定等決定通知書

指 令 番 号

年 月 日

協議会名.....

代表者 .....様

平塚市長 氏 名 印

平塚市まちづくり条例第11条第8項の規定により、次のとおり決定しましたので、通知します。

地区まちづくり 計 画 の 名 称	
対 象 区 域	平塚市
面 積	m <sup>2</sup>
決 定 区 分	<input type="checkbox"/> 認定する。 <input type="checkbox"/> 認定しない。
認定しない理由	

都市計画提案事前届出書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....(.....)

提案資格.....

平塚市まちづくり条例第16条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

提案を検討する 都市計画の種類	
提案を検討する 区 域	平塚市
面 積	m <sup>2</sup>
提案を検討する 理由及び目的の 概要	
提案を検討する 内容の概要	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 都市計画の素案（計画書、総括図及び計画図） <input type="checkbox"/> 法第21条の2に規定する提案できる者であることを証する書類 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内に存するすべての土地を含む公図の写し <input type="checkbox"/> 都市計画の決定又は変更を提案する理由を記した書面 <input type="checkbox"/> まちづくり基本計画及び市の施策に適合する旨の検討書 <input type="checkbox"/> 周辺環境等への影響に関する検討書 <input type="checkbox"/> その他（ ）

都市計画提案書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....(.....)

提案資格.....

平塚市まちづくり条例第17条第1項の規定により、次のとおり提出します。

都市計画の種類	
都市計画の名称	
提案区域	平塚市
面 積	m <sup>2</sup>
提案の理由 及び目的の概要	
提案内容の概要	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 都市計画の素案（計画書、総括図及び計画図） <input type="checkbox"/> 法第21条の2に規定する提案できる者であることを証する書類 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内に存するすべての土地及び建築物の登記事項証明書並びに公図の写し <input type="checkbox"/> 都市計画の決定又は変更を提案する理由を記した書類 <input type="checkbox"/> まちづくり基本計画及び市の施策に適合する旨の検討書 <input type="checkbox"/> 周辺環境等への影響に関する検討書 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内の法第21条の2第3項第2号に規定する土地所有者等に対する説明経過等を記した書類 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内の法第21条の2第3項第2号に規定する土地所有者等の同意を得たことを証する書類 <input type="checkbox"/> その他（ ）

第10号様式（第20条関係）

都市計画提案に関する見解通知書

第 号  
年 月 日

氏名.....様

住所.....

平塚市長 氏 名 印

年 月 日付けで受け付けました次の都市計画提案について、平塚市まちづくり条例第17条第9項の規定により、次のとおり見解を定めましたので通知します。

提案の概要	都市計画の種類	
	都市計画の名称	
	区 域	平塚市
	面 積	m <sup>2</sup>
	提案内容の概要	
提案に関する見解	都市計画提案に関する見解	<input type="checkbox"/> 都市計画の決定又は変更をする必要があると認める。 <input type="checkbox"/> 提案を一部変更し、都市計画の決定又は変更をする必要があると認める。 <input type="checkbox"/> 都市計画の決定又は変更をする必要がないと認める。
	当該見解を定めた理由	

第11号様式（第21条関係）

地区計画等の原案申出書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

氏 名.....<sup>㊞</sup>

電話番号.....(.....)

平塚市まちづくり条例第18条の規定により、次のとおり申し出ます。

地区計画等原案の種類	
地区計画等原案の名称	
地区計画等原案の区域	平塚市
面 積	m <sup>2</sup>
申出をする理由 及び目的の概要	
地区計画等原案の概要	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 地区計画等の原案（計画書、総括図及び計画図） <input type="checkbox"/> 条例第18条の規定による申出ができる者であることを証する書類 <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案に係る土地の区域内に存するすべての土地及び建築物の登記事項証明書並びに公図の写し <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案を申し出る理由を記した書面 <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案の申出に係る区域内の地区住民に対する説明経過等を記した書面 <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案に係る区域内の地区住民の同意を得たことを証する書面 <input type="checkbox"/> その他（ ）

第12号様式（第22条関係）

地区計画等の原案事前届出書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所 .....

氏 名 ..... 印

電話番号 ..... (.....) .....

提案資格 .....

平塚市まちづくり条例第19条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。

申出を検討する 地区計画等の種類	
申出を検討する 地区計画等の名称	
申出を検討する 区 域	平塚市
面 積	m <sup>2</sup>
申出を検討する 理由及び目的の 概 要	
申出を検討する 地区計画等の概要	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 地区計画等の原案（計画書、総括図及び計画図） <input type="checkbox"/> 申出ができる者であることを証する書類 <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案に係る土地の区域内に存するすべての土地を含む公図の写し <input type="checkbox"/> 地区計画等の原案を申し出る理由を記した書面 <input type="checkbox"/> その他（ ..... ）

第13号様式（第23条関係）

地区計画等の原案に係る意見書に対する見解書

第 年 月 日 号

平塚市長 氏 名 印

地区計画等の原案の概要	種 類	
	名 称	
	区 域	平塚市
	面 積	m <sup>2</sup>
意見書の概要		見 解

第14号様式（第24条関係）

都市計画決定等に係る意見書に対する見解書

第 年 月 日  
号

平塚市長 氏 名 印

都市計画の案の 名 称	
----------------	--

意見の要旨	見 解

大規模土地取引行為届出書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

氏 名.....<sup>㊟</sup>

平塚市まちづくり条例第24条第1項の規定により、大規模土地取引行為について次のとおり届け出ます。

契約当事者に関する事項	譲渡人		住 所								
			氏 名								
			電話番号								
	譲受人		住 所								
			氏 名								
			電話番号								
			業 種								
契約態様		<input type="checkbox"/> 所有権（ <input type="checkbox"/> 地上権・ <input type="checkbox"/> 賃借権・ <input type="checkbox"/> その他）の移転（ <input type="checkbox"/> 設定）									
契約締結予定年月日		年 月 日									
主な土地利用目的											
土地に関する事項	番号	地 番		地 目		面 積 (㎡)					
				登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実測 (㎡)				
	1										
	2										
	3										
	4										
	5										
	合 計		筆				計 ㎡	計 ㎡			
	番号	利用の現況	届出に係る所有権以外の権利								
			所 有 権		所有権以外の権利						
所有者の住所			所有者の氏名	種 別	内 容	権利者の住所	権利者の氏名				
その 他 土 地 に 存 在 す る 建 築 物	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利		移転又は設定に係る権利以外の権利					
				種別	内容	所 有 権		所 有 権 以 外 の 権 利			
						所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
添付図書		<input type="checkbox"/> 位置図 <input type="checkbox"/> 近隣の土地を含む対象地の公図の写し <input type="checkbox"/> その他（ ）									

開発基本計画書		押印欄			
年 月 日					
(提出先) 平塚市長 (事業者) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 (        ) (代理人) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 (        ) 平塚市まちづくり条例第27条第1項の規定により、関係図書を添えて提出します。					
開発事業の名称					
開発区域の場所	平塚市				
開発区域面積	m <sup>2</sup>				
地域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域				
用途地域		開発事業の種別	第 種開発事業		
法定建ぺい率	%	法定容積率	%		
開 発 事 業 の 概 要	宅地	区 画 数			
	分譲	区 画 面 積	最大                      m <sup>2</sup>	最小                      m <sup>2</sup>	
	上記 以外	建築物用途			
		階 数	地上 階、地下 階	高さ	m
		棟 数	棟	戸数	戸
		工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> その他 (        )		
延 べ 面 積	計画部分                      m <sup>2</sup>	合計	m <sup>2</sup>		
既存部分                      m <sup>2</sup>					
担当者の氏名 連絡先	電話番号 (        )				
工 事 期 間	着手予定    年 月 日    完了予定    年 月 日				
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 開発区域の案内図 <input type="checkbox"/> 開発区域の現況図 <input type="checkbox"/> 開発区域の公図写し <input type="checkbox"/> 土地利用計画図（配置図） <input type="checkbox"/> 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の立面図 <input type="checkbox"/> 予定建築物の面積表 <input type="checkbox"/> 日影図 <input type="checkbox"/> 開発区域及びその周辺の状況を示す写真 <input type="checkbox"/> その他 (        )				
※太枠内のみ記入してください。		開 発 事 業 番 号	第 号		

開 発 事 業 計 画 板						
開発事業の名称						
開発区域の場所		平塚市				
開発区域面積		m <sup>2</sup>				
用途地域				開発事業の種別	第 種 開 発 事 業	
開発事業の概要	宅地分譲	区画数				
		区画面積	最大	m <sup>2</sup>	最小	m <sup>2</sup>
	上記以外	建築物用途				
		構造				
		階数	地上 階、地下 階	高さ	m	
		棟数	棟		戸数	戸
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
		計画建築面積	m <sup>2</sup>	計画延べ面積	m <sup>2</sup>	
		既存建築面積	m <sup>2</sup>	既存延べ面積	m <sup>2</sup>	
		合計建築面積	m <sup>2</sup>	合計延べ面積	m <sup>2</sup>	
事業者	(住所) (氏名) 電話番号 ( )					
代理人	(住所) (氏名) 電話番号 ( )					
工事施工者	(住所) (氏名) 電話番号 ( )					
計画板設置年月日	年 月 日	開発基本計画書提出日	年 月 日			
この計画板は、平塚市まちづくり条例第28条第1項又は第7項の規定に基づき設置するものです。						

90cm以上

第18号様式（第29条関係）

開発事業計画板設置届出書	押印欄
年 月 日	
<p>(提出先) 平塚市長</p> <p style="margin-left: 40px;">(事業者) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )</p> <p style="margin-left: 40px;">(代理人) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )</p> <p>平塚市まちづくり条例第28条第1項又は第7項の規定により、開発事業計画板を設置したので、同条第1項の規定により届け出ます。</p>	
開発事業の名称	
開発区域の場所	平塚市
開発区域面積	m <sup>2</sup>
開発事業の目的・用途	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> その他 ( )
開発事業の種別	第 種開発事業
計画板設置日	年 月 日
近隣住民への説明会予定日	年 月 日
説明会開催場所	
添付図書	<input type="checkbox"/> 設置した当該看板を撮影した遠景と近景の写真
<p>※太枠内のみ記入してください。</p>	
	開発事業番号 第 号

説明会報告書			押印欄		
(提出先) 平塚市長			年 月 日		
(事業者) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )					
(代理人) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )					
平塚市まちづくり条例第28条第3項若しくは第6項又は第32条第3項の規定により、次のとおり提出します。					
開発事業の名称					
開発区域の場所		平塚市			
開発区域面積		m <sup>2</sup>			
説 明 会	開催日時	年 月 日 時 分 (第 回目)			
	開催場所				
	事業者側出席者名				
	近隣住民等出席状況	説明対象者		人	
		説明会出席者		人	
項 目		説明の有無	項 目		説明の有無
1	事業者の住所氏名	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	9	造成計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2	代理人の住所氏名	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	10	日影の影響	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3	工事施工者の住所氏名	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	11	電波障害とその影響	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4	都市計画（用途地域等）	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	12	工事中の騒音振動等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5	建築物の用途等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	13	駐車場、自転車置場	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6	建築物の規模及び概要	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	14	ごみの処理	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7	宅地分譲の区画数	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	15	管理計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8	排水計画	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	16	工事期間、作業時間等	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
添 付 図 書		<input type="checkbox"/> 説明配布資料 <input type="checkbox"/> 説明会記録 <input type="checkbox"/> 近隣住民等範囲図 <input type="checkbox"/> その他 ( )			
※太枠内のみ記入してください。			開発事業番号 第 号		



開発事業事前協議書

押印欄

						年 月 日		
(提出先) 平塚市長								
平塚市まちづくり条例第31条第1項の規定により、協議をしたいので、関係図書を添えて提出します。								
事業者等	事業者	住所		氏名		担当者 電話番号		
	代理人	住所		氏名		担当者 電話番号		
開発事業	名称			開発区域面積	m <sup>2</sup>			
	場所	平塚市						
	地目			開発事業の種別	第 種開発事業			
都市計画	開発許可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし				
	地域地区等	<input type="checkbox"/> 用途地域 ( 地域) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 高度地区(第 種高度地区) <input type="checkbox"/> 地区計画( 地区)		法定建ぺい率	%			
道路・排水関係	接道及び道路幅員	<input type="checkbox"/> 国道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 開発道路 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 県道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 位置指定道路(幅員 m) <input type="checkbox"/> 市道 号線(幅員 m) <input type="checkbox"/> その他(幅員 m)						
	排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		放流先	<input type="checkbox"/> 道路内排水管 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 水路・河川 <input type="checkbox"/> 農業用水路 <input type="checkbox"/> その他( )			
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画数						
		区画面積	最大	m <sup>2</sup>		最小	m <sup>2</sup>	
	上記以外の場合	建築物用途			構造			
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他					
		階数	地上 階		地下 階			
		高さ	最高 m		軒高 m			
		建ぺい率	%		容積率	%		
			計画部分		既存部分		合計	
		建築面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
		延べ面積	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
		棟数	棟	一般世帯	戸	ワンルーム	戸	
		住戸規模	最大 m <sup>2</sup>		最小 m <sup>2</sup>			
附属建築物	<input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無							
工事期間	着手予定日 年 月 日 完了予定日 年 月 日							
受付	年 月 日	開発事業番号	第 号	協議完了	年 月 日			

※太枠内のみ記入してください。

開 発 事 業 の 基 準 等	公 共 施 設	道 路	隅 切 り	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			歩道空間	<input type="checkbox"/> 整備する。 <input type="checkbox"/> 整備しない。
	及 び 公 益 施 設	公 園 等	公 共 柵	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			消 火 栓	<input type="checkbox"/> 設置する。( 基) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			防 火 水 槽	<input type="checkbox"/> 設置する。( m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			消防活動場所	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
	の 整 備	農 業 用 施 設 等	緊 急 離 着 陸 場	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			農 業 用 施 設 等	<input type="checkbox"/> 設置する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			ごみステーション	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			集 会 所	<input type="checkbox"/> 設置する。( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置しない。 (算定：設置面積 $\geq$ 戸数 $\times$ 0.6 m <sup>2</sup> )
	上 記 以 外 の 整 備	敷 地 内 の 緑 化	公 共 施 設 用 地	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			敷 地 内 の 緑 化	緑化率(緑化面積) ( % ( m <sup>2</sup> ))
			駐 車 施 設	自動車駐車場 敷地内 台 敷地外 台 自動二輪車駐車場 台 自転車駐車場 台
			文化財の保護	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内(縁辺から100m以内含む) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外
	等	添 付 図 書	テレビ電波障害	<input type="checkbox"/> 調査済 <input type="checkbox"/> 調査中 <input type="checkbox"/> 不要
土砂の搬入・搬出			<input type="checkbox"/> 有(搬入 m <sup>3</sup> ・搬出 m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 無	
		※共通して提出する図書 <input type="checkbox"/> 1 開発区域の案内図 <input type="checkbox"/> 6 排水計画平面図 <input type="checkbox"/> 2 開発区域の現況図 <input type="checkbox"/> 7 境界確定図の写し <input type="checkbox"/> 3 開発区域の公図の写し <input type="checkbox"/> 8 現況写真 <input type="checkbox"/> 4 求積図(敷地) <input type="checkbox"/> 9 その他( ) <input type="checkbox"/> 5 土地利用計画図(配置図)		
		※開発行為を伴う場合に提出する図書 <input type="checkbox"/> 1 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 4 排水計画縦断面図 <input type="checkbox"/> 2 給水計画平面図 <input type="checkbox"/> 5 道路縦横断面図 <input type="checkbox"/> 3 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> 6 構造物詳細図		
		※建築を行う行為を伴う場合に提出する図書 <input type="checkbox"/> 1 予定建築物の面積表 <input type="checkbox"/> 4 予定建築物の断面図 <input type="checkbox"/> 2 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 5 日影図 <input type="checkbox"/> 3 予定建築物の立面図		

事前協議通知書

第 号  
年 月 日

様

平塚市長 氏名 印

年 月 日付けで事前協議書の提出があった次の開発事業は、平塚市まちづくり条例第34条第1項の規定により、協議すべき事項がありましたので次のとおり通知します。ついては、これに基づき、各関係部課と協議調整を行ってください。

開発事業の名称			
開発区域の場所	平塚市		
事業者の住所及び氏名			
開発区域面積	m <sup>2</sup>	開発許可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
開発事業の目的・用途	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
協議すべき事項	<input type="checkbox"/> 別紙のとおり		

						年 月 日		
(提出先) 平塚市長								
平塚市まちづくり条例第35条第1項の規定により、申請をしたいので、関係図書を添えて提出します。								
事業者等	事業者	住所		氏名		担当者 電話番号		
	代理人	住所		氏名		担当者 電話番号		
開発事業	名称			開発区域面積	㎡			
	場所	平塚市						
	地目			開発事業の種別	第 種開発事業			
都市計画	開発許可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし				
	地域地区等	<input type="checkbox"/> 用途地域 ( ) 地域) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 高度地区(第 種高度地区) <input type="checkbox"/> 地区計画( ) 地区)		法定建ぺい率	%			
道路・排水関係	接道及び道路幅員	<input type="checkbox"/> 国道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 開発道路 (幅員 m) <input type="checkbox"/> 県道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 位置指定道路(幅員 m) <input type="checkbox"/> 市道 号線(幅員 m) <input type="checkbox"/> その他(幅員 m)						
	排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他( )		放流先	<input type="checkbox"/> 道路内排水管 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 水路・河川 <input type="checkbox"/> 農業用水路 <input type="checkbox"/> その他( )			
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画数						
		区画面積	最大	㎡		最小	㎡	
	上記以外の場合	建築物用途			構造			
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> その他					
		階数	地上 階		地下 階			
		高さ	最高 m		軒高 m			
		建ぺい率	%		容積率	%		
			計画部分		既存部分		合計	
		建築面積	㎡		㎡		㎡	
		延べ面積	㎡		㎡		㎡	
		棟数	棟	一般世帯	戸	ワンルーム	戸	
		住戸規模	最大 ㎡		最小 ㎡			
附属建築物	<input type="checkbox"/> 有( ) <input type="checkbox"/> 無							
工事期間	着手予定日 年 月 日		完了予定日 年 月 日					
受付	年 月 日	開発事業番号	第 号	協議完了	年 月 日			

※太枠内のみ記入してください。

開 発 事 業 の 基 準 等	公 共 施 設	道 路	隅 切 り	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			前面道路	<input type="checkbox"/> 整備する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。
			歩道空間	<input type="checkbox"/> 整備する。 <input type="checkbox"/> 整備しない。
	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設	公 園 等	公 共 柵	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			消 火 栓	<input type="checkbox"/> 設置する。( 基) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			防 火 水 槽	<input type="checkbox"/> 設置する。( m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			消防活動場所	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
	の 整 備	農 業 用 施 設 等	緊 急 離 着 陸 場	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			農 業 用 施 設 等	<input type="checkbox"/> 設置する。( <input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 設置しない。
			ごみステーション	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			集 会 所	<input type="checkbox"/> 設置する。( m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置しない。 (算定：設置面積 $\geq$ 戸数 $\times$ 0.6 m <sup>2</sup> )
	基 準 等	上 記 以 外 の 整 備	公 共 施 設 用 地	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。
			敷地内の緑化	緑化率(緑化面積) ( % ( m <sup>2</sup> ))
			駐 車 施 設	自動車駐車場 敷地内 台 敷地外 台 自動二輪車駐車場 台 自転車駐車場 台
			文化財の保護	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内(縁辺から100m以内含む) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外
	添 付 図 書	添 付 図 書	テレビ電波障害	<input type="checkbox"/> 調査済 <input type="checkbox"/> 調査中 <input type="checkbox"/> 不要
			土砂の搬入・搬出	<input type="checkbox"/> 有(搬入 m <sup>3</sup> ・搬出 m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> 無
			※共通して提出する図書	
			<input type="checkbox"/> 1 開発区域の案内図 <input type="checkbox"/> 6 排水計画平面図 <input type="checkbox"/> 2 開発区域の現況図 <input type="checkbox"/> 7 境界確定図の写し <input type="checkbox"/> 3 開発区域の公図の写し <input type="checkbox"/> 8 事前協議通知書 <input type="checkbox"/> 4 求積図(敷地) <input type="checkbox"/> 9 その他( ) <input type="checkbox"/> 5 土地利用計画図(配置図)	
※開発行為を伴う場合に提出する図書				
<input type="checkbox"/> 1 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 5 道路縦横断面図 <input type="checkbox"/> 2 給水計画平面図 <input type="checkbox"/> 6 構造物詳細図 <input type="checkbox"/> 3 造成計画断面図 <input type="checkbox"/> 7 公共施設一覧表 <input type="checkbox"/> 4 排水計画縦断面図				
※建築を行う行為を伴う場合に提出する図書				
<input type="checkbox"/> 1 予定建築物の面積表 <input type="checkbox"/> 4 予定建築物の断面図 <input type="checkbox"/> 2 予定建築物の平面図 <input type="checkbox"/> 5 日影図 <input type="checkbox"/> 3 予定建築物の立面図				

※

第23号様式（第40条関係）

開発事業工事着手届出書		押印欄
(提出先) 平塚市長		年 月 日
(事業者) 住 所 氏 名 電話番号 ( )		㊟
(代理人) 住 所 氏 名 電話番号 ( )		㊟
<p>開発事業に関する工事に着手したので、平塚市まちづくり条例第41条第2項の規定により、次のとおり届け出ます。</p>		
開 発 事 業 の 名 称		
開 発 区 域 の 場 所	平塚市	
開 発 区 域 面 積	m <sup>2</sup>	
開発基準適合承認書又は 開発基準適合再承認書の 交 付 年 月 日	年 月 日	
工 事 着 手 年 月 日	年 月 日	
工 事 完 了 予 定 年 月 日	年 月 日	
工事施工者住所及び氏名	電話番号 ( )	
工 事 監 理 者	氏 名	
	連 絡 先 (住所及び電話)	電話番号 ( )
	緊 急 連 絡 先 (住所及び電話)	電話番号 ( )
※太枠内のみ記入してください。		開発事業番号 第 号

第24号様式（第40条、第41条関係）

開発事業工事完了届出書 兼完了検査申出書		押印欄
(提出先) 平塚市長		年 月 日
(事業者) 住 所 氏 名 電話番号 ( )		㊟
(代理人) 住 所 氏 名 電話番号 ( )		㊟
開発事業に関する工事が完了したので、平塚市まちづくり条例第41条第2項及び第42条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。		
開発事業の名称		
開発区域の場所	平塚市	
開発区域面積	㎡	
開発基準適合承認書又は 開発基準適合再承認書の 交 付 年 月 日	年 月 日	
工 事 完 了 年 月 日	年 月 日	
工事施工者住所及び氏名	電話番号 ( )	
工事 監 理 者	住 所 及 び 氏 名	
	連 絡 場 所	電話番号 ( )
検 査 希 望 年 月 日	年 月 日	
添 付 図 書	※共通して提出する図書 <input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 配置図(完了図) <input type="checkbox"/> 検査に関する関係各課確認票 ※開発行為を伴う場合に必要図書 <input type="checkbox"/> 地番目録 <input type="checkbox"/> 公図(写) <input type="checkbox"/> 確定測量図 <input type="checkbox"/> 工事写真	
※ 検 査 年 月 日	年 月 日	
※印のある欄は記入しないでください。		※開発事業番号 第 号

第25号様式（第40条関係）

開発事業工事 <input type="checkbox"/> 中断 <input type="checkbox"/> 廃止	届出書 押印欄
(提出先) 年 月 日 平塚市長	
(事業者) 住 所 氏 名 電話番号 (        )	㊟
(代理人) 住 所 氏 名 電話番号 (        )	㊟
開発事業に関する工事を <input type="checkbox"/> 中断 <input type="checkbox"/> 廃止	
するので、平塚市まちづくり条例第41条第2 項の規定により次のとおり届け出ます。	
開 発 事 業 の 名 称	_____
開 発 区 域 の 場 所	平塚市
開 発 区 域 面 積	_____ m <sup>2</sup>
工事中断又は廃止年月日	_____ 年    _____ 月    _____ 日
開発基準適合承認書又は 開発基準適合再承認書の 交 付 年 月 日	_____ 年    _____ 月    _____ 日
中 断 又 は 廃 止 す る 理 由	_____
工 事 の 施 工 状 況	_____
現 地 の 状 況	_____
※太枠内のみ記入してください。	
開 発 事 業 番 号	第 _____ 号

完了検査適合承認書

指令番号  
年 月 日

様

平塚市長 氏名 印

年 月 日付けで完了検査の申出のあった次の開発事業について、平塚市まちづくり条例第42条第2項の規定により工事の検査を行った結果、開発基準適合承認書又は開発基準適合再承認書の内容に適合していたので交付します。

開発事業の名称			
開発区域の場所	平塚市		
事業者の住所及び氏名			
開発区域面積	㎡	開発許可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要
開発事業の目的・用途	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
開発基準適合承認書又は開発基準適合再承認書の交付年月日	年	月	日
完了検査実施年月日	年	月	日

指示書

指 令 番 号  
年 月 日

様

平塚市長 氏 名 印

年 月 日付けで完了検査の申出のあった次の開発事業について、開発基準適合承認書又は開発基準適合再承認書の内容に適合していないので、平塚市まちづくり条例第42条第2項の規定により、次のとおり是正すべき内容を記載し、交付します。

開 発 事 業 の 名 称			
開 発 区 域 の 場 所	平塚市		
開 発 区 域 面 積	m <sup>2</sup>	開 発 許 可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不 要
開 発 事 業 の 目 的 ・ 用 途	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
事 業 者 の 住 所 及 び 氏 名			
適 合 し て な い と 認 め る 理 由			
是 正 内 容			
開 発 基 準 適 合 承 認 書 又 は 開 発 基 準 適 合 再 承 認 書 の 交 付 年 月 日	年	月	日
完 了 検 査 実 施 年 月 日	年	月	日
是 正 完 了 期 限	年	月	日

(行政不服審査法及び行政事件訴訟法の規定に基づく教示事項)

第28号様式（第44条関係）

建築確認申請に係る届出書	押印欄
年 月 日	
(提出先) 平塚市長	
(事業者) 住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )	
平塚市まちづくり条例第47条第1項の規定により、次のとおり届け出ます。	
代 理 人	住 所 氏 名 <span style="float: right;">㊟</span> 電話番号 ( )
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	平塚市
予 定 確 認 申 請 先	<input type="checkbox"/> 平塚市 <input type="checkbox"/> 指定確認検査機関 (名称 )
建 築 物 の 用 途	
建 物 概 要	延べ面積 $m^2$ 、 最高の高さ m 地上 階、地下 階、構造 造
特 記 事 項	
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 近隣報告書

※太枠内のみ記入してください。

緑化計画書				押印欄	
年 月 日					
(提出先) 平塚市長		事業主住所..... 団 体 名..... 電 話 番 号..... ( )..... 代 表 者 名..... 印			
平塚市まちづくり条例施行規則第53条第2項の規定により事業場等の建設に伴う緑化計画を作成したので提出します。					
事業場等の名称					
所在地					
事業内容					
敷地面積[A]		緑地面積率 [C/A]		%	
既存緑地面積 [B]		建築物等面積 (申請分を含む。)[E]		m <sup>2</sup>	
計画達成後の 緑地面積[C]		植栽予定時期		年	月
主要な樹種 及び数量					
添付書類	緑化計画図		付近見取図		
特記事項					
受付年月日	. .	担当課審査	適 . 否	緑化協定の締結	有 . 無

緑化計画植栽完了報告書

年 月 日

(提出先)

平塚市長

住 所.....

事業主団体名.....

代表者名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....(.....)

住 所.....

代理人氏名.....<sup>㊟</sup>

電話番号.....(.....)

平塚市まちづくり条例施行規則第53条第2項に基づく緑化計画について、次のとおり完了したので報告します。

記

1 植栽完了年月日 年 月 日

2 事業場等の名称

3 所在地

4 事業内容

5 現場調査希望年月日 年 月 日

6 緑化計画の変更 あり なし

7 添付書類 付近見取図

※緑化計画書 ※緑化計画図

(※…変更ありの場合)

受付年月日	・ ・	現調年月日	・ ・	完結年月日	・ ・
-------	-----	-------	-----	-------	-----

第31号様式（第53条関係）

緑化協議書

年 月 日

（提出先）

平塚市長

住 所.....

氏 名.....

電話番号.....（ ）.....

事業場等緑化推進事業を実施するに当たり、平塚市まちづくり条例施行規則第53条第4項に基づいて協議をしたいので、関係書類を添えて申し出ます。

記

1 事業場等の事業内容

(1) 所在地

(2) 名 称

(3) 代表者

(4) 緑化担当部（課）

(5) 担当者

電話番号 （ ）

(6) 事業内容（主な製造製品）

2 申出の理由

現 存

新 設

敷地の利用状況の変更

増設及び改築

敷地区画形質の変更

敷地面積の拡張

### 3 事業場の現況

種 別	敷地面積 A	建築面積 B	空地面積 C	空地率 C / A	既存緑地 D	緑地率
既 設	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
新 設	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
計	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%

### 4 緑化計画

#### (1) 全体計画 (緑地率 %)

区 分	期 間	面 積	緑 化 内 容				主な樹種
			高木	低木	草花	地被類	
既 存 緑 地		m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
緑化最終目標	年 年 ～	m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
計 画 緑 地	年 年 ～	m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

#### (2) 年次計画

年 次	年 度	緑 化 内 容						主な樹種
		緑化場所	面積	高木	低木	草花	地被類	
第1年次	年度		m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
第2年次	年度		m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
第3年次	年度		m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
計			m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

第32号様式（第53条関係）

緑化完了届書

押印欄

年 月 日								
(提出先) 平塚市長								
届出者.....								
住 所.....								
名 称.....								
代表者..... <span style="float: right;">㊟</span>								
年 月 日付けで締結した緑化協定に基づいて緑化事業が完了したので次のとおり届け出ます。								
記								
1 緑地率 <span style="float: right;">%</span>								
2 植栽本数 <span style="margin-left: 100px;">本</span> (高木 <span style="margin-left: 50px;">本</span> 低木 <span style="margin-left: 50px;">本</span> )								
3 緑化内容								
年次	年度	緑化内容						主な樹種
		緑化場所	面積	高木	低木	草花	地被類	
第1年次	年度		m <sup>2</sup>	本	本	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
第2年次	年度							
第3年次	年度							
計								
受付月日	・ ・	決裁月日	・ ・	現調月日	・ ・	台帳記載		

第33号様式(第65条関係)

開発事業地位承継届出書	押印欄
年 月 日	
<p>(提出先) 平塚市長</p> <p style="text-align: center;">(承継人)住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名 <span style="float: right;">㊟</span></p> <p style="text-align: center;">電話番号 ( )</p> <p style="text-align: center;">(被承継人)住 所</p> <p style="text-align: center;">氏 名 <span style="float: right;">㊟</span></p> <p style="text-align: center;">電話番号 ( )</p> <p style="text-align: center;">平塚市まちづくり条例第64条の規定により、次のとおり届け出ます。</p>	
開 発 事 業 の 名 称	
開 発 区 域 の 場 所	平塚市
開発事業の目的・用途	<input type="checkbox"/> 宅地分譲 <input type="checkbox"/> その他( )
開 発 区 域 面 積	m <sup>2</sup>
開発基準適合承認書又は 開発基準適合再承認書の 交 付 年 月 日	年 月 日
工事着手予定年月日	年 月 日
工事完了予定年月日	年 月 日
権 限 の 取 得 年 月 日	年 月 日
権 原 取 得 の 理 由	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>※太枠内のみ記入してください。</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <span style="margin-right: 20px;">開発事業番号</span> <span>第 号</span> </div> </div>	

備考

第34号様式(第66条関係)

(表)

身 分 を 示 す 証 明 書		第	号
所属	職名		
氏名	年 月 日生		
上記の者は、平塚市まちづくり条例第67条第1項に規定する立入検査をすることができる者であることを証明する。			
年 月 日		平 塚 市 長	氏 名 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">印</span>

(裏)

<ol style="list-style-type: none"><li>1 本証は、平塚市まちづくり条例第67条第1項の規定による立入検査をする場合は、必ず携帯しなければならない。</li><li>2 本証は、関係人の請求があったときは、提示しなければならない。</li><li>3 本証は、他人に貸与し、又は譲渡してはならない。</li><li>4 平塚市まちづくり条例第67条第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解釈してはならない。</li></ol>
--

(用紙 縦6.0センチメートル 横8.5センチメートル)