

平塚都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種類	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域 小計	8/10以下	5/10以下	約 321ha	約 321ha	
	10/10以下	6/10以下	約 38ha	約 38ha	
			約 359ha	約 359ha	
第二種低層 住居専用地域 小計	8/10以下	5/10以下	約 7.5ha	約 7.5ha	
			約 7.5ha	約 7.5ha	
第一種中高層 住居専用地域 小計	15/10以下	6/10以下	約 26ha	約 26ha	
	20/10以下	6/10以下	約 886ha	約 886ha	
			約 912ha	約 912ha	
第二種中高層 住居専用地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 24ha	約 24ha	
			約 24ha	約 24ha	
第一種住居地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 803ha	約 803ha	約 0.0ha
	20/10以下	8/10以下	約 24ha	約 24ha	
			約 827ha	約 827ha	約 0.0ha
第二種住居地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 5.4ha	約 5.5ha	▲約 0.1ha
			約 5.4ha	約 5.5ha	▲約 0.1ha
準住居地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 25ha	約 25ha	
			約 25ha	約 25ha	
近隣商業地域 小計	20/10以下	8/10以下	約 111ha	約 111ha	▲約 0.1ha
	30/10以下	8/10以下	約 54ha	約 54ha	
			約 165ha	約 165ha	▲約 0.1ha
商業地域 小計	40/10以下	8/10以下	約 50ha	約 50ha	
	50/10以下	8/10以下	約 20ha	約 20ha	
	60/10以下	8/10以下	約 20ha	約 20ha	
			約 90ha	約 90ha	
準工業地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 290ha	約 290ha	約 0.2ha
			約 290ha	約 290ha	約 0.2ha
工業地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 131ha	約 131ha	
			約 131ha	約 131ha	
工業専用地域 小計	20/10以下	6/10以下	約 316ha	約 316ha	
			約 316ha	約 316ha	
合計	—	—	約 3152ha	約 3152ha	