

第9号様式（第19条関係）

都市計画提案書

平成25年 1月 17日

(提出先)

平塚市長

住 所 神奈川県平塚市天沼10番1号

氏 名 日産車体株式会社

代表取締役 渡辺 義章

電話番号 0463(21)8001

提案資格 土地所有者

平塚市まちづくり条例第17条第1項の規定により、次のとおり提出します。

都市計画の種類	<ul style="list-style-type: none"> ・地域地区（用途地域・高度地区・防火及び準防火地域）の変更 ・地区計画（天沼地区地区計画（素案））の決定
都市計画の名称	<ul style="list-style-type: none"> ・平塚都市計画 用途地域の変更 ・平塚都市計画 高度地区の変更 ・平塚都市計画 防火地域・準防火地域の変更 ・平塚都市計画 天沼地区地区計画の決定
提案区域	平塚市天沼、宮松町の各一部
面積	189,087 m ²
提案の理由及び目的の概要	<p>本地区は約75年間、工業系の土地として利用されてきたが、近年の周辺環境の変化とともに、本地区でも日産車体湘南工場第一地区において新たな土地利用を検討し、日産車体工場の一部で操業を継続しながら、住宅・商業・医療福祉・工業が複合するまちを形成し、中心市街地の活性化や緑豊かなネットワークづくりの一翼を担うことを目的とした大規模土地利用転換を図ることとなった。</p> <p>そこで、新たな土地利用計画に適した用途地域への変更を提案するとともに、地区計画制度を活用して周辺環境との調和を図りながら、進めていくことが適切だと判断し、「地域地区の変更（素案）」及び「天沼地区地区計画（素案）」の提案に至った。</p> <p>なお、提案地区については、土地利用転換が明確で、その内容により都市計画の変更が望ましい最小の範囲とした。</p>
提案内容の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・新たな土地利用計画を踏まえ、工業専用地域及び工業地域から第一種住居地域及び近隣商業地域への用途地域変更とそれに伴う高度地区及び防火・準防火地域変更 ・提案地区で適切に土地利用をコントロールしながら、質の高いまちづくりを進めるための地区計画の決定
添付図書	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 都市計画の素案（計画書、総括図及び計画図） <input type="checkbox"/> 法第21条の2に規定する提案できる者であることを証する書類 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内に存するすべての土地及び建築物の登記事項証明書並びに公図の写し <input type="checkbox"/> 都市計画の決定又は変更を提案する理由を記した書類 <input type="checkbox"/> まちづくり基本計画及び市の施策に適合する旨の検討書 <input type="checkbox"/> 周辺環境等への影響に関する検討書 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内の法第21条の2第3項第2号に規定する土地所有者等に対する説明経過等を記した書類 <input type="checkbox"/> 都市計画提案区域内の法第21条の2第3項第2号に規定する土地所有者等の同意を得たことを証する書類 <input type="checkbox"/> その他（ ）