

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている令和元年度の相談件数は、令和元年12月31日現在で81件（台風の関係で11件）であり、これまでの累計では442件となっています。そのうちの293件（下表1の ， ， の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、平成31年3月末時点と比較すると、78件増加し、全体からの割合は66.2%となっています。

表1．各年度で受け付けた空家の状況（令和元年12月31日現在）

分類	空家の状況	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	累計	割合
管理不全空家等	特定空家等()	0件	2件	1件	0件	0件	0件	0件	3件	0.7%
	速やかな対応が必要と思われる案件	0件	1件	1件	0件	1件	0件	0件	3件	0.7%
	対応が必要と思われる案件	0件	1件	15件	15件	15件	45件	52件	143件	32.4%
管理空家等	相談当初から適正に管理されている案件	0件	0件	7件	3件	8件	34件	12件	64件	14.5%
	問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	1件	3件	8件	14件	12件	25件	13件	76件	17.2%
空家等でなくなったもの	空家が解体された案件	1件	6件	32件	23件	11件	40件	2件	115件	26.0%
	空家として対応していたが、その後、居住された案件	0件	0件	6件	9件	9件	12件	2件	38件	8.6%
合 計		2件	13件	70件	64件	56件	156件	81件	442件	100.0%
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件 (+ + +)									293件	66.2%

平成31年3月に4件認定し、そのうち1件は是正されたことから、令和元年9月に認定を解除しました。

表2．地区別の内訳（令和元年12月31日現在）

地区名	空家件数 ~	対応終了件数		地区名	空家件数 ~	対応終了件数	
		是正等件数 +	解体等件数 +			是正等件数 +	解体等件数 +
花水地区	66件	28件	23件	城島地区	12件	3件	2件
港地区	20件	6件	4件	岡崎地区	18件	4件	5件
富士見地区	52件	16件	20件	金田地区	16件	8件	5件
崇善地区	39件	9件	16件	金目地区	41件	11件	13件
中原地区	53件	17件	14件	土沢地区	9件	2件	2件
大野地区	50件	14件	24件	旭地区	35件	16件	11件
豊田地区	12件	0件	8件	市内全域	442件	140件	153件
神田地区	19件	6件	6件				

表3．空家等についての相談内容の内訳（令和元年12月31日現在）

年度	総数	内 訳						
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	空家の相談	その他
平成25年度	2	1	1					
平成26年度	13	7	4	1			1	
平成27年度	70	23	34	3	6		3	
平成28年度	64	14	27	8	10	2	3	
平成29年度	56	6	29	3	10		7	
平成30年度	156	43	57	14	8	1	33	
令和元年度	81	27	33	3	9		8	
合 計	442	121	185	32	43	3	55	