

---

## 別添 4 対象事業の内容

---

### 別添 4－1 規 模

1. 対象事業の規模・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.1-1

### 別添 4－2 実施方法

1. 事業実施工程・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-1
2. 工事計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-2
3. 工事中の環境保全対策・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-4
4. 実施方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.2-8

### 別添 4－3 その他の内容

1. 基本的な方針・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-1
2. 土地利用計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-2
3. 道路計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-4
4. 公園・緑地計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-6
5. 排水及び供給処理施設計画・・・・・・・・・・・・ 4.3-7
6. 交通計画・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 4.3-9

---

## 別添 4－1 規 模

---

1. 対象事業の規模	4.1-1
------------	-------

## 別添 4 対象事業の内容

### 別添 4-1 規模

#### 1. 対象事業の規模

対象事業の施行区域の面積は約 68.8ha を計画している。

表 4.1.1 施行区域の規模

項 目		面積 (ha)
実施区域	宅 地	49.7
	公共用地	19.1
合 計		68.8

なお、対象事業の土地利用の内訳は、表 4.1.2 に示すとおりである。

表 4.1.2 土地利用計画

項 目		用地面積 (ha)	比率 (%)
宅 地	産業系用地	27.4	39.8
	商業系用地	12.5	18.2
	住居系用地	6.9	10.0
	小学校	1.9	2.8
	その他	1.0	1.5
公共用地	道路、交通広場	15.3	22.2
	公園・緑地	2.1	3.1
	調整池	1.7	2.5
合 計		68.8	100.0

注) 比率は四捨五入による端数処理のため、内数の合計が 100%にならない。