

開発事業申請書の添付図書の標準的な表記方法

開発行為を伴う場合に提出する図書は、開発許可等申請の手引も参考にしてください。

↓番号は開発事業申請書の添付図書欄にある図書の番号と一致しています。

番号	図面等の名称	記載事項
共通1	案内図	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む（明細地図程度） <input type="checkbox"/> 付近消火栓の包含状況記入
共通2	現況図	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 道路（茶）・水路や河川（青）・畦畔（黄）を着色 <input type="checkbox"/> 方位記入 <input type="checkbox"/> 行政界・区域区分境・用途地域境が跨る場合は境界線を明示 <input type="checkbox"/> 都市計画道路等にかかる場合は範囲を明示 <input type="checkbox"/> 開発区域内の地盤高を記入 <input type="checkbox"/> 隣接地の地盤高を記入 <input type="checkbox"/> 既存建築物の用途・位置・形状 <input type="checkbox"/> 既存擁壁等工作物の位置・形状・種類（区域内とその隣接地） <input type="checkbox"/> 道路・水路・河川の名称・幅員・道路種別を記入 <input type="checkbox"/> 道路側溝・歩道幅員・電柱・付帯構造物等記入 <input type="checkbox"/> 排水施設記入（既存公共樹の規格・仕様、道路内排水管の管径等）
共通3	公図（写し）	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 道路（茶）、水路・河川（青）、畦畔（黄）を着色 <input type="checkbox"/> 一団の土地及び隣接地の地権者の住所・氏名・地目を記入
共通4	求積図（敷地）	<input type="checkbox"/> 隅切り・道路後退部分・その他公共施設用地等に分けて求積 <input type="checkbox"/> 宅地割りの求積（少数点以下第2位まで） <input type="checkbox"/> 合計の開発区域面積を記入（少数点以下第2位まで）
共通5	土地利用計画図 （配置図）	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 開発区域面積を記入 <input type="checkbox"/> 道路（茶）・水路や河川（青）・畦畔（黄）を着色 <input type="checkbox"/> 道路後退・開発道路も茶に着色 <input type="checkbox"/> 方位記入 <input type="checkbox"/> 行政界・区域区分境・用途地域境が跨る場合は境界線を明示 <input type="checkbox"/> 都市計画道路等にかかる場合は範囲を明示 <input type="checkbox"/> 各宅地の面積・地盤の造成計画高記入 <input type="checkbox"/> 隣接地の地盤高を記入 <input type="checkbox"/> 建築物の用途・位置・形状・構造・階数・最高高さを記入（既存か新設の区別） <input type="checkbox"/> 擁壁等工作物の位置・形状・種類・高さを記入（区域内とその隣接地・既存か新設の区別・既存で安全であれば安全性についてのコメント） <input type="checkbox"/> 道路・水路・河川の名称・幅員・道路種別を記入 <input type="checkbox"/> 道路側溝・歩道幅員・電柱・付帯構造物等記入（既存か新設の区別） <input type="checkbox"/> 排水施設記入（公共樹・取付管・人孔等の位置・仕様・構造・既存か新設の区分・水の流れを記入） <input type="checkbox"/> 放流先明示（道路内排水管接続・道路側溝接続・水路接続を記入） <input type="checkbox"/> 消防水利等記入（防火水槽・消防活動場所・消火栓新設の場合） <input type="checkbox"/> 駐車・駐輪施設の位置・台数・大きさ記入

		<input type="checkbox"/> 開発道路の位置・形状・管理（帰属・自主管理）・幅員・延長・面積・横断勾配・測点等を記入 <input type="checkbox"/> 開発道路に転回広場がある場合、転回広場の寸法を記入 <input type="checkbox"/> 開発道路が自主管理の場合、帰属できない理由・事業者による永年管理となる旨・所有権移転後も承継する旨記入 <input type="checkbox"/> 道路後退の位置・形状・管理（帰属・自主管理）・面積を記入 <input type="checkbox"/> 開発区域が面する前面道路の起点・終点に後退前後の道路幅員を記入 <input type="checkbox"/> 前面道路が2項道路の場合は中心線・後退線を記入 <input type="checkbox"/> 防犯街路灯の新設・移設の位置を記入 <input type="checkbox"/> 隅切りの管理（帰属・自主管理）・斜長・面積記入 <input type="checkbox"/> ごみステーションの位置・形状・面積・有効面積記入 <input type="checkbox"/> 緑地の位置・形状・面積・緑化率記入 <input type="checkbox"/> 公園の位置・形状・面積・出入口・柵や塀の位置記入 <input type="checkbox"/> 雨水調整施設の位置・寸法・容量記入
共通6	排水計画平面図 ※可能な限り土地利用計画図と兼用してください	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 排水施設記入（公共柵・集水柵・人孔等の位置・仕様・構造・既存か新設の区分・水の流れの方向） <input type="checkbox"/> 放流先明示（道路内排水管接続・道路側溝接続・水路接続等） <input type="checkbox"/> 敷地内の宅内柵・排水経路（汚水・雨水の区別）記入
共通7	境界確定図(写し)	<input type="checkbox"/> 開発区域が道路・水路に接する部分に赤線を引く
共通9-1	雨水調整施設構造図	<input type="checkbox"/> 雨水調整施設の寸法・容量・計算式記入
共通9-2	防火水槽構造図	<input type="checkbox"/> 防火水槽の寸法・容量・計算式記入
共通9-3	自転車駐車場設備図	<input type="checkbox"/> 駐輪ラックの台数・寸法記入
共通9-4	公園計画平面図	<input type="checkbox"/> 公園の形状・面積・出入口・柵や塀の位置・緑地・公園内構造物記入
共通9-5	緑化計画図	<input type="checkbox"/> 緑地の位置・形状・面積・緑化率・求積表記入
共通9-6	ごみステーション構造図	<input type="checkbox"/> ごみステーションの形状・面積・構造・高さ・水勾配記入
開発1	造成計画平面図	<input type="checkbox"/> 開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 切土（黄）・盛土（赤）部分を着色 <input type="checkbox"/> 各宅地の面積・地盤の造成計画高記入 <input type="checkbox"/> 隣接地の地盤高を記入 <input type="checkbox"/> 法面の位置・形状記入 <input type="checkbox"/> 擁壁等工作物の位置・形状・種類・高さ（区域内とその隣接地・既存か新設の区別） <input type="checkbox"/> 開発道路の位置・形状・幅員記入 <input type="checkbox"/> 道路後退の位置・形状・後退後の道路幅員記入 <input type="checkbox"/> 造成計画断面線を記入
開発2	給水計画平面図 ※可能な限り土地利用計画図と兼用してください	<input type="checkbox"/> 給水本管・給水管の位置・形状・寸法を記入
開発3	造成計画断面図	<input type="checkbox"/> 開発区域（赤線）・開発道路・道路後退等の境界を記入 <input type="checkbox"/> 切土（黄）・盛土（赤）部分を着色 <input type="checkbox"/> 代表的現況地盤高（GH）を点線・代表的計画地盤高（FH）を実線で表現 <input type="checkbox"/> 各宅地の面積・地盤の造成計画高記入

		<input type="checkbox"/> 隣接地の地盤高を記入 <input type="checkbox"/> 擁壁等工作物の位置・形状・種類・高さ
開発4	排水計画縦断面図	<input type="checkbox"/> 開発道路に排水管等を埋設した場合は一定の距離及びマンホール等の地点をもつて表示
開発5	道路縦横断面図	<input type="checkbox"/> 道路の舗装構成・側溝・横断勾配・幅員・土留（宅地側）等を記入（道路幅員・構造別に記載） <input type="checkbox"/> 一定の距離及び勾配の変化する地点をもつて表示
開発6	構造物詳細図	<input type="checkbox"/> 擁壁等工作物の寸法・材種等 ※詳細は開発許可等申請の手引（添付図書一覧表）参照 <input type="checkbox"/> 新設する公共樹・集水樹・人孔の標準構造図 <input type="checkbox"/> 新設する公共樹・集水樹・人孔の接続図
開発7	公共施設一覧表 ※詳細は記載例参照	<input type="checkbox"/> 新旧対象図の開発区域を赤枠で囲む <input type="checkbox"/> 方位記入 <input type="checkbox"/> 従前の公共施設一覧表、新設する公共施設一覧表に以下の内容を記入（従前の公共施設がない場合は「従前の公共施設はなし」と記入） <input type="checkbox"/> 公共施設の名称 樹・人孔の場合は規格を記入 <input type="checkbox"/> 新旧対象図に付した番号 <input type="checkbox"/> 廃止、付替え、拡幅等の別 <input type="checkbox"/> 概要（幅員（管径）） 道路の場合は幅員を記入、樹・人孔・下水道管の場合は管径を記入 <input type="checkbox"/> 概要（延長） 道路・下水道管の場合は長さを記入 <input type="checkbox"/> 概要（面積） 道路の場合は面積を記入、樹・人孔の場合は合計数を記入 <input type="checkbox"/> 管理者・所有者 公共施設の場合は「平塚市」、自主管理の場合は「事業者」 <input type="checkbox"/> 摘要 樹の場合は取付管記入、帰属される道路等の場合は「帰属」と記入、下水道管・人孔を開発区域外にも新設する場合は区域外の新設数・長さを記入 ごみ集積所の場合は「公益的施設」・有効面積を記入
建築1	建築物面積表	<input type="checkbox"/> 各階の面積表 <input type="checkbox"/> 全体の建築面積・容積対象の延床面積・建蔽率・容積率記入（少数点以下第2位まで） <input type="checkbox"/> 共同住宅・長屋の場合は各戸面積記入 <input type="checkbox"/> 店舗部分面積記入
建築2	建築物平面図	<input type="checkbox"/> 建築物の用途・位置・形状（既存か新設の区別）
建築3	建築物立面図	<input type="checkbox"/> 建築物の形状（既存か新設の区別）
建築4	建築物断面図	<input type="checkbox"/> 建築物の形状（既存か新設の区別）
建築5	日影図	<input type="checkbox"/> 冬至日の9時から15時までの各時間日影図（測定面はG L地盤面のものを作成）