

平成30年11月29日

平塚市監査委員 高梨 秀美
同 須藤 量久
同 吉野 和美

監査の結果について（公表）

地方自治法第199条第4項の規定に基づく監査を執行したので、同条第9項の規定によりその結果に関する報告を次のとおり公表します。

記

1 監査の対象範囲及び対象施設

下記の監査の対象とした施設の平成30年度の財務に関する事務の執行（公民館を除く）及び施設・備品の管理事務

(1) 対象公民館 9館

須賀公民館、富士見公民館、大野公民館、四之宮公民館、松が丘公民館、南原公民館、横内公民館、大神公民館、旭北公民館

(2) 対象学校 10小学校、5中学校

旭小学校、岡崎小学校、金田小学校、土屋小学校、吉沢小学校、金目小学校、勝原小学校、松延小学校、みずほ小学校、山下小学校、土沢中学校、金旭中学校、山城中学校、金目中学校、旭陵中学校

2 監査の実施期間

平成30年9月3日から平成30年10月31日まで

3 監査の方法及び監査項目

財務に関する事務の執行が適正かつ効率的に行われているか（公民館を除く）、施設の管理及び備品の管理が適正に行われているか等を調査するとともに、関係職員に説明を求めた。今年度は、富士見公民館、みずほ小学校、土沢中学校の現地視察を実施した。

監査項目

- (1) 経理事務
- (2) 施設の管理
- (3) 備品の管理

なお、施設の管理については、学校においては平成29年度に実施した建築基準法第12条に基づく点検結果で是正を要するとの指摘にかかる対応状況を確認し、公民館においては自主点検の結果に基づき確認を行った。

4 関係書類

5 監査の結果

(1) 公民館 9館

公民館名	監査結果
須賀公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根細かいひびあり ・渡り階段 老朽化 ・外壁（目地含む） 細かいひびあり ・更衣室裏 面格子にゆるみあり ・ホール等 窓ガラスにひびあり ・コンクリート擁壁 細かいひびあり ・和室手前の非常灯 消灯すべき箇所が常灯 <p>2 備品については、備品29点中29点を実査し、良好に管理されていた。</p>
富士見公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根の仕上げにひび割れ ・屋根パラペットにひびあり ・外壁一部、自転車置場上屋に塗膜の剥がれ、錆汁あり ・1、2階湯沸室の灯具に錆びあり ・館内非常灯照明不点灯 <p>2 備品については、備品36点中36点を実査し、良好に管理されていた。</p>
大野公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていた。</p> <p>2 備品については、備品35点中35点を実査し、良好に管理されていた。</p>
四之宮公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根 防水シート浮き、破れ ・屋根（2階東側バルコニー）パラペットにひび割れ、剥離あり ・屋上テレビアンテナ支柱に錆、フェンスに錆・剥離あり ・外壁の塗膜剥がれ、亀裂あり ・1階女子トイレ、外階段のモルタル・タイル浮きあり ・外壁鉄筋の露出あり ・外壁目地の亀裂、剥離あり シール材の硬化、剥離あり ・ガラスの周辺に衝突の危険性のあるものあり（事務室テレビ） ・内装シミあり（調理室等） ・テレビの転倒落下対策未対応 ・事務室棚未固定

公民館名	監査結果
	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート塀亀裂あり ・南側境界の塀傾きあり <p>2 備品については、備品28点中27点を実査し、良好に管理されていた。</p>
松が丘公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根 コンクリート目地に浮きあり ・1階給湯室 天井に雨漏りの染みあり ・事務室 テレビ転倒防止未対応 ・建物北側 外灯器具破損あり ・建物南側敷地内 外灯ポール錆あり <p>2 備品については、備品37点中37点を実査し、良好に管理されていた。</p>
南原公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋根一部に割れ・剥がれ、屋上設置物の錆・劣化あり ・外壁全体に塗膜の剥がれクラックあり ・西側外壁・2階ホール南側 外壁等鉄筋露出、錆汁あり ・建具等錆あり ・1階会議室南側窓、裏口扉の閉まりが悪い ・1階会議室 天井等漏水等の染みあり ・2階トイレ タイル剥がれあり ・テレビ台、音響機器等防振対策なし ・ホールスピーカー置き等に腐食あり ・ホール倉庫物等落下の恐れあり ・コンクリート塀等損傷あり（正面東側、正面西） ・金属フェンス錆あり ・冷暖房機器 劣化による腐食変形あり ・1階男性手洗い場 灯具錆あり ・分電盤無施錠 ・1階会議室等 非常灯照明等作動不良 <p>2 備品については、備品34点中34点を実査し、良好に管理されていた。</p>
横内公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上テレビアンテナ、フェンスひびあり ・内壁亀裂から浸水あり ・一部内装材の剥離あり ・外構の入口左のコンクリート壁に一部破損あり ・灯具一部錆あり

公民館名	監査結果
	2 備品については、備品25点中23点を実査し、良好に管理されていた。
大神公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁の亀裂あり ・外壁モルタル一部浮きあり ・外壁鉄筋の錆汁あり ・タラップに錆あり ・1階ホール等雨漏りあり ・外構の外タイル不陸あり ・自転車置場の灯具に錆あり <p>2 備品については、備品54点中54点を実査し、良好に管理されていた。</p>
旭北公民館	<p>1 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・屋上テレビアンテナ固定部ボルトに錆あり ・印刷室窓の開閉困難、玄関上部排煙窓の鍵施錠不能 ・印刷室内 重量収納物一部落下の恐れあり ・敷地西側・北側のフェンス基礎に亀裂あり ・敷地東側の金属フェンスの留め具が腐食等により破損 ・分電盤の鍵破損 <p>2 備品については、備品42点中42点を実査し、良好に管理されていた。</p>

(2) 学校

ア 小学校 10校

小学校名	監査結果
旭小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南棟校舎 排水ドレーン詰まり、押えモルタル破損（屋上） ・北棟校舎 小便器タイル破損（2階男子トイレ） ・北棟校舎 伸縮目地より雑草、フェンス基礎破損、屋上廻りパラペットの立ち上がりクラック、排水ドレーン詰まり 押えモルタル破損（屋上） <p>3 備品については、備品332点中44点を実査し、良好に管理されていた。</p>
岡崎小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p>

小学校名	監査結果
	<ul style="list-style-type: none"> ・本校舎 外装仕上げ爆裂（屋上） ・南棟校舎 伸縮目地より雑草（屋上） ・体育室 窓ガラス割れ（2階音楽室付近） <p>3 備品については、備品267点中45点を実査し、良好に管理されていた。</p>
金田小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南棟校舎 フローリングブロック段差（1階職員室） ・北棟校舎 排水ドレーン詰まり、伸縮目地より雑草（屋上） <p>3 備品については、備品297点中44点を実査し、良好に管理されていた。</p>
土屋小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎 軒天・軒先の塗装劣化、破損・鉄筋露出（1階作業室前） ・校舎 樋雨漏り（1階更衣室北側） ・校舎 外装仕上げシーリング破損（1階準備室前） ・校舎 外部柱破損・鉄筋露出（1階放送室前） ・校舎 伸縮目地破損、排水ドレーン雑草、笠木モルタル等 破損・鉄筋露出（屋上） ・体育室 外部軒天・軒先にクラック、塗装劣化、爆裂・鉄筋露出（1階体育室北側と玄関前） ・体育室 排水ドレーンに雑草（屋上） <p>3 備品については、備品165点中45点を実査し、良好に管理されていた。</p>
吉沢小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていた。</p> <p>3 備品については、備品265点中45点を実査し、良好に管理されていた。</p>
金目小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南棟校舎 屋上シート防水破損、浮き <p>3 備品については、備品313点中45点を実査し、良好に管理されていた。</p>
勝原小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南棟校舎 排水詰まり（2階PTA室付近屋上）

小学校名	監査結果
	<ul style="list-style-type: none"> ・南棟校舎 排水ドレーンカバー無し（屋上） <p>3 備品については、備品337点中44点を実査し、良好に管理されていた。</p>
松延小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・南門前 排水溝に雑草 ・校舎 扉破損開閉不良（1階男子トイレ） ・校舎 外部軒天塗装剥がれ（1階玄関前） ・校舎 排水ドレーンに雑草（屋上） <p>3 備品については、備品310点中44点を実査し、良好に管理されていた。</p>
みずほ小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎 防水層破断（2階東側便所の北側屋根） <p>3 備品については、備品217点中44点を実査し、良好に管理されていた。</p>
山下小学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎 伸縮目地、排水ドレーンより雑草（屋上） ・屋内運動場 排水ドレーン詰まり（屋上） <p>3 備品については、備品337点中45点を実査し、良好に管理されていた。</p>

イ 中学校 5校

中学校名	監査結果
土沢中学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中棟校舎 外部躯体コンクリート爆裂（北・東） ・中棟校舎 屋根ケラバモルタルクラック落下 <p>3 備品については、備品318点中55点を実査し、良好に管理されていた。</p>
金旭中学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中棟校舎 外部躯体の損傷 ・中棟校舎 保護コンクリート目地・排水ドレーン廻り植物繁茂

中学校名	監査結果
	<p>(屋上)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・北棟校舎 屋上高架水槽が基礎の上に直置き (既存不適格) ・北棟校舎 庇上躯体爆裂 (屋上) ・北棟校舎 躯体劣化 (外階段上裏) ・北棟校舎 3階柱型欠損 ・北棟校舎 手摺なし (2階 (外) 階段) (既存不適格) ・北棟校舎 外壁タイル浮き (1階昇降口前) ・屋内運動場 排水ドレイン廻り、水たまり (屋根) <p>3 備品については、備品471点中55点を実査し、良好に管理されていた。</p>
山城中学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・技術科棟校舎 軒下躯体爆裂 (木工室南東側) ・校舎 給気口なし (1階家庭科室<調理>) ・校舎 給排水管 (埋設管) 露出 (1階理科室<科学>前) ・校舎 外階段手摺なし (既存不適格) ・校舎 内部躯体の損傷 (クラック・爆裂) (屋上) ・ポンプ室 給水ポンプ漏水 <p>3 備品については、備品425点中55点を実査し、良好に管理されていた。</p>
金目中学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎 外部躯体の劣化・損傷、柱型タイル浮き ・校舎 保護コンクリート目地、排水ドレイン廻り植物繁茂等 (屋根屋上) ・校舎 排水ドレインに目皿が使用 (排水ドレインに交換) ・技術科棟校舎 保護コンクリート目地、植物繁茂 <p>3 備品については、備品359点中54点を実査し、良好に管理されていた。</p>
旭陵中学校	<p>1 経理事務については、適正に処理されていると認められた。</p> <p>2 施設については、総体的に良好に管理されていたが、維持管理上次の箇所は補修又は経過観察を要すると認められた。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・校舎 オーバーフロー管破損 (受水槽) ・校舎 屋内運動場 プール附属棟 保護コンクリート目地、排水ドレイン廻り植物繁茂 (屋根面) ・校舎 外部躯体軒裏鉄筋露出、錆 <p>3 備品については、備品524点中54点を実査し、良好に管理されていた。</p>

○ 要望事項

学校施設において、是正を要する事項とは別に、建設当時の法律等には適合していたが現行の法律等には適合しない既存不適格である事項が見受けられた。既存不適格については、今後の大規模改修等の中での解消を検討するとともに、施設の運用を工夫し児童生徒の安全・安心の確保のために努められたい。

以 上