



エントランス棟から西側を望む
完成イメージ図

海辺に憩いの場を

国道134号袖ヶ浜歩道橋の南側にある龍城ヶ丘プール跡地。平成25年にプールを廃止してから、周辺はあまり人の集まらない場所となっていました。活気を取り戻し、多くの人々が気軽に海を楽しめるように、跡地と周辺を公園として整備します。



■現在の龍城ヶ丘プール跡地



■現在の龍城ヶ丘プール跡地東側の樹林内



■龍城ヶ丘プール跡地西側の昭和62年の様子

新型コロナウイルス関連記事は4・5・8面

目次

1～3面…**特集** 新たに整備する公園の計画案を紹介…龍城ヶ丘プール跡地とその周辺を、公園として再整備します。
4～7面…募集・お知らせ・健康と福祉・スポーツ「ひらつか名産品リレー」「みんなの力」
8面…ヒラツカルチャー「MOTTO図書館」

平塚市の人口と世帯数
<令和2年2月1日現在()内は前月比>

人 口 257,578人…(-135)
世帯数 112,354世帯…(-40)



手をつなぎたくなる街

新たに整備する公園の計画案を紹介

オープンは令和4年12月を予定



東西約500m・南北約60mの海辺の公園として整備します。学識経験者らで構成された市公募対象公園施設設置等予定者選定委員会(以下、選定委員会)が選んだ事業者から示された完成イメージ図をもとに、どのような公園になるのか、計画を紹介します。



問 みどり公園・水辺課 ☎21-9852

公園整備の流れ

昭和12年	プール開設
平成25年	プール廃止 再整備計画のパブリックコメント・策定
平成28年5月	海岸エリア魅力アップ チャレンジを公表
平成28年 8月~	市民に対する説明会や 意見交換会
令和元年8月	事業者の公募を開始
令和2年 1月22日	選定委員会が優先交渉 者を選定
令和2年 3月上旬	優先交渉者と基本協定 を締結
令和2年3月~	市民から意見を募集 (説明会などは延期)
令和2年4月~	関係機関と、周辺道路 や海に関するなどを協議
令和3年12月	着工予定
令和4年12月	完成予定

民間のノウハウを生かす

平成29年の都市公園法改正によって新たに設けられた制度です。公募で選定した民間事業者が、公園利用者の利便性向上のために飲食店や売店などの施設をつくり、そこから得られる収益を、公園の整備や改修に充てます。民間の資金を活用することで、市の財政負担を軽減することができます。

Park-PFI
(公募設置管理制度)

「平塚海岸を魅力ある場所にし、市民が楽しめる公園をつくるために、取り組みを進めます」と話すのは、しみどり公園・水辺課の青木繁課長。老朽化によって平成25年に廃止した龍城ヶ丘プールの跡地と周辺を、海辺の魅力を感じられる憩いの場となるように整備します。

「整備にあたって、市と民間事業者が協力して整備・維持管理する、Park-PFI(左囲み)という制度を取り入れました」と説明する青木課長。市には、市民が安らげる場所となる公園を整備し、維持管理する責務があります。限られた財源の中で、人々が訪れたい魅力ある公園をつくるために、民間事業者と協力して市民の税負担を軽減しつつ、公園づくりを進めます」と強調します。

市は平成25年にプールを廃止し、パブリックコメントを

経て、跡地の再整備に関する計画を立てました。平成28年には「ひらつか海岸エリア魅力アップチャレンジ」という構想をつくり、平塚海岸を、海の眺望やカフェが楽しめる、観光やイベント情報の発信ができる場所にするとうまくいった。市民からは「自然を大切にしてほしい」という意見があった一方、「にぎわいのあ

二つの要素を重視

選定委員会の委員長である、東海大学観光学部観光学科の田中伸彦教授に話を聞きました。



われわれ選定委員会の役目は、公募のあった事業者から提案された計画を採点し、良い公園を整備・運営できる事業者を選ぶことです。「人々が楽しめる場所か」「自然と共存できるか」「安定して運営できるか」という三つの要素を重視し、バランスの取れた快適な公園であるかを審査しました。

また、木々や生き物など、自然と共存しなければなりません。津波や高潮、飛砂(浜の砂が飛ぶこと)などの自然現象への対策も必須です。さらに、完成後は20年間という長期にわたって、維持管理・運営を事業者に任せるので、継続的に費用が工面できるのかというのも大切なポイントです。

素晴らしい立地が生きる

国道134号は車の往来が多い道路です。現在、平塚海岸周辺には立ち寄り一休みする場所がなく、通り過ぎるだけになってしまっています。裏を返せば、立ち寄り場所があれば、大きなプラス効果をもたらすということです。今回選んだ計画では、公園内に平塚産の新鮮な魚介類や野菜などを販売する施設が提案されています。遠方から来た人が農林水産物に触れられる場所をつくることで、平塚の良さを伝え、ブランドイメージを広げられるのではないかと期待しています。

かと思えます。海辺の公園を起点に、市街地や里山など市内の各方面に足を延ばす人も増えるのではないのでしょうか。

もともと龍城ヶ丘は、湘南の海が目の前にあり、富士山が望め、夕日がきれいな、素晴らしい場所です。公園ができたなら、多くの人がこの景色を楽しめます。地元の人がこの公園を愛し、市民が海を身近に感じられ、市民も市外から訪れた人も、何度も足を運びたいような場所になることを期待しています。

コンセプトは

Beach Life Base Hiratsuka



「市が掲げる『選ばれるまち・住み続けるまち』が実現できるようにと計画を提案しました。ランニング、ペットとの散歩、子どもの遊び場、マリンスポーツ…。公園を通じて、平塚の海辺の魅力を生かした新しいライフスタイルが生まれるようにと願いを込めてコンセプトをまとめました」と話すのは、平塚 Seaside Park 共同事業体の代表企業である積水ハウス P R E 事業推進室の矢倉嗣也室長(上写真左)と八木豊主任。「海を感じられる暮らしによって人々の日常が豊かになり、愛着が生まれ、ずっと平塚に住んでいきたいと

思えるような公園を目指しています」と八木主任は熱を込めます。

公園整備に際して、市民から自然を残してほしいという意見が寄せられました。そのため、大規模な施設は置かず、緑豊かな公園内に3棟の施設が点在する設計となっています。敷地の南北(海沿い・国道134号沿い)に木を残すことで、景観にも配慮したといいます。

「複数企業が連携する共同事業体の強みは、各分野の専門企業が協力して計画を作れること。何度も現地を調査し、根拠を持って計画を提案しています」と話す八木主任。「既存の樹林を調査すると、日が入らずに薄暗かったり生育状況が良くなかったりということが分かりました。間引きや植え替えなどの手入れをして、できる限り既存の樹木を残しつつ自然を元気な状態に戻すことで、公園として良好な環境に整えていきたいです」と続けます。

公園設計の前に市が行った市民意見募集の結果では、公園整備によって自然災害のリス



クが上がったり、海岸の砂が飛んできたりするのではないかと不安に思う声も多くありました。「現状の防災機能を下回ってはならないと考えて設計しました。高潮に対してはプール跡地の地盤の高さを現状の約6.4mから8.4m以上にするなど、十分な高さを確保します。津波に対しては車いす利用者らの避難を、飛砂に対しては風の影響を、シミュレーションして設計しました。完成後は避難施設を兼ねるエントランス棟を使って、繰り返し、津波の避難訓練をする予定です。飛砂を防止する効果のあるハマヒルガオを、地域住民と一緒に植えることも考えています。しかし相手は自然です。整備の途中や完成後に再度シミュレーションして、設計通りにいくのかを確認し、必要に応じて対策していきます」。

矢倉室長は「多くの市民が公園に足を運んでくれて、安心して利用でき、平塚の魅力を存分に感じられる公園にしていきたい」と意気込みます。



芝生広場：家族でピクニックを楽しむなど、開放的な空間でくつろげます



スポーツフィールド：パラスポーツや子ども向けのスポーツ体験教室などをする、多目的スペースです。駐車場は有料で、2箇所ですべて120台の予定。原則、入庫の時間を制限します



3 エントランス棟・屋上からは園内を見渡せ、津波避難施設を兼ねます



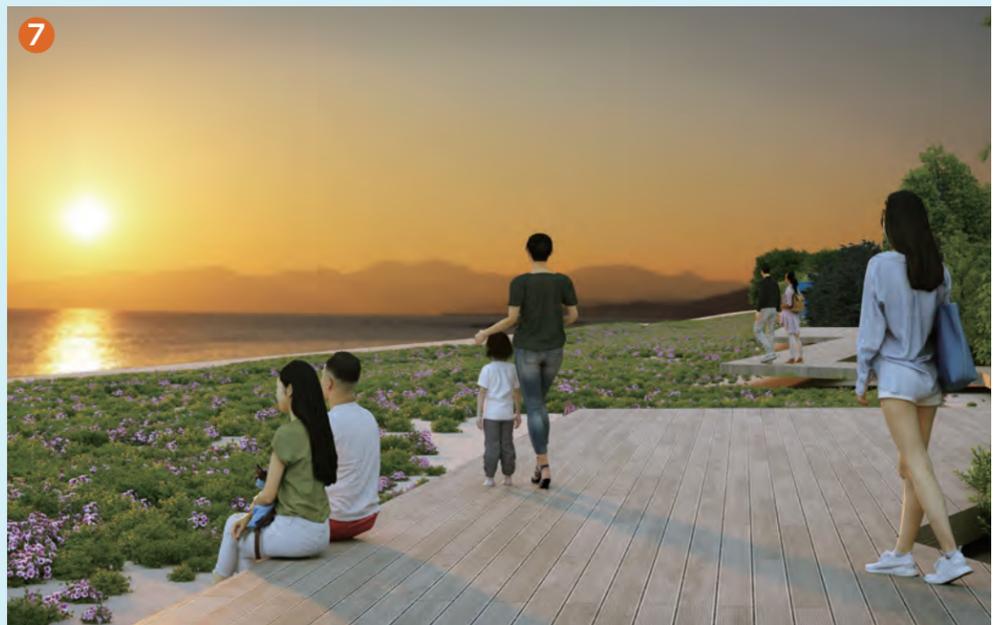
4 マルシェ棟：面積は、およそコンビニエンスストア2軒分の平屋建て。平塚産の農水産物などを扱います



5 ビーチライフプロムナード…園内のメイン通路。地盤高を一段上げて眺望を良くします。高潮・飛砂対策の役割も持ちます



6 浜辺…園内から砂浜までをバリアフリーにするため、誰でも四季折々の海を楽しめます。砂浜でも使えるオフロド車いすを配備します



7 シーサイドテラス：晴れた日の夕方は、平塚八景の一つ「平塚砂丘の夕映え」を楽しめます。飛砂を防ぐためにハマヒルガオを植えます

意見を募集します

市ウェブで、公園整備に対する意見を募集します。詳しくは市ウェブをご覧ください。スマートフォンやタブレット端末をお持ちの方は、右上の2次元バーコードからもアクセスできます。

市民全体説明会と地元説明会の開催を予定していましたが、新型コロナウイルスの影響により、延期します。

〆 みどり公園・水辺課 ☎21-9852

