

本市空家等の現況について

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数および定期巡回により発見した空家等件数は、令和4年3月31日現在で580件であり、そのうちの451件（下表1の④,⑤,⑥,⑦の合計）は、市が働きかけることで建物の除却や草木の処理などが行われたり、所有者等が自発的に管理等しています。この件数は、令和3年3月末時点（388件）と比較すると、63件増加し、全体からの割合は77.8%となっています。

表1. 受け付けた空家等の状況の推移（令和4年3月31日現在）

相談の受付及び発見時の空家等状況	各年度で受け付けた空家等の令和4年3月31日現在までの推移										累計	割合	
	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3				
対応が必要と思われる案件(管理不全空家等) 2件	①特定空家等 0件	①特定空家等 1件	①特定空家等 1件	①特定空家等 0件	①特定空家等 1件	①特定空家等 0件	①特定空家等 0件	①特定空家等 0件	①特定空家等 0件	①特定空家等 0件	①特定空家等 0件	①特定空家等 3件	0.5%
	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 1件	②速やかな対応が必要と思われる案件 1件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 0件	②速やかな対応が必要と思われる案件 2件	0.3%
	③対応が必要と思われる案件 0件	③対応が必要と思われる案件 1件	③対応が必要と思われる案件 11件	③対応が必要と思われる案件 11件	③対応が必要と思われる案件 10件	③対応が必要と思われる案件 23件	③対応が必要と思われる案件 16件	③対応が必要と思われる案件 16件	③対応が必要と思われる案件 12件	③対応が必要と思われる案件 40件	③対応が必要と思われる案件 124件	21.4%	
	④空家が解体された案件 1件	④空家が解体された案件 10件	④空家が解体された案件 36件	④空家が解体された案件 28件	④空家が解体された案件 18件	④空家が解体された案件 71件	④空家が解体された案件 16件	④空家が解体された案件 16件	④空家が解体された案件 10件	④空家が解体された案件 3件	④空家が解体された案件 193件	33.3%	
	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 0件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 8件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 10件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 11件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 20件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 7件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 45件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 6件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 3件	⑤空家として対応していたが、その後、居住された案件 65件	11.2%	
	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 1件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 8件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 12件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 11件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 20件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 31件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 17件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 3件	⑥問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件 104件	17.9%		
相談当初から適正に管理されている案件(適正管理空家等) 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 0件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 5件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 2件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 5件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 22件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 17件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 24件 (※内空家バンク登録1件含)	⑦相談当初から適正に管理されている案件 14件	⑦相談当初から適正に管理されている案件 89件	15.3%			
合計	2件	13件	70件	64件	56件	156件	87件	69件	63件	580件	100.0%		
市が働きかけ対応のあった案件及び所有者等が自発的に管理等している案件 (④+⑤+⑥+⑦)											451件	77.8%	

表2. 受け付けた空家等の地区別の内訳（令和4年3月31日現在）

地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数		地区名	空家件数 ①~⑦	対応終了件数	
		解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦			解体等件数 ④+⑤	是正等件数 ⑥+⑦
花水地区	82件	43件	27件	城島地区	14件	4件	2件
港地区	30件	17件	6件	岡崎地区	28件	12件	9件
富士見地区	59件	28件	23件	金田地区	19件	7件	9件
崇善地区	52件	21件	17件	金目地区	54件	19件	22件
中原地区	64件	29件	24件	土沢地区	12件	4件	4件
大野地区	63件	31件	20件	旭地区	61件	22件	19件
豊田地区	14件	9件	3件	市内全域	580件	258件	193件
神田地区	28件	12件	8件				

表3. 受け付けた空家等の当初の状態（令和4年3月31日現在）

年度	総数	内訳					
		建物の劣化及び破損	樹木等	火災予防上の危険	動物・害虫	ごみ屋敷	その他※
平成25年度	2	1	1				
平成26年度	13	7	5	1			
平成27年度	70	23	33	3	6		5
平成28年度	64	14	28	8	10	2	2
平成29年度	56	7	30	4	10		5
平成30年度	156	47	62	16	8	1	22
令和元年度	87	26	31	4	9		17
令和2年度	69	6	34		4	1	24
令和3年度	63	8	26	11	4		14
合計	580	139	250	47	51	4	89

※・・・空家所有者(親族を含む)、自治会、庁内などからの相談及び情報提供により空家の存在を把握したが、特に問題となる状態はなく、適正に管理されている状態