

平成30年度第1回平塚市営住宅運営審議会次第

日 時：平成30年9月14日（金）

14時00分～

場 所：平塚市役所本館

6階619会議室

1 開会

2 議題

【議案事項】

議案第1号 平塚市営住宅ストック総合活用計画（第3期）の素案について

【報告事項】

報告第1号 子育て世帯用住宅等の入居状況について

3 その他

4 閉会

※議案事項の資料は非公開といたします。

【報告第1号】

子育て世帯用住宅等の入居状況について

1 制度運用開始までの経過

子育て世帯用住宅の期限付き入居制度につきましては、平成29年度中に内裝修繕及び条例改正手続きが完了し、当初の予定どおり平成30年度5月の市営住宅入居者募集から募集を開始いたしました。

募集の開始にあたり、チラシ（別紙）を作成し、保育課をはじめ対象住宅周辺の保育園や市内の子育て支援施設に配架したほか、記者発表を行い、新聞や地域情報誌に取り上げられました。また、募集期間中には土曜日と日曜日の二日間で内覧会を実施しました。

	平成29年度								平成30年度					
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
住宅運営審議会	○ 入居制度の骨子(案)について説明				○ 条例改正について 諮問・答申									
内裝修繕				→ 洋間改修、給湯設備設置等										
条例改正									○ 4/1～改正条例施行					
募集									⇨ 5月募集受付期間	○ 5/19(土)、5/20(日)内覧会実施				
入居										○ 6/11抽選会				⇨ 入居開始

(次ページへ)

2 入居状況について

子育て世帯用住宅を含む、平成30年度5月の市営住宅入居者募集に係る応募状況及び入居状況は次表のとおりです。

平成30年度 5月入居者募集 応募状況一覧

平成30年9月1日現在

募集住宅		募集戸数	応募者数	応募倍率	入居戸数	入居率
虹ヶ浜	2人以上世帯	4	3	0.75	1	25%
虹ヶ浜東		2	4	2.00	1	50%
龍城ヶ丘 (優遇枠)		2	2	1.00	0	0%
龍城ヶ丘		5	0	-	0	0%
東中原		2	7	3.50	1	50%
田村宮の前 (優遇枠)		3	5	1.67	0	0%
田村宮の前		7	2	0.29	1	14%
万田貝塚		2	19	9.50	2	100%
万田小向		5	0	-	0	0%
万田貝塚		3人以上世帯	1	8	8.00	1
田村宮の前	子育て世帯 (期限付き)	4	5	1.25	1	25%
中原上宿 (事故住宅)	単身世帯	1	0	-	0	0%
中原上宿		1	5	5.00	0	0%
中原子の神		1	2	2.00	0	0%
東中原 (事故住宅)		2	4	2.00	2	100%
東中原		6	18	3.00	5	83%
万田貝塚		1	33	33.00	1	100%
公所谷戸	高齢者単身世帯	1	6	6.00	1	100%
合計		50	123	2.46	17	34%

子育て世帯用住宅については、4戸の募集を行い5世帯から応募がありました。そのうちの4世帯については入居に係る審査の段階で失格となり、実際に入居が決定したのは1世帯となります。余剰となった3戸については11月の入居者募集で再度募集するとともに、より多くの市民へ認知され応募数の増加が図れるよう、本制度の周知を強化いたします。

以上