

平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和4年3月現在のものであり、また区域の略称を示すもので、詳細はまちづくり政策課までご確認ください。

凡例
都市計画区域(行政区域)

区域別	面積
市街化区域	約3,162ha
市街化調整区域	約9,636ha
合計	約12,798ha

名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号	
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号	
五領ヶ台地区計画	約37.8ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号	
東豊田地区計画	約22.3ha	平成10年1月16日 平塚市告示第255号	
高士良野地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	
真田・北倉目地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号	
天沼地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区計画	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第316号	

区域別	凡例	建築ぺーシ	容積率	高さ	建築用途
第一種低層住居専用地域		60%	80%	前 3.21 m 0.0% 100% 前 3.6 m	10A~10B
第二種低層住居専用地域		50%	80%	前 7.5 m	
第一種中高層住居専用地域		60%	150%	前 2.6 m	
第二種中高層住居専用地域		60%	200%	前 2.4 m	
第一種住居地域		60%	200%	前 30.3 m 80% 200% 前 2.4 m	
第二種住居地域		60%	200%	前 2.6 m	
近隣商業地域		80%	200%	前 11.1 m	
商業地域		80%	500%	前 2.0 m	
準工業地域		60%	200%	前 13.1 m	
工業地域		60%	200%	前 31.6 m	
工業専用地域		60%	200%	前 29.0 m	
合計				前 3,192 ha	

区分	面積	凡例	告示年月日
防火地域	約90ha		令和4年2月1日 平塚市告示第34号
準防火地域	約1,988ha		
湘南海岸風致地区	約79.7ha		平成4年5月1日 神奈川県告示第401号
第4種	約3.9ha		平成4年2月1日 平塚市告示第15号
第4種	約12.6ha		平成4年2月1日 平塚市告示第15号
駐車場整備地区	約80.7ha		昭和57年8月10日 平塚市告示第78号
生産緑地地区	約40.7ha (29.9ha)		令和2年11月26日 平塚市告示第495号

種類	面積	用途地域および凡例	告示年月日
第1種高度地区 (最高高さ2m)	約172ha	第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域で、 第1種高度地区以外の第1種中高層住居専用地域、 第2種中高層住居専用地域、 第3種中高層住居専用地域、 住居地域、近隣商業地域、 準工業地域、工業専用地域 (図面中0.0%、準工業地域)	令和4年2月1日 平塚市告示第31号
第2種高度地区 (最高高さ5m)	約2,022ha		
第3種高度地区 (最高高さ20m)	約54ha	近隣商業地域(図面中0.0%)	
第4種高度地区 (最高高さ31m)	約657ha	商業地域、工業専用地域、 工業専用地域	
合計	約2,785ha		

種類	凡例
都市計画道路 (自動車専用道路)	
都市計画公園 (公園名は都市計画図面一覽表参照)	
都市計画緑地 (緑地名は都市計画図面一覽表参照)	
都市計画河川	
下水	
ポンプ場	
処理場	
ごみ焼却場・汚物処理場	
火葬場	
その他の都市施設	

番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名
3-1-1	新田川	3-1-10	新田川	3-1-19	新田川
3-1-2	新田川	3-1-11	新田川	3-1-20	新田川
3-1-3	新田川	3-1-12	新田川	3-1-21	新田川
3-1-4	新田川	3-1-13	新田川	3-1-22	新田川
3-1-5	新田川	3-1-14	新田川	3-1-23	新田川
3-1-6	新田川	3-1-15	新田川	3-1-24	新田川
3-1-7	新田川	3-1-16	新田川	3-1-25	新田川
3-1-8	新田川	3-1-17	新田川	3-1-26	新田川
3-1-9	新田川	3-1-18	新田川	3-1-27	新田川
3-1-10	新田川	3-1-19	新田川	3-1-28	新田川
3-1-11	新田川	3-1-20	新田川	3-1-29	新田川
3-1-12	新田川	3-1-21	新田川	3-1-30	新田川
3-1-13	新田川	3-1-22	新田川	3-1-31	新田川
3-1-14	新田川	3-1-23	新田川	3-1-32	新田川
3-1-15	新田川	3-1-24	新田川	3-1-33	新田川
3-1-16	新田川	3-1-25	新田川	3-1-34	新田川
3-1-17	新田川	3-1-26	新田川	3-1-35	新田川
3-1-18	新田川	3-1-27	新田川	3-1-36	新田川
3-1-19	新田川	3-1-28	新田川	3-1-37	新田川
3-1-20	新田川	3-1-29	新田川	3-1-38	新田川
3-1-21	新田川	3-1-30	新田川	3-1-39	新田川
3-1-22	新田川	3-1-31	新田川	3-1-40	新田川
3-1-23	新田川	3-1-32	新田川	3-1-41	新田川
3-1-24	新田川	3-1-33	新田川	3-1-42	新田川
3-1-25	新田川	3-1-34	新田川	3-1-43	新田川
3-1-26	新田川	3-1-35	新田川	3-1-44	新田川
3-1-27	新田川	3-1-36	新田川	3-1-45	新田川
3-1-28	新田川	3-1-37	新田川	3-1-46	新田川
3-1-29	新田川	3-1-38	新田川	3-1-47	新田川
3-1-30	新田川	3-1-39	新田川	3-1-48	新田川
3-1-31	新田川	3-1-40	新田川	3-1-49	新田川
3-1-32	新田川	3-1-41	新田川	3-1-50	新田川
3-1-33	新田川	3-1-42	新田川	3-1-51	新田川
3-1-34	新田川	3-1-43	新田川	3-1-52	新田川
3-1-35	新田川	3-1-44	新田川	3-1-53	新田川
3-1-36	新田川	3-1-45	新田川	3-1-54	新田川
3-1-37	新田川	3-1-46	新田川	3-1-55	新田川
3-1-38	新田川	3-1-47	新田川	3-1-56	新田川
3-1-39	新田川	3-1-48	新田川	3-1-57	新田川
3-1-40	新田川	3-1-49	新田川	3-1-58	新田川
3-1-41	新田川	3-1-50	新田川	3-1-59	新田川
3-1-42	新田川	3-1-51	新田川	3-1-60	新田川
3-1-43	新田川	3-1-52	新田川	3-1-61	新田川
3-1-44	新田川	3-1-53	新田川	3-1-62	新田川
3-1-45	新田川	3-1-54	新田川	3-1-63	新田川
3-1-46	新田川	3-1-55	新田川	3-1-64	新田川
3-1-47	新田川	3-1-56	新田川	3-1-65	新田川
3-1-48	新田川	3-1-57	新田川	3-1-66	新田川
3-1-49	新田川	3-1-58	新田川	3-1-67	新田川
3-1-50	新田川	3-1-59	新田川	3-1-68	新田川
3-1-51	新田川	3-1-60	新田川	3-1-69	新田川
3-1-52	新田川	3-1-61	新田川	3-1-70	新田川
3-1-53	新田川	3-1-62	新田川	3-1-71	新田川
3-1-54	新田川	3-1-63	新田川	3-1-72	新田川
3-1-55	新田川	3-1-64	新田川	3-1-73	新田川
3-1-56	新田川	3-1-65	新田川	3-1-74	新田川
3-1-57	新田川	3-1-66	新田川	3-1-75	新田川
3-1-58	新田川	3-1-67	新田川	3-1-76	新田川
3-1-59	新田川	3-1-68	新田川	3-1-77	新田川
3-1-60	新田川	3-1-69	新田川	3-1-78	新田川
3-1-61	新田川	3-1-70	新田川	3-1-79	新田川
3-1-62	新田川	3-1-71	新田川	3-1-80	新田川
3-1-63	新田川	3-1-72	新田川	3-1-81	新田川
3-1-64	新田川	3-1-73	新田川	3-1-82	新田川
3-1-65	新田川	3-1-74	新田川	3-1-83	新田川
3-1-66	新田川	3-1-75	新田川	3-1-84	新田川
3-1-67	新田川	3-1-76	新田川	3-1-85	新田川
3-1-68	新田川	3-1-77	新田川	3-1-86	新田川
3-1-69	新田川	3-1-78	新田川	3-1-87	新田川
3-1-70	新田川	3-1-79	新田川	3-1-88	新田川
3-1-71	新田川	3-1-80	新田川	3-1-89	新田川
3-1-72	新田川	3-1-81	新田川	3-1-90	新田川
3-1-73	新田川	3-1-82	新田川	3-1-91	新田川
3-1-74	新田川	3-1-83	新田川	3-1-92	新田川
3-1-75	新田川	3-1-84	新田川	3-1-93	新田川
3-1-76	新田川	3-1-85	新田川	3-1-94	新田川
3-1-77	新田川	3-1-86	新田川	3-1-95	新田川
3-1-78	新田川	3-1-87	新田川	3-1-96	新田川
3-1-79	新田川	3-1-88	新田川	3-1-97	新田川
3-1-80	新田川	3-1-89	新田川	3-1-98	新田川
3-1-81	新田川	3-1-90	新田川	3-1-99	新田川
3-1-82	新田川	3-1-91	新田川	3-1-100	新田川

番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
11-2-1	大井町公園	11-2-11	大井町公園	11-2-21	大井町公園
11-2-2	大井町公園	11-2-12	大井町公園	11-2-22	大井町公園
11-2-3	大井町公園	11-2-13	大井町公園	11-2-23	大井町公園
11-2-4	大井町公園	11-2-14	大井町公園	11-2-24	大井町公園
11-2-5	大井町公園	11-2-15	大井町公園	11-2-25	大井町公園
11-2-6	大井町公園	11-2-16	大井町公園	11-2-26	大井町公園
11-2-7	大井町公園	11-2-17	大井町公園	11-2-27	大井町公園
11-2-8	大井町公園	11-2-18	大井町公園	11-2-28	大井町公園
11-2-9	大井町公園	11-2-19	大井町公園	11-2-29	大井町公園
11-2-10	大井町公園	11-2-20	大井町公園	11-2-30	大井町公園
11-2-11	大井町公園	11-2-21	大井町公園	11-2-31	大井町公園
11-2-12	大井町公園	11-2-22	大井町公園	11-2-32	大井町公園
11-2-13	大井町公園	11-2-23	大井町公園	11-2-33	大井町公園
11-2-14	大井町公園	11-2-24	大井町公園	11-2-34	大井町公園
11-2-15	大井町公園	11-2-25	大井町公園	11-2-35	大井町公園
11-2-16	大井町公園	11-2-26	大井町公園	11-2-36	大井町公園
11-2-17	大井町公園	11-2-27	大井町公園	11-2-37	大井町公園
11-2-18	大井町公園	11-2-28	大井町公園	11-2-38	大井町公園
11-2-19	大井町公園	11-2-29	大井町公園	11-2-39	大井町公園
11-2-20	大井町公園	11-2-30	大井町公園	11-2-40	大井町公園
11-2-21	大井町公園	11-2-31	大井町公園	11-2-41	大井町公園
11-2-22	大井町公園	11-2-32	大井町公園	11-2-42	大井町公園
11-2-23	大井町公園	11-2-33	大井町公園	11-2-43	大井町公園
11-2-24	大井町公園	11-2-34	大井町公園	11-2-44	大井町公園
11-2-25	大井町公園	11-2-35	大井町公園	11-2-45	大井町公園
11-2-26	大井町公園	11-2-36	大井町公園	11-2-46	大井町公園
11-2-27	大井町公園	11-2-37	大井町公園	11-2-47	大井町公園
11-2-28	大井町公園	11-2-38	大井町公園	11-2-48	大井町公園
11-2-29	大井町公園	11-2-39	大井町公園	11-2-49	大井町公園
11-2-30	大井町公園	11-2-40	大井町公園	11-2-50	大井町公園
11-2-31	大井町公園	11-2-41	大井町公園	11-2-51	大井町公園
11-2-32	大井町公園	11-2-42	大井町公園	11-2-52	大井町公園
11-2-33	大井町公園	11-2-43	大井町公園	11-2-53	大井町公園
11-2-34	大井町公園	11-2-44	大井町公園	11-2-54	大井町公園
11-2-35	大井町公園	11-2-45	大井町公園	11-2-55	大井町公園
11-2-36	大井町公園	11-2-46	大井町公園	11-2-56	大井町公園
11-2-37	大井町公園	11-2-47	大井町公園	11-2-57	大井町公園
11-2-38	大井町公園	11-2-48	大井町公園	11-2-58	大井町公園
11-2-39	大井町公園	11-2-49	大井町公園	11-2-59	大井町公園
11-2-40	大井町公園	11-2-50	大井町公園	11-2-60	大井町公園
11-2-41	大井町公園	11-2-51	大井町公園	11-2-61	大井町公園
11-2-42	大井町公園	11-2-52	大井町公園	11-2-62	大井町公園
11-2-43	大井町公園	11-2-53	大井町公園	11-2-63	大井町公園
11-2-44	大井町公園	11-2-54	大井町公園	11-2-64	大井町公園
11-2-45	大井町公園	11-2-55	大井町公園	11-2-65	大井町公園
11-2-46	大井町公園	11-2-56	大井町公園	11-2-66	大井町公園
11-2-47	大井町公園	11-2-57	大井町公園	11-2-67	大井町公園
11-2-48	大井町公園	11-2-58	大井町公園	11-2-68	大井町公園
11-2-49	大井町公園	11-2-59	大井町公園	11-2-69	大井町公園
11-2-50	大井町公園	11-2-60	大井町公園	11-2-70	大井町公園
11-2-51	大井町公園	11-2-61	大井町公園	11-2-71	大井町公園
11-2-52	大井町公園	11-2-62	大井町公園	11-2-72	大井町公園
11-2-53	大井町公園	11-2-63	大井町公園	11-2-73	大井町公園
11-2-54	大井町公園	11-2-64	大井町公園	11-2-74	大井町公園
11-2-55	大井町公園	11-2-65	大井町公園	11-2-75	大井町公園
11-2-56	大井町公園	11-2-66	大井町公園	11-2-76	大井町公園
11-2-57	大井町公園	11-2-67	大井町公園	11-2-77	大井町公園
11-2-58	大井町公園	11-2-68	大井町公園	11-2-78	大井町公園
11-2-59	大井町公園	11-2-69	大井町公園	11-2-79	大井町公園
11-2-60	大井町公園	11-2-70	大井町公園	11-2-80	大井町公園
11-2-61	大井町公園	11-2-71	大井町公園	11-2-81	大井町公園
11-2-62	大井町公園	11-2-72	大井町公園	11-2-82	大井町公園
11-2-63	大井町公園	11-2-73	大井町公園	11-2-83	大井町公園
11-2-64	大井町公園	11-2-74	大井町公園	11-2-84	大井町公園
11-2-65	大井町公園				