

第3号様式（第4条関係）

都市計画の決定又は変更を提案する理由

提案する都市計画	理由
平塚都市計画用途地域の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模工場用地の一部土地利用転換に伴い、土地区画整理事業を導入し、新たな基盤整備を行いながら、従前からの工場を一部残しつつ、新たに住宅・商業・医療福祉系の施設を導入することにより、適正かつ合理的な土地利用を図る必要がある。 ・良好な都市環境の形成に資する土地利用を図るため、新たな土地利用計画との整合性を図った用途地域への変更を行う。
平塚都市計画高度地区の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模工場用地の一部土地利用転換に伴う用途地域の変更に伴い、市の高度地区指定に係る基本方針にあわせた必要な見直しを行う。
平塚都市計画防火地域及び準防火地域の変更	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模工場用地の一部土地利用転換に伴う用途地域の変更に伴い、市の防火地域及び準防火地域の指定基準にあわせた必要な見直しを行う。
平塚都市計画地区計画の決定	<ul style="list-style-type: none"> ・大規模工場用地の一部土地利用転換に伴う用途地域の変更に伴い、周辺地域の良好な環境の維持を図りつつ、本地区の計画的な土地利用と緑豊かなまちづくりを実現し、将来にわたり良好な景観と都市環境の維持・増進を図ることを目的に地区計画を都市計画決定する。
添付書類	
備考	