
別添 1 対象事業の目的又は実施を必要とする理由

1. 対象事業の目的又は実施を必要とする理由	1-1
------------------------	-----

別添 1 対象事業の目的又は実施を必要とする理由

1. 対象事業の目的又は実施を必要とする理由

平塚市では、市総合計画「平塚市総合計画 生活快適・夢プラン」において、ツインシティ大神地区を平塚市の都市構造の「北の核」として、環境との共生を理念とした新たな産業や業務機能などの集積をめざすよう位置づけている。

また、神奈川県と神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会では、県央・湘南都市圏のより一層の活性化と県土の均衡ある発展のために、東海道新幹線新駅の誘致に取り組むとともに、新駅の受け皿となる環境共生モデル都市ツインシティの整備についても、平成14年4月に策定された「ツインシティ整備計画」に基づき、新駅誘致と一体として推進しているところである。

さらに、神奈川県の「かながわグランドデザイン」においては、県央・湘南都市圏における交流連携拠点として、また、環境と共生する都市圏の形成に向けた核として、ツインシティの整備を重点的・優先的に取り組む事業として位置づけている。

ツインシティ大神地区土地区画整理事業は、このツインシティ整備計画に掲げられている以下の4つの都市像を実現するために、土地区画整理事業により道路、公園等の都市基盤の整備を図るとともに、周辺環境に調和した計画的な宅地の整備を一体的に行うものである。

- ・ 広域的な交流と連携の窓口となる都市
- ・ 地域の環境と共生し、地球環境にやさしい環境共生都市
- ・ 新しい産業を創出・育成する都市
- ・ 新しい生活スタイル・ワークスタイルを実践する都市