
別添 4 対象事業の内容

別添 4－1 規 模

1. 対象事業の規模・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.1-1

別添 4－2 実施方法

1. 事業実施工程・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-1
2. 工事計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-2
3. 工事中の環境保全対策・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-4
4. 実施方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-8

別添 4－3 その他の内容

1. 基本的な方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-1
2. 土地利用計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-2
3. 道路計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-4
4. 公園・緑地計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-6
5. 排水及び供給処理施設計画・・・・・・・・・・・・ 4.3-7
6. 交通計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-9

別添 4 - 1 規 模

1. 対象事業の規模	4.1-1
------------	-------

別添4 対象事業の内容

別添4-1 規模

1. 対象事業の規模

対象事業の施行区域の面積は約 68.8ha を計画している。

表 4.1.1 施行区域の規模

項目		面積 (ha)
実施区域	宅地	49.7
	公共用地	19.1
合計		68.8

なお、対象事業の土地利用の内訳は、表 4.1.2 に示すとおりである。

表 4.1.2 土地利用計画

項目		用地面積 (ha)	比率 (%)
宅地	産業系用地	27.4	39.8
	商業系用地	12.5	18.2
	住居系用地	6.9	10.0
	小学校	1.9	2.8
	その他	1.0	1.5
公共用地	道路、交通広場	15.3	22.2
	公園・緑地	2.1	3.1
	調整池	1.7	2.5
合計		68.8	100.0

注) 比率は四捨五入による端数処理のため、内数の合計が 100%にならない。