

第57回 平塚市開発審査会 会議録

開催日時	平成23年3月9日(水)午前10時00分から午前10時40分まで		
開催場所	平塚市役所 南附属庁舎 E会議室		
出席者	委員	4人(小林委員、市川委員、加藤委員、福井委員)	
	その他	2人(審議に出席することを必要と認めた者)	
	事務局	6人(久永部長、井上課長、鈴木課長代理、山本課長代理、榎本主査、飯田主事)	
欠席者	買原委員	傍聴者数	0人
議事及び公開・非公開の別	1 挨拶 2 議題 ア 包括承認に係る報告について(公開) 3 その他(公開)		
非公開の場合はその理由	空欄		
会議内容	<p>主な内容は次のとおり</p> <p>※ 事務局から開会の言葉</p> <p>1 挨拶 久永部長</p> <p>議事進行 小林会長</p> <p>審議の前に、会議録署名人として、加藤委員が指名された。</p> <p>2 議題</p> <p>ア 包括承認に係る報告について</p> <p>● 包括承認に係る開発許可等処分状況について、事務局から説明がなされた。</p> <p>○ 都市計画法第42条第1項ただし書き許可が下りた事項の概要について委員から質問がなされた。</p>		

● 当該地において昭和46年に開発許可が下りており、翌年に建築確認が下りている。また、今回の建築に伴い形質には変更がなく、区画については従前の開発許可及び建築確認から変更がされているが、単なる区画の変更として判断したと事務局から回答がなされた。

○ 日本の建築行政は建築物を建築する時は手続きがあるが、滅失した時等の把握については何か対策があるのか委員から質問がなされた。

● 特にそのような計画はないと事務局から回答がなされた。

⇒包括承認に係る報告について了承される。

3 その他

小林委員、市川委員及び福井委員は任期が平成22年度中までとなっており、それぞれの委員から退任の挨拶がなされた。

また、御意見御審議をいただいたことに対し、御礼がなされた。

午前10時40分、第57回開発審査会を閉会とする。