

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数は、平成30年12月31日現在で324件であり、そのうちの193件（下表1の③, ④, ⑤, ⑥の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、平成30年3月末時点と比較すると、60件増加し、全体からの割合は59.5%となっています。

表1. 相談が寄せられている空家の状況（平成30年12月31日現在）

分類	空家の状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	累計	割合
管理不全空家等	①速やかな対応が必要と思われる案件	0件	2件	2件	2件	0件	0件	6件	1.9%
	②対応が必要と思われる案件	0件	3件	16件	19件	19件	68件	125件	38.6%
管理空家等	③相談当初から適正に管理されている案件	0件	0件	7件	5件	8件	19件	39件	12.0%
	④問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	1件	2件	9件	11件	12件	16件	51件	15.7%
空家等でなくなったもの	⑤空家が解体された案件	1件	6件	30件	19件	9件	7件	72件	22.2%
	⑥空家として対応していたが、その後、居住された案件	0件	0件	6件	8件	8件	9件	31件	9.6%
合計		2件	13件	70件	64件	56件	119件	324件	100.0%
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件（③+④+⑤+⑥）								193件	59.5%

表2. 地区別の内訳（平成30年12月31日現在）

地区名	空家件数 ①~⑥	対応終了件数		地区名	空家件数 ①~⑥	対応終了件数	
		是正等件数 ③+④	解体等件数 ⑤+⑥			是正等件数 ③+④	解体等件数 ⑤+⑥
花水地区	43件	12件	18件	城島地区	10件	1件	0件
港地区	16件	5件	3件	岡崎地区	10件	0件	3件
富士見地区	36件	12件	13件	金田地区	11件	3件	2件
崇善地区	31件	6件	12件	金目地区	31件	9件	12件
中原地区	38件	12件	9件	土沢地区	7件	1件	2件
大野地区	41件	13件	10件	旭地区	25件	11件	8件
豊田地区	10件	0件	7件	市内全域	324件	90件	103件
神田地区	15件	5件	4件	※対応終了件数はうち数。			

表3. 空家等についての相談内容の内訳（平成30年12月31日現在）

年度	総数	内訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度 (2013年度)	2	1	1					
平成26年度 (2014年度)	13	7	4	1			1	
平成27年度 (2015年度)	70	23	34	3	6	1	3	
平成28年度 (2016年度)	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度 (2017年度)	56	6	29	3	10	1	7	
平成30年度 (2018年度)	119	40	44	11	4		20	
合計	324	91	139	26	30	2	34	