

平塚市都市マスタープラン(第2次)

もくじ

序章 都市マスタープラン策定の趣旨	1
序.1 平塚のこれまでのまちづくり	1
序.2 策定の背景	2
序.3 策定のねらい	4
序.4 位置づけと役割	5
第I章 まちづくりの課題	9
I.1 まちづくりの骨格的な課題	10
I.2 まちづくりの分野別の課題	14
第II章 まちづくり全体構想	15
II.1 将来の都市の姿とこれからのまちづくり	15
II.2 将来都市構造	18
第III章 ひらつかの顔づくり	25
III.1 中心市街地	26
III.2 ツインシティ	28
III.3 ひらつかウェスタンヒルズ	30
III.4 ひらつかセントラルパーク	32
III.5 ひらつかなぎさステージ	34
第IV章 分野別の方針	37
IV.1 土地利用の配置方針	38
IV.2 道路と交通の整備方針	44
IV.3 住まいを支えるまちづくり方針	50
IV.4 産業を支えるまちづくり方針	53
IV.5 うるおいのまちづくり方針	56
IV.6 環境と調和するまちづくり方針	61
IV.7 安心安全のまちづくり方針	64



第V章 地域別の方針	67
V.1 南部地域のまちづくり方針	72
V.2 中心地域のまちづくり方針	78
V.3 東部地域のまちづくり方針	84
V.4 北部地域のまちづくり方針	90
V.5 中部地域のまちづくり方針	96
V.6 西部地域のまちづくり方針	102
V.7 旭地域のまちづくり方針	108
第VI章 実現に向けて	115
VI.1 市民・事業者・行政の役割	115
VI.2 都市マスタープランの推進	116
資料編	121
用語解説	127

●方針内容の文章表現（語尾の記述）について

「めざします」……目標や方向性に向けて、取り組む場合につかいます。

「進めます」……取組みを優先的に推進する場合につかいます。

注：「○○を進めます」とするよりも、「○○します。」の方が自然な場合や、その用語自体が意味を持つ場合は「○○します」と表現しますが、内容としては「○○を進めます」に該当します。例：整備します、形成します、実施します、支援します、保全します、高めます、など

「努めます」……目標達成に時間がかかるが、継続して取り組む場合につかいます。

「検討します」……取組みを進めるため、今後内容を検討する場合につかいます。

●用語

本プランのなかで、「※」がついている用語については、巻末の「用語解説」で取り上げていますので、ご参照ください。

なお、一つのページ内で用語が複数回用いて記載されている場合は、最初に記載している用語のみに「※」をつけています。