

**第1回平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
会議概要**

1 開催日時 平成30年4月20日（金）14時30分から16時00分まで

2 開催場所 平塚市役所本館3階303会議室

3 出席者

(1)委員

平野浩一（委員長）	公益財団法人神奈川県公園協会	理事長
田中伸彦	東海大学観光学部	教授
城田孝子	神奈川県弁護士会	弁護士
土屋崇之	日本公認会計士協会 神奈川県会	公認会計士
石黒順一	平塚市	副市長

(2)事務局

都市整備部長、みどり公園・水辺課長、公園整備担当長、公園管理担当長 他

4 会議要旨

(1)委嘱状交付

各委員へ委嘱状を交付した。

(2)委員長選出

公益財団法人神奈川県公園協会理事長の平野委員を委員長に選出した。

(3)公募設置等指針について

公募設置等指針等の作成に向けて、次の事項について意見交換を行った。

- ・「海岸エリア全体の回遊性」、「砂浜の浸食」、「駐車場」、「地域産業への貢献」、「津波対策」、「飛砂対策」、「地盤高さ」等

(4)評価項目について

評価項目の作成に向けて、次の事項について意見交換を行った。

- ・「公園としての評価が主となるが、東西エリアを含む海岸エリア全体としての観光に着目した提案の評価」、「事業者の信用性の評価」、「平塚市のみならず、湘南エリアを対象とした広域な提案の評価」等

選定委員からの意見を踏まえて、事務局が公募設置等指針等の作成を進める。

5 その他

本委員会は、当日に委員と事務局で現地視察を実施した後に開催した。

以 上

第2回平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
会議概要

1 開催日時 令和元年7月12日（金）10時00分から12時30分まで

2 開催場所 平塚市役所本館6階619会議室

3 出席者

(1)委員

田中伸彦（委員長）	東海大学観光学部 教授
志村知昭	公益財団法人神奈川県都市整備技術センター 理事長
福澤正人	平塚市観光協会 会長
城田孝子	神奈川県弁護士会 弁護士
土屋崇之	日本公認会計士協会 神奈川県会 公認会計士
石黒順一	平塚市 副市長

(2)事務局

都市整備部長、みどり公園・水辺課長、公園整備担当長、公園管理担当長 他

4 会議要旨

(1)委嘱状交付及び委員長選出

平野委員の辞任に伴い、志村委員に委嘱状を交付した。また、新たに東海大学観光学部教授の田中委員を委員長に選出した。

(2)公募設置等指針等、項目ごとの評価の視点について

公募設置等指針等（要求水準書、指定管理業務内容説明書、評価基準書、様式集を含む）、項目ごとの評価の視点について、決定前の最終的な意見交換を行った。

- ・公募設置等指針（案）等に係る主な意見に対する市の考え方を事務局が説明し、意見交換を行った。
- ・公募設置等指針（案）等に係る選定委員からの意見をどのように指針へ反映したか、事務局が説明し、意見交換を行った。
- ・公募設置等指針（案）等の内容について事務局が説明し、意見交換を行った。

本委員会での意見を反映し、公募設置等指針等、項目ごとの評価の視点を、市において決定することとした。

以 上

**第3回平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
会議概要**

1 開催日時 令和元年11月8日（金）10時00分から12時00分まで

2 開催場所 平塚市役所本館6階619会議室

3 出席者

(1)委員

田中伸彦（委員長）	東海大学観光学部 教授
志村知昭	公益財団法人神奈川県都市整備技術センター 理事長
福澤正人	平塚市観光協会 会長
城田孝子	神奈川県弁護士会 弁護士
土屋崇之	日本公認会計士協会 神奈川県会 公認会計士
石黒順一	平塚市 副市長

(2)事務局

都市整備部長、みどり公園・水辺課長、公園整備担当長、公園管理担当長 他

4 会議要旨

(1)応募登録状況の報告

4つのグループから応募があったことを事務局が報告した。

(2)審査方法の決定

選定のスケジュール、審査の流れ、評価方法、採点表について意見交換を行い決定した。

以 上

**第4回平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
会議概要**

1 **開催日時** 令和元年12月20日(金) 13時00分から15時00分まで

2 **開催場所** 平塚市役所本館6階619会議室

3 出席者

(1)委員

田中伸彦(委員長)	東海大学観光学部 教授
志村知昭	公益財団法人神奈川県都市整備技術センター 理事長
福澤正人	平塚市観光協会 会長
城田孝子	神奈川県弁護士会 弁護士
土屋崇之	日本公認会計士協会 神奈川県会 公認会計士
石黒順一	平塚市 副市長

(2)事務局

都市整備部長、みどり公園・水辺課長、公園整備担当長、公園管理担当長 他

4 会議要旨

(1)委員以外の防災の専門家に意見を聴取することについての報告

防災の専門家から意見を聴取することについて事務局が報告した。

防災の専門家：東海大学工学部土木工学科 教授 学科長 梶田佳孝氏

(2)資格要件の審査及び基本的事項の適格審査の報告

応募があった4つのグループすべてから提案書の提出があり、すべてのグループが資格要件及び適格性を満たしていることを事務局が報告した。

構成企業の財務状況、提案された施設内容の都市公園法上の位置づけ等について、意見交換があった。

(3)応募者から提出された書類の審査

各グループの提案内容に対し、駐車場、緑地、飛砂防備、津波対策等の様々な意見交換を行った。

書類審査における採点結果の決定が本委員会では難しかったことから、意見交換の内容を参考に、改めて委員が採点を行う期間を設けることとした。

(4)第5回選定委員会の実施方法等について

次回の委員会におけるプレゼンテーションの実施方法等について、意見交換し決定した。

以 上

**第5回平塚市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会
会議概要**

1 **開催日時** 令和2年1月22日（水）10時00分から17時00分まで

2 **開催場所** 平塚市役所本館4階410会議室

3 出席者

(1)委員

田中伸彦（委員長）	東海大学観光学部 教授
志村知昭	公益財団法人神奈川県都市整備技術センター 理事長
福澤正人	平塚市観光協会 会長
城田孝子	神奈川県弁護士会 弁護士
土屋崇之	日本公認会計士協会 神奈川県会 公認会計士
石黒順一	平塚市 副市長

(2)事務局

都市整備部長、みどり公園・水辺課長、公園整備担当長、公園管理担当長 他

4 会議要旨

(1)応募者によるプレゼンテーションの審査

資格審査及び基本的事項の適格審査を通過した4つの応募グループによるプレゼンテーション及びヒアリングを実施した。

ヒアリングでは次の事項について応募者に質問し考えを確認した。

- ・「ビーチパークとのすみ分け」、「市が求めるコンセプトと提案施設の整合性」、「植栽計画」、「資金計画」、「駐車場」、「防犯」、「地域との連携」、「地元への配慮」、「津波高潮対策」等

(2)設置等予定者候補及び次点の選定

プレゼンテーション及びヒアリングの結果等を踏まえて意見交換を行い、選定委員会としての評価点を確定したうえで、設置等予定者候補及び次点のグループを選定した。

以 上