

# 令和4年度 市民と市長の対話集会 市長と語ろう！ほっとミーティング

## 開催結果報告書

- 1 開催日時 令和4年（2022年）11月16日（水）  
午後3時30分から4時30分まで
- 2 開催場所 平塚商工会議所会議室
- 3 参加者 平塚商工会議所女性会 12人  
平塚商工会議所 常盤卓嗣会頭
- 4 テーマ 魅力的なまちづくりについて



ほっとミーティングの様子

## 5 市長あいさつ

本日は、「市長と語ろう！ほっとミーティング」に御参加いただきありがとうございます。皆様におかれましては、女性活躍社会の先頭に立って、様々な分野で御活躍され、まちの発展に貢献していただきありがとうございます。ほっとミーティングは、市長就任以来、皆様の御意見、御提案を伺うために、開催しています。就任1期目には安心・安全のまちづくりをテーマに全地域で開催し、例えば海岸地域での津波対策を実施する際に、参考とさせていただきます。近年では、ウィズコロナの中で地域活動や社会経済活動をどのように支援していくべきか意見交換をさせていただいています。今年度の予算編成に当たり、コロナを理由として行事等を中止する姿勢はもう止めるべきと考えて、市政運営を行うよう全庁に指示をしました。その成果の一つとして、商工会議所にも御協力をいただき、3年ぶりに七夕まつりを開催することができました。本日は女性ならではの視点で感じることなどお話しただけですと大変ありがたいと考えています。

また、アフターコロナの時代では、スマート化・デジタル化と脱炭素社会の推進が大きな課題だと考えています。既に事業者の皆様は積極的に取り組んでいると思いますが、その現状や今後行政としてどのような支援が必要かなど率直な御意見をお聞かせいただきたいと思いますと考えています。本日はどうぞよろしくお願い致します。

## 6 平塚商工会議所会頭あいさつ

市長にはお忙しいところお越しいただきありがとうございます。平塚商工会議所は先日第29期として新たなスタートを切りました。新たに役員や部会員に就任された方の御意見も吸い上げながら、商工会議所として活発な活動をしていきたいと考えています。以前から商工会議所として、市に対して建物の高さ制限の撤廃や経済活性化のための支援など要望をさせていただいています。また国、神奈川県に対しては、キャッシュレス決済時に、事業者が払っている約3%の手数料負担の軽減や現在県内一律で設定されている最低賃金を細分化するよう働きかけています。また、今後、平塚駅周辺地区将来構想の検討に、当会議所としても検討委員を選出して、行政と共により良いまちになるよう取り組んでいきます。今年の七夕まつりに関するアンケート調査では、今年の開催方式は良かったとの御意見が約9割でした。開催時間が短く、露店もなかったことが残念であったとの意見もありましたが、露店がないことで安心して七夕飾りを鑑賞できたという好意的な御意見も多くありました。2年間開催できず、今年は今までの考えにとらわれず、新しい七夕まつりをつくるという意気

込みで取り組んできましたが、こういった御意見も参考に、来年以降も取り組んでいきたいと考えています。

また来年2月22日、23日には新しい取組として、「ひらつか産業フェス」の開催を予定しています。これまで商業まつりとテクノフェアを別々に開催していましたが、2つを統合、発展させ、平塚の商業工業の技術等を市民の方に知ってもらふ新しいイベントです。皆様方にも御協力をお願いしたいと思えます。本日はよろしくお願ひします。

## 7 商工会議所女性会会長あいさつ

今年5月の市長と経進会との意見交換会に参加をさせていただき、感銘を受けました。ぜひ女性会としても開催したいとお願ひしたところ、市長、会頭ともに快くお引受けくださいました。ありがとうございます。女性会のメンバーは、日頃、市長や会頭とまちづくりに関するお話をさせていただく機会はなかなか持てません。本日は貴重な機会をいただきましたので、市長、会頭の「平塚」への熱い思いを勉強させていただき、私たちからも日頃の事業や市民生活の中で感じていることを率直にお伝えして、有意義な時間になりたいと考えています。本日はよろしくお願ひします。

## 8 主なミーティングの内容

### 【司会】

それでは「魅力的なまちづくりについて」というテーマに沿って進めていきたいと思えます。

### 【参加者】

平塚市では大神・田村地区から市民病院を結ぶコミュニティバスを運行され、利用者から大変好評と伺っています。平塚市には今年3月にひらしん平塚文化芸術ホールという大変魅力的な場所ができましたので、高齢者の方も利用しやすくするために、延伸してはどうかと考えています。また、岡崎、土屋など他の方面からのコミュニティバスの運行は検討されているのでしょうか。

### 【市長】

大神・田村地域に病院がなく、市民病院方面への直通バス路線もなかったことから、市で運行を始めた経緯があります。市としては、交通政策課という専門部署をつくり、地域公共交通網形成計画を策定して、市民の方に日常生活の中で、移動の利便性を感じていただけるよう取り組んでいます。御提案のコミュニティバスの延伸、路線増については、バス事業者の既存路線と重複するこ

とが多いため、実現は難しい状況です。これから高齢化がますます進展している中で、高齢者の移動手段の確保は重要な課題ですので、地域内移送や乗り合いタクシーなどの他の手段と共に検討していきたいと考えています。

現在、旭地区でURと協力して、高齢化社会に対応した医療と福祉の拠点となるようなまちづくりを進めています。新たなまちづくりのモデルになると考えています。その中でも移動手段は重要な課題として捉えていますので、しっかり検討していきたいと考えています。

#### 【司会】

ありがとうございます。では次の方から提案、質問などありますでしょうか。

#### 【参加者】

駅前の中心商店街に活気があってほしいと思っていますが、梅屋本館ビルも閉館となり、将来を心配しています。商店街の人に聞くと、魅力的な商店にしようと建て替えを検討しても、建物の高さ制限がネックになり、投資に見合う収益が期待できないため諦めているとの話をよく聞きます。高さ制限の撤廃ができないものか、市の考えをお聞かせいただきたいです。

#### 【会頭】

高さ制限の撤廃については、商工会議所としても市へ要望しています。現在の条例では高さ31mまでの建物しか建てられませんが、商店街の区画は、間口が狭く、奥行きが長い、細長い形状になっていることがほとんどです。このような敷地では高さ31m以上の建物を建てることは合理的ではないため、まずは地権者同士が協力してまとまった敷地を形成することが必要です。しかし、地権者の利害関係は複雑であり、また後継者不足などの問題から建て替えを望まない方も多いため、仮に条例が改正されたとしても、すぐに高い建物が建設されるものでもありません。商工会議所としては、魅力的な商店街のために高さ制限の撤廃は必要だと考えています。いずれ条例が改正されたときに、すぐ着手できるように、今から地権者の合意形成に向けて、市と協力して取り組んでいきたいと考えています。

また近年、商店跡地に新たなマンションが建設されることが多いのですが、商店街がマンションばかりになることは、平塚市にとって良いことではないと考えています。商工会議所としては若者の起業支援などにも取り組んで、活気のある商店街にしていきたいと考えています。

#### 【市長】

梅屋は、商都平塚と言われた象徴的な存在でしたので、本館ビルが閉館となったことは大変残念な出来事でした。商店街活性化のための施策については、商工会議所からも御要望をいただいていますので、駅前全体の魅力化を図るために、平塚駅周辺地区将来構想の策定作業を進めています。高さ制限の扱い

についても将来構想と併せて検討していきたいと考えています。近年の傾向として、まちなか居住のニーズが高まり、市内でも郊外から駅周辺地区に住み替える方も多く、新築マンションも多く建設されています。ただし、中心街が全て住宅になってしまうことは望ましくありませんので、魅力的で活気のある商店街を残しつつ、良好な住宅が供給されるよう支援していきたいと考えています。また平塚駅は近隣と比較して古くなってきていますので、JRに対して、駅ナカ開発に取り組んでいただくよう要望をしています。行政として、平塚駅周辺地区のグランドデザインをお示しできるようにしっかりと取り組んでいきます。

また、将来構想が完成する前であっても、先ほど会頭からもお話のあった地権者の意見調整への協力は市としても積極的に行いたいと考えています。間口4～5メートルの敷地では建築基準法の規制で高さ31m以上の建物を建てることはできませんし、法律による規制を条例で緩和することはできません。現状でも、紅谷町の3番街区や9番街区のように、まとまった一団の敷地で公開空地を設けるなど一定の条件を満たした場合に、高さ31m以上の建物を建設することが可能です。このような事例を紹介しながら、商店街活性化のために、地権者の合意形成に協力したいと考えています。

**【司会】**

ありがとうございます。では次の方から提案、質問などありますでしょうか。

**【参加者】**

大門通りから平塚八幡宮に渡る国道一号に横断歩道を設置してほしいという要望です。国の管轄とは承知していますが、駅前から平塚八幡宮へ続く大門通りが国道で分断されている現状はとても残念に感じています。これから高齢化が進んでいきますので、歩道橋ではなく横断歩道が必要だと思います。

**【市長】**

皆様からの御要望は、長年にわたり国や警察に申し入れています。既に約100m西側に横断歩道があり、東側にも約50m先に信号があるため、新たに横断歩道や信号を設置すると、今以上に渋滞が発生してしまうことから、新設は難しい」との回答です。大門通りから平塚八幡宮への人の往来は、平塚の商業発展の原点ですので、初詣で賑わう元日だけは横断を可能にいただいている状況です。確かに渋滞が発生しやすい箇所でもありますので、市としては、バリアフリーの視点を持ちつつ、市道の拡幅など道路改良を検討するとともに、国や警察に対して粘り強く要望をしていきたいと考えています。

**【司会】**

お時間も少なくなってきましたが、魅力的なスポットづくりについて、御意見や御提案などありますか。

**【参加者】**

湘南平に本格的なアスレチックコースを造ると良いと思います。湘南平は富士山や相模湾が一望できるとても素晴らしい場所です。以前あったアスレチックは老朽化のため使用中止となり、子ども向けの遊具がいくつかある程度です。来場者に楽しんでもらえる何かがあると良いと思います。

**【市長】**

湘南平は、大きくなった木々が景観を遮ってしまい、眺めが良くなかった時期がありました。平成27年に市職員によって手入れをして景観を取り戻すことができました。それ以来、圏央道の開通などもあり、観光客もとても増えました。とても魅力的な観光資源ですので、アスレチックは老朽化のため撤去しましたが、今後どのように魅力化を図っていくか、検討していきたいと考えています。またもう一つの課題が桜の木の高齢化です。湘南平に続く桜並木は大きな魅力の一つですが、木の幹が腐ってしまい、年に数本を伐採しています。桜は成長が早いと言われますので、植樹もしていますが、今後あの桜並木をどのように管理していくのか検討も必要です。また現在は麓からの一本の道路を、将来的にもう1つ道路を造り、上り線と下り線に分けることが理想的ですが、地権者も多いため合意形成も必要になります。そのような課題も含めて、総合的にどのような魅力的なスポットにするかしっかりと検討していきたいと考えています。

**【司会】**

ありがとうございます。では次の方から提案、質問などありますでしょうか。

**【参加者】**

市役所のレストランについての意見、要望です。募集時の資料を見ますと月19万円程度の賃料であのスペースを借りられるのであれば、カフェのような魅力的なレストランであってほしいと思います。また立派な外階段もありますが、あまり利用されているように見えません。テラス席を有効利用されると良いと思います。当初の5年契約が終了後、自動更新で同じ事業者が継続となったのか分かりませんが、魅力的なレストランであってほしいと思っています。

**【市長】**

契約については、自動更新ではなく、更新のタイミングでしっかりと評価をした上で決定しています。メニュー等については、市側が「500円前後の価格を中心にしてほしい」と条件設定をしたため、現事業者もそれに沿って運営をしていただいています。また、平塚産野菜などを積極的に活用したり、東京オリンピック・パラリンピックのホストタウンとなったリトアニア関連のメニューを提供したりするなど、御協力もいただいています。レストランを目的

に市役所に行きたいと思うような状況ではないかもしれませんが。魅力的なレストランであるためにはどうしたら良いか、契約内容等により、すぐに変更することは難しいですが、しっかり検討していきたいと考えています。

## 8 市長によるまとめ

本日は貴重な御意見をいただきありがとうございました。冒頭にもお話をしましたが、これからの時代は女性がより働きやすい社会にしなければいけませんし、またLGBTQや障がいのある方も市民全員が暮らしやすいまちでなければなりません。そういったまちづくりを進めていくことが市長の使命だと考えています。本日いただいた御意見なども参考にしながら、しっかり取り組んでいきたいと考えています。本市のまちづくりは2核1地域を基本として、魅力的なまちづくりを進めています。2核とは、駅周辺の南の核と、大神ツインシティ地区の北の核がにぎわいの中心となり、1地域とは西部地区においては豊かな自然をいかしていこうというものです。日本全体で人口減少社会に突入しており、人口を増やすことは簡単な時代ではありませんが、平塚に住んでいる方がこれからも住み続けたい、平塚を訪れた方が将来平塚に住んでみたいと思っただけのまちづくりを進めていきたいと考えています。本日はありがとうございました。

## 9 会頭によるまとめ

第29期は「まちを元気にする」をテーマに活動を行っていききたいと考えています。本日話題に上がったコミュニティバス、湘南平などの話題は、運輸・観光部会で取り組んでいただくと良いと思います。部会でしっかり検討していただいたものは、商工会議所として市や関係機関に働きかけたいと考えています。また中心商店街についても、商工会議所としてしっかり取り組み、目に見える形で成果を上げたいと考えています。本日はありがとうございました。

以 上