

平塚市総合公園駐車場有料化に係る駐車場事業者（候補者）選定プロポーザル集計最終結果

大項目	中項目	小項目	配点	タイムズ 24（株）	
項目	項目				
I. 市民サービスの向上	1. 提案の基本的な考え方・姿勢	申請事業者の当該施設運営方針が、「平塚市総合公園駐車場有料化個別計画」において求める運営事業者像に合致しているか。	60	44	
	2. サービスの向上	駐車場レイアウト等の設計コンセプトや設置機器の選定・配置は利用者にとって使いやすい提案となっているか。また、総合公園駐車場として適正な整備が確保される提案となっているか。	120	92	
		あらゆる媒体による積極的な情報提供により、各駐車場の満空状況の平準化や周辺道路の渋滞解消に向けた取組を提案しているか。	120	96	
		機器のトラブルやその他苦情処理の適切な対応と未然防止・再発防止に向けた具体的な方策が示されているか。	60	54	
		事業者の持つノウハウ等の強みを活かした提案で、サービス向上や発展性のある独創的で魅力的な提案がされているか。	60	44	
		社会的弱者への配慮、利用者の公平性が確保される提案となっているか。	60	46	
		駐車場の有料化により事務手続き等の煩雑さが生じないように、事業者の持つノウハウを活かした公園利用者及び施設管理者の負担を軽減する具体的な提案があるか。	60	48	
	3. 施設の整備と維持管理等	施設及び設備の保守点検のほか付加的な維持管理を含め適切な業務計画となっているか。また、業務の一部を外部委託する場合、業務の実施や履行確認等、管理指導の体制が整っているか。	60	48	
		北自由広場、多目的広場、南自由広場の路面整備、電源敷設、駐車場面を照らす照明設備の整備及びその他の駐車場の整備に係る提案が適切か。	120	88	
		駐車場整備工事に対する安全対策や環境への配慮等への取組み、公園利用者・近隣への周知・要望に係る提案がされているか。	30	23	
	4. 緊急及び災害時の対応等	緊急時・自然災害時等の連絡体制、役割分担等が明確となっており、事態を想定した提案がされているか。また、施設所管課やその他関係機関との有効な連携・協力体制を確保できる提案となっているか。	30	24	
	II. 収益性等	1. 収益性	当該経費の積算に係る考え方が明確に示されており、信憑性の高い収支計画であるか。	60	42
			管理許可使用料の提案額が、市の示す基準以上の額であり、かつ提供を予定しているサービスに対して妥当な額以上であるか。	120	88
2. コスト縮減等		民間のノウハウが発揮され、創意工夫による効率的な管理運営の取組や、コスト縮減に向けた提案が示され、高い実効性が認められるか。	30	21	
III. 申請団体に関する事	1. 経営方針、財政基盤	申請事業者の経営方針、コンプライアンス、環境配慮等について許可受者としてふさわしいか。長期間確実に管理運営を行える安定的な財政基盤を有しているか。	30	25	
	2. 実績等	駐車場運営に関し、業務経験や実績があるか。	60	52	
	3. 地域関連性	駐車場運営業務に関し、市内に事務所等があるなど多様な連携や支援が可能な状況にあるか。	120	84	
総合計／総評価点（配点200点×審査委員6名）			1200	919	