

記入例(届出)

様式第一

土地有償譲渡届出書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

(提出先)
平塚市長

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要。
共有者が多い場合は、別紙に記載。

譲り渡そうとする者	住所	〒254-8686 神奈川県平塚市浅間町 900 番 1 号 電話 0463 (23)	押印が廃止 されました。
	氏名	株式会社〇〇 代表取締役社長 平塚太郎	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。
記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	神奈川県平塚市立野町5000番1号
	氏名	有限会社×× 代表取締役社長 神奈川二郎

2 土地に関する事項

筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載。 現況地目を記載。

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
平塚市追分 60番1	宅地	200.02㎡	賃借権	期間20年(残存15年) 建物所有目的	平塚市中里700番2号 関東三郎

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
平塚市追分 60番1	居宅	木造スレ ート葺 2階建	150.50㎡	平塚市中里 700番2号 関東三郎	抵当権	債権額 2000万円	平塚市紅谷町800番3号 〇〇信用金庫

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	40,000,000円	20,000,000円	60,000,000円

5 その他参考となるべき事項

都市計画法第4条第6項 都市計画道路 〇〇〇〇線(県事業・市事業)

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有するものが法人である場合には、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。