

平塚市長期優良住宅認定申請 チェックシート (新築 / 増築・改築)

令和 年 月 日

* 下記欄に記入の上、申請時に提出してください(記入欄は裏面にもあります。)

申請者	電話 - -	代理者	資格 電話 - -
地名地番	平塚市	技術的 審査に ついて	適合証有 適合証無 設計住宅性能評価書(写)
工事完了 後の申請 者の住所	〒 *申請時に決定している場合に、記入してください。	建築概要	一戸建ての住宅 共同住宅等 ↳ 申請戸数 ___戸 総戸数 ___戸

居住環境の維持及び向上への配慮に関する基準の適用について

1 都市計画法関連	
都市計画施設の区域	区域内 区域外 (区域内の場合、原則として認定できません。)
促進区域 市街地開発事業の区域	区域内 区域外 (区域内の場合、許可等を受けたものでなければ認定できません。) *土地区画整理事業施行地区内の場合、土地区画整理法第76条第1項の規定による許可書の写しの添付が必要となります。
2 地区計画区域内	区域内 区域外
3 平塚市まちづくり条例(開発事業)	対象 対象外(一戸建ての住宅等)
4 景観計画	届出対象 届出対象外
* 2 ~ 4 対象となる場合は、事前に担当課において手続きを済ませてください。 担当課 ・地区計画区域内：建築指導課 ・平塚市まちづくり条例：開発指導課 ・景観計画：まちづくり政策課	
5 建築協定 景観協定	区域内 区域外

申請書類

認定申請書(規則第一号様式)	<ul style="list-style-type: none"> 一戸建ての住宅：第一面、第二面、第四面 共同住宅等：第一面から第四面まで * 第三面 住戸ごとに必要です。 * 第四面 申請区分により使用する様式が異なりますのでご注意ください。
長期優良住宅維持保全計画書(要綱第1号様式)	<ul style="list-style-type: none"> 認定申請書第四面の記入欄が不足する場合に使用

裏面に続く

添付図書

1 長期優良住宅設計内容説明書（要綱第2号様式又は第3号様式）	8 断面図又は矩計図
2 付近見取図	9 基礎伏図
3 配置図	10 各階床伏図
4 仕様書（仕上げ表）	11 小屋伏図
5 各階平面図	12 各部詳細図
6 床面積求積図	13 各種計算書
7 二面以上の立面図（着色又はマンセル表色系による表示を行ってください。）	14 委任状（申請者が他者に手続きを委任する場合）
適合証（登録住宅性能評価機関による長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査）	原本は副本に添付してください。 添付の場合、上記13の添付は不要
住宅型式性能認定書の写し（劣省耐） 型式住宅部分等製造者認証書の写し（劣省耐）	添付の場合、指定された図書の添付は不要
特別評価方法認定書（劣省耐）	
【土地区画整理事業施行地区内】土地区画整理法第76条許可証の写し	
【平塚市まちづくり条例】開発基準適合承認書の写し	
【建築協定】建築計画承認申請書等	
【景観計画届出対象】景観計画区域内行為着手の制限解除通知書又は景観重点区域内行為届出受理書の写し	
【景観計画届出対象外】下記の「建築物の色彩に関する概要」に記入してください。	
【地区計画区域内】不勧告通知（添付不要）	届出済 不要
提出部数 正副2部。ただし、登録住宅性能評価機関による長期優良住宅建築等計画に係る技術的審査を受けていない場合は、正1部・副2部。	

建築物の色彩に関する概要

仕上材	屋根		外壁	
色彩	屋根		外壁	
アクセント色	方向	色彩	アクセント色の面積（見付面積）	
	東面		$m^2 < (\quad m^2) \times 1/5 =$	m^2
	西面		$m^2 < (\quad m^2) \times 1/5 =$	m^2
	南面		$m^2 < (\quad m^2) \times 1/5 =$	m^2
	北面		$m^2 < (\quad m^2) \times 1/5 =$	m^2

- 1 色彩の制限については、[平塚市景観計画第4章「3.良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項 - \(1\)景観形成基準 - 【共通基準】」](#)の色彩欄をご覧ください。
- 2 色彩の欄は、マンセル表色系による色彩記号を記入してください。
- 3 色彩の欄のアクセント色とは、平塚市景観計画に定める色彩に関する制限を超える色彩をいいます。

お問い合わせ

平塚市まちづくり政策部建築指導課建築審査担当
 TEL：0463-21-9732（直通） 0463 23 1111(代) 内線2607、2608
 FAX：0463 21 9769 Eメール：kenshi@city.hiratsuka.kanagawa.jp
 ホームページ：<http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/kenshi/s-kenshitoppage.htm>