

第20号様式（第32条関係）

開発事業事前協議書

部長	課長	担当長	担当者
----	----	-----	-----

				年 月 日				
(提出先) 平塚市長								
平塚市まちづくり条例第31条第1項の規定により、協議をしたいので、関係図書を添えて提出します。								
事業者等	事業者	住所		氏名		担当者 電話		
	代理人	住所		氏名		担当者 電話		
開発事業	名称			開発区域面積		m ²		
	場所	平塚市 明細地図 年版 東・西P . . .						
	地目			開発事業の種別		第 種開発事業		
都市計画	開発許可	<input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 不要	防火指定	<input type="checkbox"/> 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 指定なし		
	地域地区等	<input type="checkbox"/> 用途地域(地域) <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 高度地区(第 種高度地区) <input type="checkbox"/> 地区計画(地区)		建蔽率	%			
道路・排水関係	接道及び道路幅員	<input type="checkbox"/> 国道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 開発道路(幅員 m) <input type="checkbox"/> 県道 号(幅員 m) <input type="checkbox"/> 位置指定道路(幅員 m) <input type="checkbox"/> 市道 号線(幅員 m) <input type="checkbox"/> その他(幅員 m)						
	排水処理	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽 <input type="checkbox"/> その他()		放流先	<input type="checkbox"/> 道路内排水管 <input type="checkbox"/> 道路側溝 <input type="checkbox"/> 水路・河川 <input type="checkbox"/> 農業用水路 <input type="checkbox"/> その他()			
宅地・建築物等の施設の概要	宅地分譲	区画数						
		区画面積	最大	m ²		最小	m ²	
	上記以外の場合	建築物用途			構造			
		工事種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> その他()					
		階数	地上	階		地下	階	
		高さ	最高	m		軒高	m	
		建蔽率	%		容積率	%		
			計画部分		既存部分		合計	
		建築面積	m ²		m ²		m ²	
		延べ面積	m ²		m ²		m ²	
		棟数	棟	一般世帯	戸	ワンルーム	戸	
		住戸規模	最大	m ²		最小	m ²	
附属建築物	<input type="checkbox"/> 有() <input type="checkbox"/> 無							
工事期間	着手予定日 年 月 日 完了予定日 年 月 日							
受付	年 月 日	開発事業番号	第 号	協議完了	年 月 日			

※太枠内のみ記入してください。

開 発 事 業 の 基 準 等	公 共 施 設 及 び 公 益 施 設 の 整 備	道	隅 切 り	<input type="checkbox"/> 整備する。(<input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。																								
		道	開発区域内道路	<input type="checkbox"/> 整備する。(<input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 整備しない。																								
		路	前 面 道 路	<input type="checkbox"/> 拡幅整備する。(<input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 改修する。 <input type="checkbox"/> 整備しない。																								
		路	歩 道 空 間	<input type="checkbox"/> 整備する。 <input type="checkbox"/> 整備しない。																								
			公 共 樹	<input type="checkbox"/> 設置する。 <input type="checkbox"/> 既設改修する。 <input type="checkbox"/> 設置しない。																								
			公 園 等	<input type="checkbox"/> 新規設置する。(<input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 設置しない。																								
		消 防 施 設	消 火 栓	<input type="checkbox"/> 設置する。(基) <input type="checkbox"/> 設置しない。																								
			防 火 水 槽	<input type="checkbox"/> 設置する。(m ³)		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
			消 防 活 動 場 所	<input type="checkbox"/> 設置する。		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
			緊 急 離 着 陸 場	<input type="checkbox"/> 設置する。		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
			農 業 用 施 設 等	<input type="checkbox"/> 設置する。(<input type="checkbox"/> 帰属する。 <input type="checkbox"/> 自己管理) <input type="checkbox"/> 設置しない。																								
			ご み ス テ ー シ ョ ン	<input type="checkbox"/> 設置する。		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
			集 会 所	<input type="checkbox"/> 設置する。(m ²) (算定：設置面積 \geq 戸数 \times 0.6 m ²)		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
			公 共 施 設 用 地	<input type="checkbox"/> 設置する。		<input type="checkbox"/> 設置しない。																						
		上 記 以 外 の 整 備	敷 地 内 の 緑 化	緑化率(緑化面積) (% (m ²))																								
			駐 車 施 設	自動車駐車場 敷地内	台																							
				敷地外	台																							
				自動二輪車駐車場	台																							
				自転車駐車場	台																							
			文 化 財 の 保 護	<input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地内(縁辺から100m以内含む) <input type="checkbox"/> 埋蔵文化財包蔵地外																								
		テ レ ビ 電 波 障 害	<input type="checkbox"/> 調査済		<input type="checkbox"/> 調査中 <input type="checkbox"/> 不要																							
		土 砂 の 搬 入 ・ 搬 出	<input type="checkbox"/> 有(搬入 m ³ ・搬出 m ³)		<input type="checkbox"/> 無																							
	添 付 図 書	<p>※共通して提出する図書</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/>1 開発区域の案内図</td> <td><input type="checkbox"/>6 排水計画平面図</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>2 開発区域の現況図</td> <td><input type="checkbox"/>7 境界確定図の写し</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>3 開発区域の公図の写し</td> <td><input type="checkbox"/>8 現況写真</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>4 求積図(敷地)</td> <td><input type="checkbox"/>9 その他()</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>5 土地利用計画図(配置図)</td> <td></td> </tr> </table> <p>※開発行為を伴う場合に提出する図書</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/>1 造成計画平面図</td> <td><input type="checkbox"/>4 排水計画縦断面図</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>2 給水計画平面図</td> <td><input type="checkbox"/>5 道路縦横断面図</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>3 造成計画断面図</td> <td><input type="checkbox"/>6 構造物詳細図</td> </tr> </table> <p>※建築を行う行為を伴う場合に提出する図書</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/>1 予定建築物の面積表</td> <td><input type="checkbox"/>4 予定建築物の断面図</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>2 予定建築物の平面図</td> <td><input type="checkbox"/>5 日影図</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>3 予定建築物の立面図</td> <td></td> </tr> </table>					<input type="checkbox"/> 1 開発区域の案内図	<input type="checkbox"/> 6 排水計画平面図	<input type="checkbox"/> 2 開発区域の現況図	<input type="checkbox"/> 7 境界確定図の写し	<input type="checkbox"/> 3 開発区域の公図の写し	<input type="checkbox"/> 8 現況写真	<input type="checkbox"/> 4 求積図(敷地)	<input type="checkbox"/> 9 その他()	<input type="checkbox"/> 5 土地利用計画図(配置図)		<input type="checkbox"/> 1 造成計画平面図	<input type="checkbox"/> 4 排水計画縦断面図	<input type="checkbox"/> 2 給水計画平面図	<input type="checkbox"/> 5 道路縦横断面図	<input type="checkbox"/> 3 造成計画断面図	<input type="checkbox"/> 6 構造物詳細図	<input type="checkbox"/> 1 予定建築物の面積表	<input type="checkbox"/> 4 予定建築物の断面図	<input type="checkbox"/> 2 予定建築物の平面図	<input type="checkbox"/> 5 日影図	<input type="checkbox"/> 3 予定建築物の立面図	
<input type="checkbox"/> 1 開発区域の案内図	<input type="checkbox"/> 6 排水計画平面図																											
<input type="checkbox"/> 2 開発区域の現況図	<input type="checkbox"/> 7 境界確定図の写し																											
<input type="checkbox"/> 3 開発区域の公図の写し	<input type="checkbox"/> 8 現況写真																											
<input type="checkbox"/> 4 求積図(敷地)	<input type="checkbox"/> 9 その他()																											
<input type="checkbox"/> 5 土地利用計画図(配置図)																												
<input type="checkbox"/> 1 造成計画平面図	<input type="checkbox"/> 4 排水計画縦断面図																											
<input type="checkbox"/> 2 給水計画平面図	<input type="checkbox"/> 5 道路縦横断面図																											
<input type="checkbox"/> 3 造成計画断面図	<input type="checkbox"/> 6 構造物詳細図																											
<input type="checkbox"/> 1 予定建築物の面積表	<input type="checkbox"/> 4 予定建築物の断面図																											
<input type="checkbox"/> 2 予定建築物の平面図	<input type="checkbox"/> 5 日影図																											
<input type="checkbox"/> 3 予定建築物の立面図																												

※開発事業に係る警察署との協議報告書が必要なものは開発事業申請書提出時までに警察署との協議を終了してください。(店舗部分の延べ面積が1,000 m²以上又は20戸以上の共同住宅及びワンルーム形式建築物が対象)