

1 空家等対策における周知啓発の推進について（ - 1 関連）

（ 1 ）空家等に関する取組の周知啓発及び情報共有の現状

空家等の対策を進めるにあたっては、空家等の所有者等に対して空家等を放置することによる周囲への影響や空家等への対応などの周知啓発を進めるとともに、自治会等の地域団体に対しても地域の課題になりつつある空家等に関して様々な情報を提供し、地域と協働のもと、空家等対策に取り組むことが重要と考えています。「平塚市空家等対策計画」では、空家等の取組施策として「1 周知啓発の推進」及び「2 情報共有の充実」を位置付け、これまでの広報ひらつかによる周知、公共施設やよろず相談センターへの配架及び自治会などへの空家等に関するチラシ配布のほか、今年度は今まで空家等に関する情報が行き届かなかった市外に居住する所有者等へ向け、5月の固定資産税納税通知書の送付に併せて同チラシを同封し、さらなる周知啓発に努めました。

これらの取組を進めることにより、管理不全空家等の是正及び解体、また地域からの情報提供による空家等の早期発見、初めての空家バンクの登録にもつながっており、一定の効果は上がっていると考えられますが、未だ数年に渡って改善されない管理不全空家等への個別対応等の課題もあり、空家等の所有者等に対するさらなる周知啓発の効果的な実施が必要と考えています。

（ 2 ）今後の周知啓発に向けた取組

空家等の所有者等に対する周知啓発の手法として、今後、以下の取組を実施したいと考えています。

（ア）相談会等の実施に向けた福祉部局との連携

空家は相続により発生することも多く、関係性の高い高齢者向けの相談会とすることで、より大きな周知啓発効果が期待されると考えます。このことから、空家等に関する単独の相談会ではなく、いわゆる「終活」等の他のテーマとコラボレーションさせた内容による開催を検討しています。

現在、庁内関係部局との連携及び調整を進めており、高齢者に関する事業を担当している福祉部局において、今年度末までにエンディングノートの策定を行い、次年度以降「終活」等をテーマとしたイベントの開催を検討していることから、それに合わせて上記のような相談会を実施したいと考えています。

（イ）広報ひらつかでの特集

同じく福祉部局において、今年度末に広報ひらつかにて終活関連の特集を組む予定であることから、さらなる周知啓発のため、当該広報では空家に関する事項も合わせた掲載の検討を進めてまいります。

2 空家等対策における利活用環境の充実について（ - 1 関連）

空家バンク物件登録掲載について

空家の利活用の促進をととして地域の活性化や定住促進を図るため、関連団体との連携の下で利活用が可能で所有者にその意向のある空家等について、それらを借りたい人や買いたい人につなげる空家バンクの制度を創設し、平成31年3月から運用を行っています。

本年7月に、本制度初となる物件登録（令和2年7月31日付）があり、市のホームページにて、次のとおり掲載いたしましたので報告いたします。

また、国土交通省が各自治体の空家等情報の標準化・集約化を図り、全国どこからでも簡単にアクセス・検索できるように立ち上げた「全国版空き家・空き地バンク」制度があり、本市空家バンク登録物件のさらなる周知促進を図るため、こちらの制度にも情報を登録し掲載いたしました。

空家バンクの登録物件

空家バンクに登録されている物件の一覧です。
詳しくは平塚市まちづくり政策課までお問い合わせください。

空家物件情報一覧

- ・空家バンクに登録された物件の情報を「売却物件」と「賃貸物件」に分類して掲載します。
- ・情報は随時更新していきます。

売却物件

No.	所在地	希望価格	外観写真	備考
1	真田	780万円		東海大学前駅 徒歩約10分 詳細情報

賃貸物件

No.	所在地	希望価格	外観写真	備考

空家バンクの登録物件の詳細（売却 - 1）

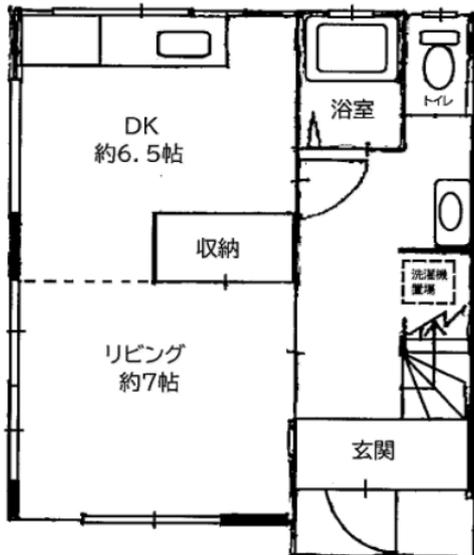
物件画像

外観	ダイニングキッチン	リビング
		
トイレ	浴室	2階和室
		

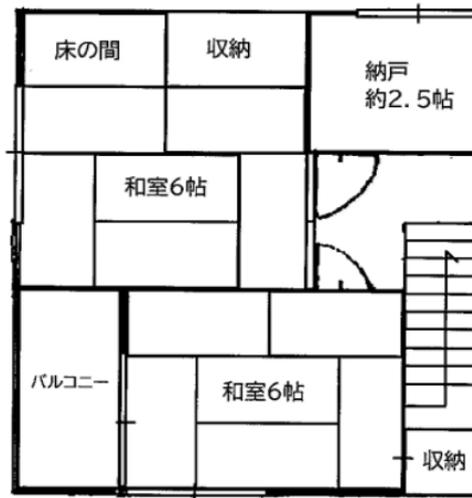
物件情報詳細

物件番号（売却）	1		
登録日	令和2年7月31日		
所在地	真田4丁目572番地73	敷地面積	102.08m ²
売却・賃貸	売却	延床面積	73.21m ²
価格	780万円	建築年	昭和46年
間取り	2LDK	補修の要否	要
方位	南東向き	構造	2階建て木造
設備状況	電気：引き込み済み ガス：プロパンガス 風呂：ガス 水道：上水道 下水：下水道 トイレ：水洗 物置：有 庭：有 車庫：無	特記事項	都市計画：市街化区域 用途地域：第1種低層住居専用 地域 建ぺい率：50% 容積率：80% 接道：4.5m公道
備考			

間取図



1階



2階

物件周辺の生活情報

平塚駅	約9.5km (東海大学前駅約760m)	中学校	金目中学校 約2.3km
保育園	さなだ幼稚園 約550m	スーパー	ヨークタウン北金目 約950m
小学校	みずほ小学校 約1.6km	周辺状況	-

地図

