

平塚市龍城ヶ丘ゾーン公園整備位置図(予定)



【整備手法】(予定)

Park - PFI制度・・・平成29年6月に都市公園法の改正により設けられた新制度。

公募により、公園の一部、または全部の整備を条件として、便益施設の建ぺい率を10%上乘せしたり、設置期間を10年→20年に延長したりすることが可能となっている。

平塚市龍城ヶ丘ゾーン公園整備区域図(予定)



国道134号暫定4車線後 交通量約2万7千台 / 12時間

【整備面積】

最大約 30,000㎡ (民間事業者の意向調査等により、整備面積は縮小する可能性あり)

【法的事項】

海岸保全区域(海岸法) 市街化調整区域(都市計画法) 第1種風致地区(平塚市風致地区条例) 等