

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数は、平成30年3月31日現在で205件であり、そのうち、建物の除却や草木の処理などの対応がなされた案件及び居住が確認され、空家等でなくなった案件の合計は、133件となっています(下表1の③, ④, ⑤, ⑥の合計)。平成29年3月末時点の69件と比較すると、64件増加し、全体からの割合は64.9%となっています。

平成29年度は、56件の相談が寄せられました。

表1. 相談が寄せられている空家の状況(平成30年3月31日現在)

分類	空家の状況	H25	H26	H27	H28	H29	累計	割合
管理不全空家等	①速やかな対応が必要と思われる案件	0件	2件	3件	0件	0件	5件	2.4%
	②対応が必要と思われる案件	0件	4件	18件	22件	23件	67件	32.6%
管理空家等	③空家ではあるが、対応が不要と思われる案件	0件	1件	9件	4件	8件	22件	10.7%
	④問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	1件	1件	8件	15件	17件	42件	20.5%
空家等でなくなったもの	⑤空家が解体された案件	1件	5件	26件	15件	3件	50件	24.4%
	⑥空家として対応していたが、その後、居住された案件	0件	0件	6件	8件	5件	19件	9.3%
合計		2件	13件	70件	64件	56件	205件	100.0%
現時点で対応がなされた案件(③+④+⑤+⑥)							133件	64.9%

表2. 地区別の内訳(平成30年3月31日現在)

地区名	空家件数 ①~⑥	対応終了件数		地区名	空家件数 ①~⑥	対応終了件数	
		是正等件数 ③+④	解体件数 ⑤			是正等件数 ③+④	解体件数 ⑤
花水地区	31件	8件	10件	城島地区	8件	3件	1件
港地区	11件	2件	1件	岡崎地区	7件	1件	1件
富士見地区	20件	8件	9件	金田地区	5件	2件	1件
崇善地区	21件	4件	5件	金目地区	23件	7件	4件
中原地区	15件	7件	4件	土沢地区	7件	1件	1件
大野地区	24件	9件	4件	旭地区	17件	8件	1件
豊田地区	7件	1件	5件	市内全域	205件	64件	50件
神田地区	9件	4件	4件	※対応終了件数はうち数。			

表3. 空家等についての相談内容の内訳(平成30年3月31日現在)

年度	総数	内訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度 (2013年度)	2	1	1					
平成26年度 (2014年度)	13	7	4	1			1	
平成27年度 (2015年度)	70	23	34	3	6		1 3	
平成28年度 (2016年度)	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度 (2017年度)	56	6	29	3	10		1 7	
合計	205	51	95	15	26	2	14	