


経歴書（閲覧用）

令和5年6月23日現在

フリガナ	オノデラ ヒトシ			
氏名	小野寺 仁			
得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法 市街地再開発事業 防災 ・景観・緑化・バリアフリー		
	ルール・プランづくり	地区計画 ・ 地区まちづくり計画 ・ 建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
	その他	法務 ・税務・ 不動産 ・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント・プレイスメイキング その他（ ）		
免許・資格 登録年月日	平成4年11月30日	再開発プランナー		
専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	防災街区整備事業	弥生町二丁目19番地区(東京都中野区)	平成28年8月～ 継続中	防災街区整備事業に係る権利者の合意形成・組織化、都市計画提案・事業計画案等の作成及び関係者協議
	市街地再開発事業	石巻市中央二丁目11番地区(宮城県石巻市)	平成26年11月～ 平成27年10月	震災復興に係る第二種市街地再開発事業の事業計画案等の作成及び行政協議 (最終的に第二種市街地再開発事業を取止め、土地区画整理事業を実施)
	防災街区整備事業	京島三丁目地区(東京都墨田区)	平成17年12月～ 平成25年9月	防災街区整備事業に係る権利者の合意形成、都市計画・事業計画・権利変換計画の案の作成等及び関係者協議

	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
専門分野に関するまちづくりの主な業績	市街地再開発事業	狭山市駅西口地区(埼玉県狭山市)	平成10年1月～平成24年6月	第一種市街地再開発事業に係る権利者の合意形成、都市計画・事業計画・権利変換計画の案の作成等及び関係者協議
	市街地再開発事業	芦花公園駅南口地区(東京都世田谷区)	平成13年1月～平成20年3月	第一種市街地再開発事業に係る権利者の合意形成、都市計画・事業計画・権利変換計画の案の作成等及び関係者協議
	市街地再開発事業	立川基地跡地関連地区(東京都立川市)	昭和58年2月～平成15年6月	第一種市街地再開発事業に係る権利者の合意形成、都市計画・事業計画・権利変換計画の案の作成等及び関係者協議
自己PR	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地共同化の取組みは、「木造建物の不燃化促進・老朽建物の機能更新」、「中心市街地の再生」、「広域的な市街地の再編」等、地区の特徴により、対象範囲、事業目的及び対応策・事業手法が異なってきます。 ・事業の組立ても、地権者の方々の意向等によって、「不動産投資型（権利者が床を取得して運営）」、「等価交換型（権利床以外を譲渡して事業費を賄う）」、これらのミックスなどのパターンがあります。 ・これまで、「駅前市街地の再開発」「木造密集地での共同化」「大規模跡地を含む再開発」などの事業、「不動産投資型」「等価交換型」双方の組立ての事業に取り組んできました。 ・また、課題によっては、税理士、不動産鑑定士など、連携する専門コンサルタントの助言を得ることも可能です。 			