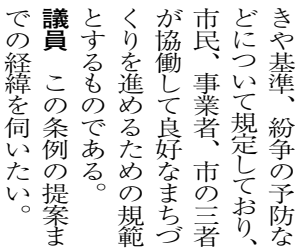


都市政策部長 本条例は、住民が主体となつて行う地区まちづくりの手續き、市が主体となつて行うまちづくり計画の策定等の手續き、開発事業の手續



のだが、住環境の保全等に寄与する仕組みや開発事業の手続き等は、市民や開発事業者と密接に係するため、今後、広報ひらつか等への掲載などにより周知に努め、適正な運用を図っていく。

**本市が抱える諸問題
解決に向けてどう対応**

との紛争や大手企業の撤退に伴う地区計画などの課題があると考えるが、今後これらの解決に向けてどう対応していくのか。

都市政策部長 本市が抱えている諸問題については、いずれも地域特性を生かし、それぞれの地域で解決しなければならぬ重要な課題と認識している。本市の現状や広域的、長期的な視点などを踏まえたうえで、都市マスタープランなどの基本計画により、将来都市像および土地利用などに関する分野別、地域別の方針などを定め、個別具体的な計画の中で対応してい

くべきものと考えてる。

議員 これらの課題を解決するために、この条例をどう活用していくのか。

都市政策部長 大規模な高層建築物の建設や工場の跡地利用など具体的な課題への対応については、この条例の趣旨にのっとり、事業計画の早期段階から住民に情報を提供し、調整、協議等を行う仕組みや大規模土地取引行為の届出制度などを活用することによって課題解決のための方策として有効に機能するものと考えてる。今後、市民が活用しやすい条例となるよう規則や要領等を定めていく。

**自転車・バイク駐輪場
ラスカ駐車場西側に整備**

議員 本市の財政状況が依然厳しい中、中心市街地の整備については、市民、事業者、地権者、行政が協働して再整備を行うっていくことが必要と考

える。中心市街地の今後の整備の在り方について見解を聞きたい。

副市長 これまでは子育て支援施設の設置や紅谷町まちかど広場の整備などさまざまな形で市民との協働による整備を行ってきたが、今後のまちづくりは、官民応分の負担による役割分担で成り立つことを認識する必要がある。

議員 平塚駅西口東地(駅ビル)スカ駐車場の西側への自転車・バイク駐輪場の整備は、全面的に見直しを行ったとのことだが、その内容について聞きたい。

都市整備課長 この駐輪場は元来、(財)平塚市開発公社による整備を視野に入れ進めてきたが、二三〇〇台の自転車および九〇〇台のバイク等の駐輪施設を市が整備することと決定したものである。

議員 この駐輪施設の今後の整備スケジュールを伺いたい。

都市整備部長 実施設計委託および地質調査委託の発注手続きを行い、地質調査は十九年度中に、設計委託は平成二十年八月に完了させ、平成二十年十月から建設工事に着手して平成二十一年三月にはこの駐輪施設を完成

とせる予定である。

複合ビルの建設計画

議員 平塚駅西口中部地(現西口バイク・自転車駐車場)に民間複合ビルの建設が計画されているが、この事業の必要性について見解を聞きたい。

都市整備部長 平塚駅西口地区の整備方針として、駐輪場整備、駅西口のバリアフリー化とともに、商業施設の整備を大きな柱としている。限られた財源でこれらを実現するためには、民間企業のノウハウと資金力を活用した複合ビルの建設が必要不可欠であると考える。

議員 現在、駅前通り線

議員 現在、駅前通り線で道路の補修工事が行われているが、これまで住民への事前説明をどのよ

うに行つてきたのか。

道路部長 駅前通り線の補修工事は十二年度から段階的に行つてゐる。これまで地元自治会の役員へ工事内容を説明し、住民へ回覧板等で周知した後、工事を行つてきた。しかし、十八年度に工事内容について住民からさまざまな意見があつたことから十九年度は地元自治会の会合に出席し、工事内容の詳細な説明を行つてきた。

議員 この工事に関する

住民からの意見に対し、どのように対応したのか伺いたい。

道路部長 国の防護柵の設置基準の改正により、ガードパイプの基本色にダークブラウンが提示されたため同色を採用し工事を行ったが、夜間等に周囲の景色と同化してパイプの位置が分かりづらいとの意見があった。そのため職員が夜間の現地調査等を行い、ガードパイプに視線誘導標や反射テープ等を設置した。

議員 公共工事においては、事業の効果や市民の満足度などを検証することが必要と考えるが見解を聞きたい。

道路部長 地域住民とともに事業の検証を行うことは市民との協働という観点からも重要なことと考える。今後このような補修工事については計画の段階から住民参加や情報の共有化を図り、完成後にその事業の検証を行い今後の計画に生かしていきたい。

公共

議員 平塚市公共下水道使用料条例の一部改正が行われ使用料を引き上げるとのことだが、この改正により引き上げ後の使用料収入が公共下水道事

業の汚水処理に係る経費にどの程度充当できることとなるのか聞きたい。

下水道部長 今回の改正により、維持管理費のすべてと資本費（建設起債

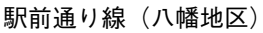
の元利償還金)の五八%が賄えるようになり、汚水処理に係る全経費の約七〇%に充てられることとなる。

「汚水私費負担」の原則に基づき、下水道事業の実施状況や経営状況等を勘案し、汚水の維持管理費のすべてを賄い、資本費の回収率を一〇〇%とする。

議員 合併処理浄化槽の設置補助金と維持管理費補助金の十九年度からの見直し内容について聞きたい。

合わせたものである。また、維持管理費補助金については、補助率を三分の二から二分の一へ変更した。

組みの一つである「補助金等の見直し」によるものであり、この事業で十九年度は五八七万円程度の削減を見込んでいる。



定期的な見直しを行って
いく考である。

議員 その原則に基づき、
資本費のすべてを使用料
で回収するとした場合、
標準的な家庭の公共下水
道使用料はどのくらいと
想定しているのか。

下水道総務課長 標準的
な家庭の排水量を二〇立
方メートル算出した場合、現
行では一月当たり税抜
きで一六二八円だが、資
本費をすべて使用料で回
収するとして算出した場
合は二六五〇円前後とな

湘南平のアス 老朽化した

議員 本市と大磯町にまたがる高麗山の山頂は湘南平という市内有数の景勝地であるが、近年、山頂付近に整備されているフィールドアスレチックに使用禁止の黄色いテープが張られている。このアスレチック施設の現状について聞きたい。

都市整備部長 この施設は、平塚市制五〇周年を記念し昭和五十七年三月

レチック 設の存続求める

末に高麗山公園の南側斜面に本格的なアスレチックコースを開設したものである。この間、利用者の安全を確保するため遊具の修理等を行い存続に努めてきたが、近年、主要な部分の老朽化が進んだことから、利用上危険な遊具については撤去または使用禁止とした。現時点で使用可能な施設は全二〇ポイントのうち六

議員 これまで多くの子供たちが利用してきたこの施設については今後も存続させざるべきと考えるが見解を聞きたい。

都市整備部長 今後アスレチック施設を含めた高麗山公園全体の再整備計画の策定を予定している。現在、施設の材料には丸太を使用しているが、老朽化すると修理が困難となることから材質を吟味し長寿命化を図ることなどで施設の存続を検討していきたい。

湘南平

議員 本市と大磯町にまたがる高麗山の山頂は湖南平という市内有数の景勝地であるが、近年、山頂付近に整備されている

末に高麗山公園の南側斜面に本格的なアスレチックコースを開設したものである。この間、利用者の安全を確保するため遊

具の修理等を行い、存続に努めてきたが、近年、主要な部分の老朽化が進んだことから、利用上危険な遊具については撤去ま

都市整備部長 この施設は、平塚市制五〇周年を記念し昭和五十七年三月

たは使用禁止とした。現時点で使用可能な施設は全二〇ポイントのうち六