
別添 3 - 2 位置又は実施区域及び周辺地域の環境の特性

1. 社会的状況	3.2-1
1.1 行政区画	3.2-1
1.2 人口	3.2-2
1.3 産業	3.2-5
1.4 土地利用	3.2-9
1.5 交通	3.2-15
1.6 水利用	3.2-23
1.7 環境保全に留意を要する施設	3.2-26
1.8 環境関連の社会資本の状況	3.2-32
1.9 公害の状況	3.2-41
1.10 公害苦情の状況	3.2-55
1.11 関係法令等の指定・規制等	3.2-56
2. 自然的状況	3.2-61
2.1 気象	3.2-61
2.2 水象	3.2-63
2.3 地象	3.2-66
2.4 生物	3.2-69
3. その他の状況	3.2-74
3.1 文化財の分布状況	3.2-74
3.2 レクリエーション資源の分布	3.2-80
3.3 地域景観の特性状況	3.2-82

別添 3-2 位置又は実施区域及び周辺地域の環境の特性

実施区域及び周辺地域の環境の特性の調査対象地域は、実施区域を中心とした図 3.1.2 に示す図面範囲全体を基本とする。

なお、人口、産業などの社会的状況については、実施区域の位置する平塚市及び実施区域の周辺地域の厚木市、伊勢原市、海老名市、藤沢市、茅ヶ崎市、綾瀬市及び寒川町（以下「調査対象市町」とする）ならびに、神奈川県を調査対象とする。

1. 社会的状況

1.1 行政区画

(1) 行政区画

実施区域は図 3.1.2 に示したとおり、平塚市の北東端北側に位置しており、北側は厚木市に隣接している。

1.2 人口

(1) 人口及び世帯数

実施区域の位置する平塚市大神、調査対象市町及び神奈川県における人口及び世帯数の状況は、表 3.2.1 に示すとおりである。

平塚市は、調査対象市町の中で、藤沢市に次いで人口及び世帯数が多い。

表 3.2.1 人口及び世帯数の状況

項目 市町、県	面積 (km ²)	人口 (人)	世帯数 (世帯)	人口密度 (人/km ²)
平塚市	67.88*	260,780	104,369	3,846.3
大神	—	5,167	1,905	—
厚木市	93.83	224,420	92,476	2,391.8
伊勢原市	55.52	101,039	41,184	1,819.9
海老名市	26.48	127,707	50,405	4,822.8
藤沢市	69.51	409,657	171,981	5,893.5
茅ヶ崎市	35.76*	235,081	93,445	6,583.1
綾瀬市	22.28	83,167	31,519	3,732.8
寒川町	13.42	47,672	18,033	3,552.3
神奈川県	2,415.86	9,048,331	3,844,525	3,745.4

注) 1.データは、平塚市大神については平成 23 年 1 月 1 日現在、その他は平成 22 年 10 月 1 日現在の数値である。

2.*平塚市及び茅ヶ崎市の面積は、ホームページによる。

資料) 神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課「土地統計資料集」(平成 25 年 3 月)

平塚市企画部企画課「平塚市統計書 (平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

茅ヶ崎市総務部行政総務課ホームページ「茅ヶ崎市統計年報 (平成 24 年版)」

(2) 人口の推移

調査対象市町及び神奈川県における人口の推移は、表 3.2.2 に示すとおりである。

平塚市の人口は、年々増加傾向にあり、平成 7 年から平成 22 年にかけて 6,958 人増加している。

表 3.2.2 人口の推移

単位：人

市町、県 \ 年	平成 7 年	平成 12 年	平成 17 年	平成 22 年
平塚市	253,822	254,633	258,958	260,780
厚木市	208,627	217,369	222,403	224,420
伊勢原市	98,123	99,544	100,579	101,039
海老名市	113,430	117,519	123,764	127,707
藤沢市	368,651	379,185	396,014	409,657
茅ヶ崎市	212,874	220,809	228,420	235,081
綾瀬市	80,680	81,019	81,767	83,167
寒川町	47,438	46,369	47,457	47,672
神奈川県	8,245,900	8,489,974	8,791,597	9,048,331

注) データは、総務省「国勢調査」(各年 10 月 1 日)による。

資料) 神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課「土地統計資料集」(平成 25 年 3 月)

(3) 人口集中地区（DID 地区）の状況

調査対象市町及び神奈川県における平成 22 年の国勢調査による人口集中地区（DID 地区）の状況は、表 3.2.3 に示すとおりである。

平塚市全域に占める人口集中地区の割合は、平成 22 年現在で、人口が 89.8%、面積が 46.1%となっている。

表 3.2.3 人口集中地区の状況（平成 22 年）

項目 市町、県	全 域		人口集中地区				
	人口 (人)	面積 (km ²)	人口 (人)	面積 (km ²)	人口密度 (人/km ²)	全域に占める人口 集中地区の割合(%)	
						人口	面積
平塚市	260,780	67.88*	234,080	31.3	7469.0	89.8	46.1
厚木市	224,420	93.83	193,910	29.2	6652.1	86.4	31.1
伊勢原市	101,039	55.52	78,218	9.9	7884.9	77.4	17.8
海老名市	127,707	26.48	118,043	14.5	8163.4	92.4	54.8
藤沢市	409,657	69.51	383,074	46.3	8275.5	93.5	66.6
茅ヶ崎市	235,081	35.76*	220,347	23.1	9551.2	93.7	64.6
綾瀬市	83,167	22.28	71,004	13.0	5478.7	85.4	58.3
寒川町	47,672	13.42	42,179	6.8	6175.5	88.5	50.7
神奈川県	9,048,331	2,415.86	8,522,408	949.2	8,979.0	94.2	39.3

注) 1.データは、総務省「平成 22 年国勢調査」(平成 22 年 10 月 1 日現在)による。

2.*平塚市及び茅ヶ崎市の面積は、ホームページによる。

資料) 神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課「土地統計資料集」(平成 25 年 3 月)

平塚市企画部企画課「平塚市統計書(平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

茅ヶ崎市総務部行政総務課ホームページ「茅ヶ崎市統計年報(平成 24 年版)」

1.3 産業

調査対象市町及び神奈川県における産業別事業所数及び従業者数の状況は、表 3.2.4(1)～(2)に示すとおりである。

調査対象市町の従業者数は、卸売業・小売業、製造業、医療・福祉、宿泊業・飲食サービス業の占める割合が高く、農・林・漁業の第一次産業の占める割合は低い。

表 3.2.4(1) 産業別事業所数及び従業者数の状況

区分 分類		市	平塚市	厚木市	伊勢原市	海老名市	藤沢市
第一次産業	農・林・漁業	事業所数(所)	44	24	40	12	48
		従業者数(人)	338	271	246	73	359
第二次産業	鉱業・採石業・砂利採取業	事業所数(所)	-	-	-	2	-
		従業者数(人)	-	-	-	2	-
	建設業	事業所数(所)	1,139	1,058	393	431	1,322
		従業者数(人)	7,434	7,685	2,649	3,166	8,634
	製造業	事業所数(所)	801	787	309	280	800
		従業者数(人)	27,049	23,236	7,518	8,804	29,465
第三次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	事業所数(所)	11	12	5	4	9
		従業者数(人)	812	420	73	89	443
	情報通信業	事業所数(所)	84	121	28	41	156
		従業者数(人)	971	2,747	201	451	1,597
	運輸業・郵便業	事業所数(所)	229	397	109	163	215
		従業者数(人)	6,621	11,078	3,285	4,827	9,732
	卸売業・小売業	事業所数(所)	2,525	2,403	823	944	3,281
		従業者数(人)	22,185	29,259	9,498	10,713	29,347
	金融業・保険業	事業所数(所)	185	129	37	50	203
		従業者数(人)	2,552	2,134	396	1,253	3,211
	不動産業・物品賃貸業	事業所数(所)	1,122	1,327	681	556	1,284
		従業者数(人)	3,637	4,304	1,467	1,409	5,599
	学術研究・専門・技術サービス業	事業所数(所)	374	437	138	186	528
		従業者数(人)	3,343	17,497	876	5,674	5,791
	宿泊業・飲食サービス業	事業所数(所)	1,476	1,213	498	550	1,983
		従業者数(人)	11,041	12,329	4,382	5,180	18,538
	生活関連サービス業・娯楽業	事業所数(所)	882	686	290	363	1,229
		従業者数(人)	5,336	5,558	1,496	2,548	7,686
	教育・学習支援業	事業所数(所)	459	382	164	172	648
		従業者数(人)	6,509	5,458	3,365	1,880	10,004
	医療・福祉	事業所数(所)	668	587	234	292	1,180
		従業者数(人)	10,387	11,129	5,542	5,161	16,693
	複合サービス事業	事業所数(所)	40	36	18	14	49
		従業者数(人)	503	620	391	168	743
	サービス業(他に分類されないもの)	事業所数(所)	603	650	274	265	616
		従業者数(人)	9,258	15,520	2,511	3,947	10,297
	公務(他に分類されるものを除く)	事業所数(所)	55	59	17	14	52
		従業者数(人)	2,040	2,314	673	862	2,972
合計		事業所数(所)	10,697	10,308	4,058	4,339	13,603
		従業者数(人)	120,016	151,559	44,569	56,207	161,111

注) データは、総務省「平成 21 年経済センサス-基礎調査」(平成 21 年 7 月 1 日現在)による。

資料) 神奈川県統計センター「県勢要覧 2012(平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

表 3.2.4(2) 産業別事業所数及び従業者数の状況

区分	分類	県、市					
		茅ヶ崎市	綾瀬市	寒川町	神奈川県		
第一次産業	農・林・漁業	事業所数(所)	11	8	3	723	
		従業者数(人)	59	48	12	6,980	
第二次産業	鉱業・採石業・砂利採取業	事業所数(所)	-	-	-	36	
		従業者数(人)	-	-	-	298	
	建設業	事業所数(所)	756	437	265	32,981	
		従業者数(人)	4,466	2,751	1,608	237,341	
	製造業	事業所数(所)	352	741	261	22,549	
		従業者数(人)	8,230	15,260	9,442	538,868	
第三次産業	電気・ガス・熱供給・水道業	事業所数(所)	7	7	5	328	
		従業者数(人)	174	102	131	15,535	
	情報通信業	事業所数(所)	84	15	9	4,731	
		従業者数(人)	419	76	27	116,959	
	運輸業・郵便業	事業所数(所)	78	102	96	8,130	
		従業者数(人)	3,153	3,865	1,803	234,512	
	卸売業・小売業	事業所数(所)	1,698	523	379	72,616	
		従業者数(人)	13,587	4,947	3,097	687,700	
	金融業・保険業	事業所数(所)	66	16	8	4,091	
		従業者数(人)	857	75	140	68,670	
	不動産業・物品賃貸業	事業所数(所)	792	462	234	31,193	
		従業者数(人)	2,282	980	671	114,668	
	学術研究・専門・技術サービス業	事業所数(所)	300	74	39	14,327	
		従業者数(人)	1,440	383	245	152,053	
	宿泊業・飲食サービス業	事業所数(所)	920	248	225	42,157	
		従業者数(人)	6,886	2,236	1,684	370,645	
	生活関連サービス業・娯楽業	事業所数(所)	679	198	153	26,367	
		従業者数(人)	3,555	1,321	958	166,552	
	教育・学習支援業	事業所数(所)	362	109	87	12,849	
		従業者数(人)	4,161	1,114	692	204,194	
	医療・福祉	事業所数(所)	577	114	106	22,459	
		従業者数(人)	8,608	2,049	1,477	378,746	
	複合サービス事業	事業所数(所)	27	10	5	1,189	
		従業者数(人)	308	134	79	14,476	
	サービス業(他に分類されないもの)	事業所数(所)	329	163	123	17,050	
		従業者数(人)	2,942	1,703	1,460	295,301	
	公務(他に分類されるものを除く)	事業所数(所)	28	10	8	1,226	
		従業者数(人)	1,711	2,963	408	91,089	
	合計		事業所数(所)	7,066	3,237	2,006	315,002
			従業者数(人)	62,838	40,007	23,934	3,694,587

注) データは、総務省「平成 21 年経済センサス-基礎調査」(平成 21 年 7 月 1 日現在)による。

資料) 神奈川県統計センター「県勢要覧 2012(平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

(1) 農業

調査対象市町及び神奈川県における農業の状況は、表 3.2.5 に示すとおりである。

実施区域の位置する平塚市は、調査対象市町の中で経営耕地面積は最も大きく、総農家数も最も多くなっている。

表 3.2.5 農業の状況

市町、県	経営耕地面積(a)	総農家数(戸)
平塚市	122,587	1,822
厚木市	83,880	1,818
伊勢原市	84,411	1,298
海老名市	47,304	696
藤沢市	78,188	1,183
茅ヶ崎市	34,071	656
綾瀬市	19,357	363
寒川町	16,438	315
神奈川県	1,463,106	27,996

注) データは、農林水産省「2010年世界農林業センサス」(平成22年2月1日現在)による。

資料) 神奈川県統計センターホームページ
「農林業経営体調査 神奈川県結果報告(確定値)」
(平成22年2月1日現在)

(2) 商業

調査対象市町及び神奈川県における商業の状況は、表 3.2.6 に示すとおりである。

実施区域の位置する平塚市は、調査対象市町の中で、事業所数及び従業員数は藤沢市に次いで2番目に多く、年間商品販売額は厚木市に次いで2番目に多くなっている。

表 3.2.6 商業の状況

市町、県	事業所数(事業所)	従業員数(人)	年間商品販売額(億円)
平塚市	2,510	22,725	7,431
厚木市	2,171	21,709	11,231
伊勢原市	830	8,174	3,295
海老名市	823	10,066	2,467
藤沢市	3,246	28,805	7,298
茅ヶ崎市	1,552	12,297	2,114
綾瀬市	491	5,434	1,438
寒川町	379	3,148	1,022
神奈川県	67,716	643,763	209,470

注) データは、平成19年6月1日現在の数値である。

資料) 神奈川県総務部統計課「平成19年商業統計調査結果報告」(平成21年3月)

(3) 工業

調査対象市町及び神奈川県における工業の状況は、表 3.2.7 に示すとおりである。

実施区域の位置する平塚市は、調査対象市町の中で従業者数は最も多く、事業所数及び製造品出荷額等は 2 番目に多くなっている。

表 3.2.7 工業の状況

項目 市町、県	事業所数（事業所）	従業者数（人）	製造品出荷額等 （百万円）
平塚市	391	21,834	1,059,929
厚木市	351	17,275	614,281
伊勢原市	157	6,655	240,870
海老名市	134	7,139	319,233
藤沢市	319	21,696	1,070,905
茅ヶ崎市	141	8,418	271,711
綾瀬市	403	12,578	386,869
寒川町	146	8,711	337,943
神奈川県	9,157	379,751	17,246,683

注) 1.データは、平成 22 年 12 月 31 日現在の数値である。

2.従業者 4 人以上の事業所を対象としている。

資料) 神奈川県統計センター「平成 22 年神奈川県工業統計調査結果報告」（平成 24 年 2 月）

1.4 土地利用

(1) 土地利用の状況

調査対象市町及び神奈川県における土地利用状況は表 3.2.8(1)～(2)に、調査対象地域の土地利用状況は図 3.2.1 に示すとおりである。

平塚市の土地利用は、自然的土地利用が 43.3%、都市的土地利用が 56.7%となっており、自然的土地利用の約 3 分の 2 を農地が占めている。実施区域の周辺地域は、田、畑及び住宅用地が大きな割合を占めており、国道 129 号を中心に一部建築物も立地している。その他は、実施区域周辺地域の東側に河川敷が広がり、南東側には重化学工業用地がまとまって存在している。実施区域は、田や畑が大部分を占めているが、一部、宅地や事業場等が立地する。

表 3.2.8(1) 土地利用状況

土地利用分類		平塚市		厚木市		伊勢原市		海老名市	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
自然的 土地 利用	農地	1,874.5	27.6	1,356.1	14.5	1,339.1	23.8	630.0	23.8
	山林	544.8	8.0	2,668.6	28.4	2,110.5	37.5	85.7	3.2
	河川・水面・水路	202.3	3.0	178.0	1.9	40.1	0.7	81.7	3.1
	荒地・海浜・河川敷	319.6	4.7	649.6	6.9	207.5	3.7	145.7	5.5
	小計	2,941.2	43.3	4,852.3	51.7	3,697.2	65.7	943.1	35.6
都市的 土地 利用	住宅用地	1,243.9	18.3	1,146.6	12.2	602.6	10.7	500.4	18.9
	集合住宅用地	244.9	3.6	251.9	2.7	119.3	2.1	122.5	4.6
	併用住宅用地	86.4	1.3	66.7	0.7	37.0	0.7	19.8	0.7
	併用集合住宅用地	17.7	0.3	25.8	0.3	80.0	1.4	8.8	0.3
	業務用施設用地	68.9	1.0	175.2	1.9	47.6	0.8	37.2	1.4
	商業用地	87.4	1.3	120.5	1.3	52.2	0.9	56.0	2.1
	宿泊娯楽施設用地	22.5	0.3	46.6	0.5	17.4	0.3	10.1	0.4
	重化学工業用地	267.2	3.9	118.7	1.3	36.6	0.7	40.0	1.5
	軽工業用地	106.2	1.6	198.3	2.1	97.5	1.7	96.2	3.6
	運輸施設用地	86.2	1.3	224.0	2.4	45.0	0.8	82.1	3.1
	広場・運動場等用地	273.2	4.0	628.0	6.7	109.1	1.9	35.8	1.4
	文教・厚生用地	347.1	5.1	296.5	3.2	175.0	3.1	162.9	6.2
	公共用地	15.4	0.2	19.1	0.2	5.7	0.1	4.7	0.2
	供給処理施設用地	43.2	0.6	26.7	0.3	20.8	0.4	24.3	0.9
	その他の空地	358.8	5.3	345.8	3.7	127.9	2.3	163.1	6.2
	防衛用地	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	道路用地	547.1	8.1	834.4	8.9	342.5	6.1	304.5	11.5
鉄道用地	32.5	0.5	5.9	0.1	10.6	0.2	36.2	1.4	
小計	3,848.6	56.7	4,530.7	48.3	1,926.8	34.3	1,704.6	64.4	
合計	6,789.8	100.0	9,383.0	100.0	5,624.0	100.0	2,647.7	100.0	

注) 1.データは、神奈川県都市計画課「平成 17 年度神奈川県都市計画基礎調査」による。

2.構成比は、四捨五入による端数処理を行っているため、内数は小計、合計と合わない。

資料) 神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課「土地統計資料集」(平成 25 年 3 月)

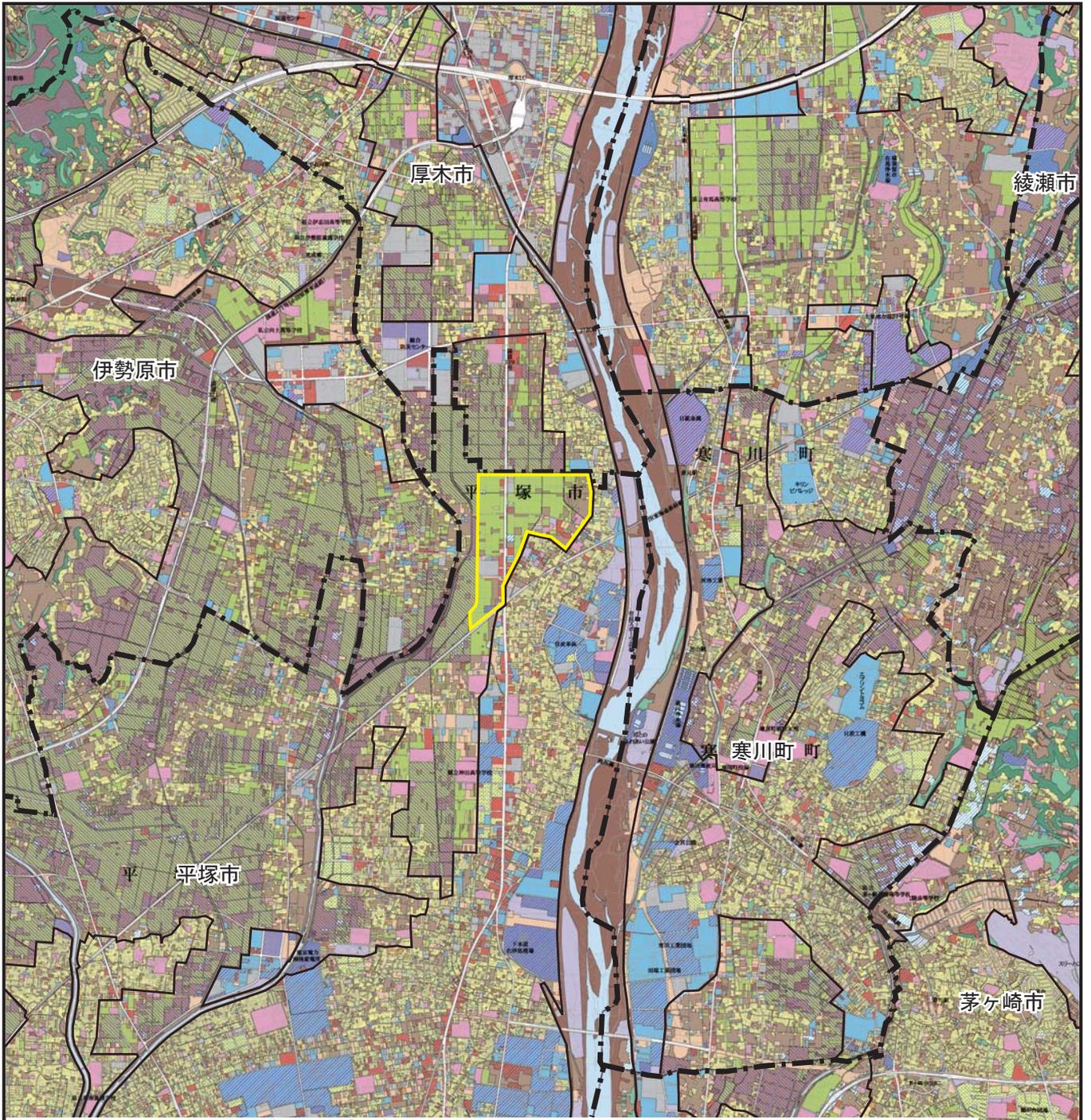
表 3.2.8(2) 土地利用状況

市町、県 土地利用分類		藤沢市		茅ヶ崎市		綾瀬市		寒川町		神奈川県	
		面積 (ha)	構成比 (%)								
自然的 土地 利用	農地	1,235.0	17.8	554.3	15.5	300.5	13.5	310.8	23.2	25,584.2	10.6
	山林	419.0	6.0	246.1	6.9	147.4	6.6	20.0	1.5	94,806.1	39.3
	河川・水面・水路	70.8	1.0	44.0	1.2	17.3	0.8	49.4	3.7	4,812.4	2.0
	荒地・海浜・河川敷	218.2	3.1	122.9	3.4	42.0	1.9	119.3	8.9	7,130.9	3.0
	小計	1,943.0	28.0	967.3	27.0	507.2	22.8	499.5	37.2	132,333.6	54.8
都市的 土地 利用	住宅用地	1,635.1	23.5	1,032.5	28.9	382.5	17.2	254.6	19.0	31,116.4	12.9
	集合住宅用地	531.5	7.6	221.1	6.2	58.9	2.6	44.8	3.3	10,108.2	4.2
	併用住宅用地	59.3	0.9	43.1	1.2	14.8	0.7	9.4	0.7	1,615.2	0.7
	併用集合住宅用地	32.8	0.5	11.4	0.3	1.5	0.1	1.9	0.1	737.6	0.3
	業務用施設用地	59.9	0.9	24.2	0.7	44.7	2.0	11.6	0.9	2,317.5	1.0
	商業用地	153.5	2.2	70.1	2.0	26.6	1.2	23.0	1.7	2,286.3	0.9
	宿泊娯楽施設用地	37.9	0.5	20.5	0.6	10.0	0.4	4.4	0.3	1,540.2	0.6
	重化学工業用地	223.6	3.2	36.3	1.0	33.8	1.5	36.9	2.7	4,926.7	2.0
	軽工業用地	177.2	2.5	85.2	2.4	138.7	6.2	114.8	8.6	2,784.5	1.2
	運輸施設用地	107.5	1.5	32.7	0.9	43.2	1.9	32.1	2.4	3,208.6	1.3
	広場・運動場等用地	277.4	4.0	239.7	6.7	76.8	3.4	21.7	1.6	8,338.8	3.5
	文教・厚生用地	457.1	6.6	178.8	5.0	74.3	3.3	54.9	4.1	7,700.2	3.2
	公共用地	26.4	0.4	7.9	0.2	6.2	0.3	2.1	0.2	451.9	0.2
	供給処理施設用地	49.2	0.7	37.4	1.0	33.8	1.5	19.1	1.4	1,551.2	0.6
	その他の空地	358.5	5.2	181.3	5.1	139.7	6.3	74.7	5.6	8,571.5	3.5
	防衛用地	0.0	0.0	0.0	0.0	393.9	17.7	0.0	0.0	2,044.9	0.8
道路用地	776.1	11.2	364.4	10.2	238.1	10.7	129.2	9.6	18,651.5	7.7	
鉄道用地	45.0	0.6	22.2	0.6	3.3	0.1	7.3	0.5	1,195.6	0.5	
小計	5,008.0	72.0	2,608.8	73.0	1,720.8	77.2	842.5	62.8	109,146.8	45.2	
合計	6,951.0	100.0	3,576.1	100.0	2,228.0	100.0	1,342.0	100.0	241,480.4	100.0	

注) 1.データは、神奈川県都市計画課「平成 17 年度神奈川県都市計画基礎調査」による。

2.構成比は、四捨五入による端数処理を行っているため、内数は小計、合計と合わない。

資料) 神奈川県政策局政策総務部土地水資源対策課「土地統計資料集」(平成 25 年 3 月)



資料) 神奈川県県土整備部都市計画課「神奈川県土地利用現況図(平成17年度都市計画基礎調査)」(平成21年)

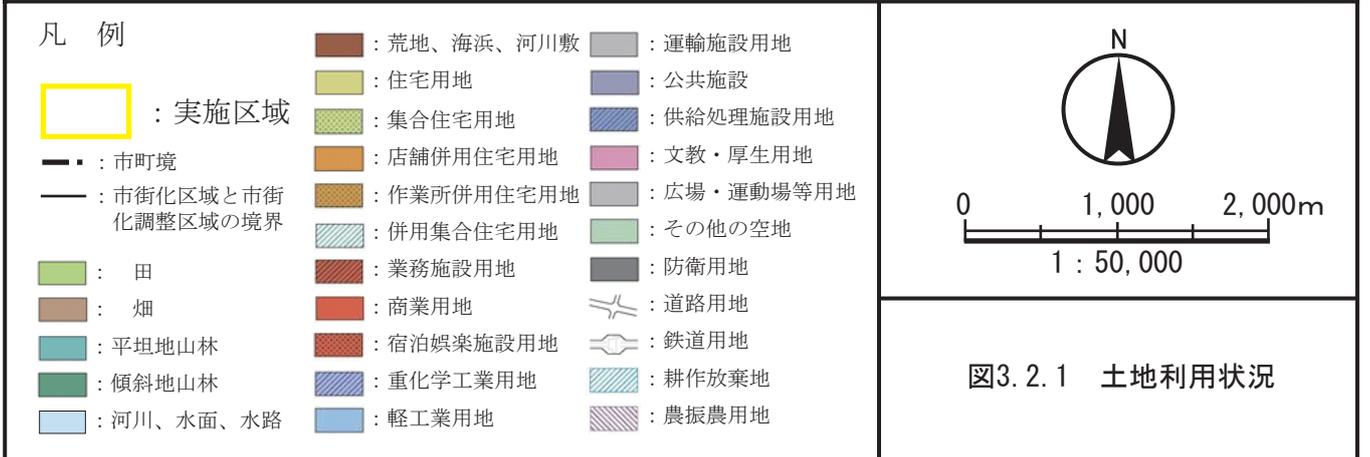


図3.2.1 土地利用状況

(2) 法令に基づく用途区分の状況

調査対象市町及び神奈川県「都市計画法」(昭和43年6月15日 法律第100号)に基づく用途地域指定状況は表3.2.9(1)~(2)に、調査対象地域の用途地域指定状況は図3.2.2に示すとおりである。

平塚市は、全体の45.5%が市街化区域に、54.5%が市街化調整区域に指定されている。また、平塚市の都市計画区域全体の約30%が住宅系の用途地域に指定されている。実施区域は、市街化調整区域に指定されており、実施区域の東側及び南東側は第一種住居地域、南側は準工業地域に指定されている。

表 3.2.9(1) 都市計画区域の用途地域指定状況

項目		平塚市		厚木市		伊勢原市		海老名市		
		面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	
用途地域	住宅	第一種低層住居専用地域	363	11.8	404	12.9	312	27.3	178	12.8
		第二種低層住居専用地域	0.7	0.0	-	-	-	-	-	-
		第一種中高層住居専用地域	912	29.6	555	17.8	216	18.9	121	8.7
		第二種中高層住居専用地域	24	0.8	41	1.3	33	2.9	20	1.4
		第一種住居地域	770	25.0	734	23.5	199	17.4	659	47.3
		第二種住居地域	-	-	188	6.0	104	9.1	17	1.2
		準住居地域	7.7	0.2	44	1.4	-	-	-	-
	商業	近隣商業地域	165	5.3	71	2.3	24	2.1	28	2.0
		商業地域	90	2.9	103	3.3	40	3.5	28	2.0
	工業	準工業地域	280	9.1	497	15.9	83	7.3	164	11.8
		工業地域	145	4.7	343	11.0	64	5.6	116	8.3
		工業専用地域	329	10.7	143	4.6	66	5.8	62	4.5
	小計		3,086	100.0	3,123	100.0	1,141	100.0	1,393	100.0
	市街化区域		3,086	45.5	3,103	33.1	1,141	20.6	1,393	52.6
市街化調整区域		3,702	54.5	6,280	66.9	4,411	79.4	1,255	47.4	
非線引区域		-	-	-	-	-	-	-	-	
都市計画区域(合計)		6,788	100.0	9,383	100.0	5,552	100.0	2,648	100.0	
特別用途地区		-	-	67	-	-	-	18.7	-	

注) 1.データは、平成24年4月1日現在の数値である。

2.表中の数値は、四捨五入による端数処理を行っているため、内数は小計、合計と合わない。
資料) 神奈川県統計センター「県勢要覧2012(平成24年度版)」(平成25年3月)

表 3.2.9(2) 都市計画区域の用途地域指定状況

市町、県		藤沢市		茅ヶ崎市		綾瀬市		寒川町		神奈川県		
		面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	面積 (ha)	比率 (%)	
用途地域	住宅	第一種低層住居専用地域	2,196	46.9	555	25.1	130	12.6	66	9.5	29,244.6	30.4
		第二種低層住居専用地域	33	0.7	5.3	0.2	0.6	0.1	-	-	764.5	0.8
		第一種中高層住居専用地域	297	6.3	819	37.0	341	33.2	92	13.2	15,217.6	15.8
		第二種中高層住居専用地域	83	1.8	43	1.9	13	1.3	-	-	2,923.3	3.0
		第一種住居地域	719	15.3	378	17.1	183	17.8	231	33.1	16,562.2	17.2
		第二種住居地域	182	3.9	47	2.1	-	-	-	-	3,044.6	3.2
		準住居地域	130	2.8	9.7	0.4	33	3.2	-	-	2,597.4	2.7
	商業	近隣商業地域	158	3.4	63	2.8	17	1.7	18.7	2.7	3,791.7	3.9
		商業地域	157	3.4	27	1.2	-	-	2.3	0.3	4,005.5	4.2
	工業	準工業地域	254	5.4	116	5.2	94	9.1	110	15.8	6,437.0	6.7
		工業地域	89	1.9	47	2.1	71	6.9	75	10.7	4,849.0	5.0
		工業専用地域	388	8.3	103	4.7	145	14.1	103	14.8	6,634.1	6.9
	小計		4,686	100.0	2,213	100.0	1,028	100.0	698	100.0	96,050.8	100.0
	市街化区域		4,686	67.4	2,213	61.9	1,028	46.1	698	52.0	93,264	46.7
市街化調整区域		2,265	32.6	1,363	38.1	1,200	53.9	644	48.0	79,506	39.8	
非線引区域		-	-	-	-	-	-	-	-	26,913	13.5	
都市計画区域(合計)		6,951	100.0	3,576	100.0	2,228	100.0	1,342	100.0	199,683	100.0	
特別用途地区		-	-	-	-	-	-	-	-	19,565.8	-	

注) 1.データは、平成 24 年 4 月 1 日現在の数値である。

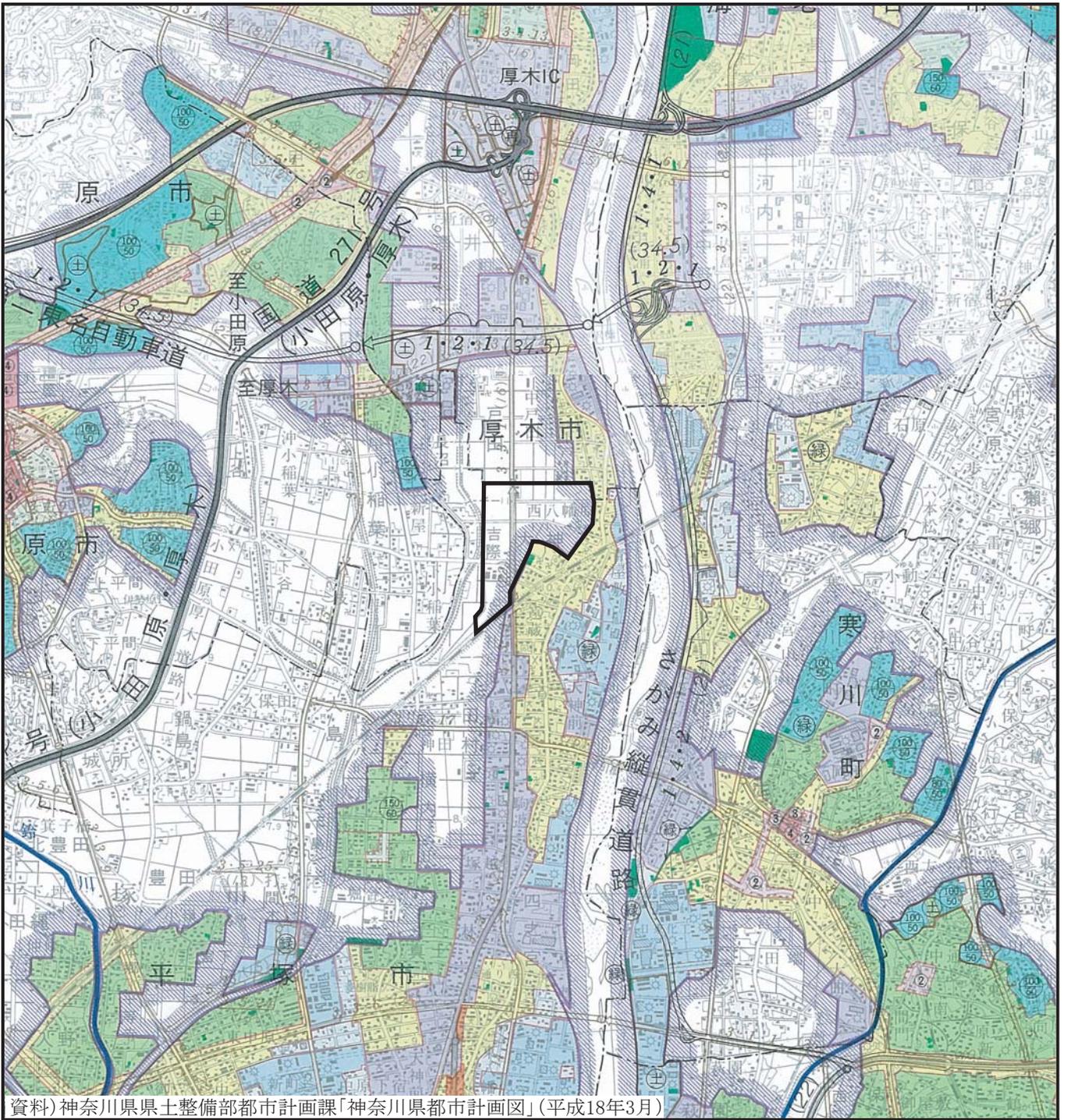
2.表中の数値は、四捨五入による端数処理を行っているため、内数は小計、合計と合わない。

資料) 神奈川県統計センター「県勢要覧 2012 (平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

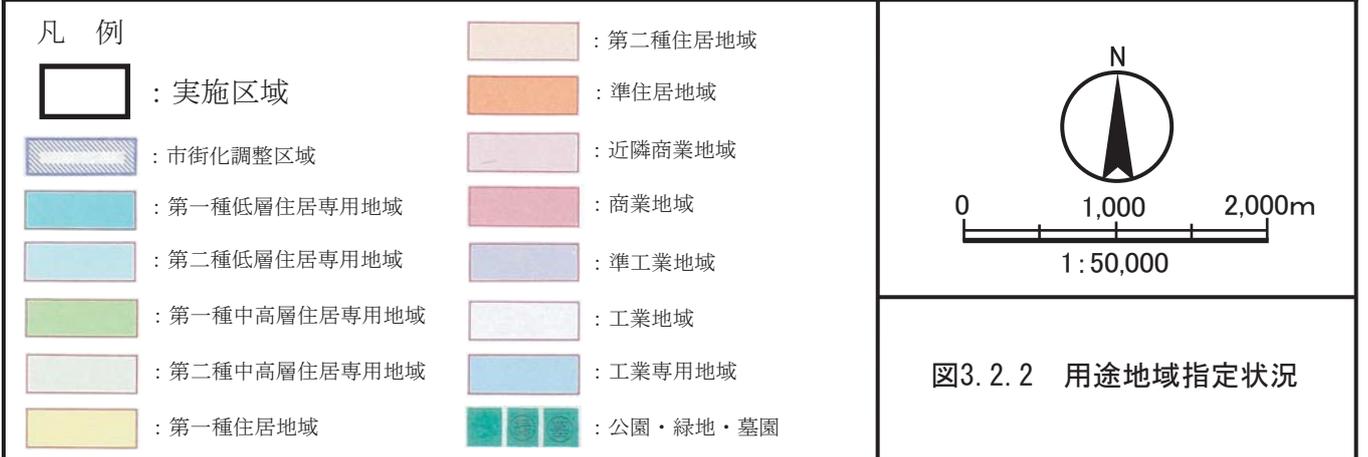
(3) 市街地等集落の分布状況

実施区域の位置する平塚市は、東京や横浜などへ通勤する人々のベッドタウンとして、JR 東海道本線の平塚駅を中心に住宅地が広がっている。

調査対象地域では、小田急小田原線及び JR 相模線の駅を中心に商業地及び住宅地が形成されている。



資料) 神奈川県県土整備部都市計画課「神奈川県都市計画図」(平成18年3月)



1.5 交通

(1) 道路

① 道路交通網の状況

調査対象地域における道路交通網は、図 3.2.3(1)に示すとおりである。

実施区域周辺地域の北西側から西側にかけて小田原厚木道路があり、最寄りの伊勢原インターチェンジまでの距離は約 2.5km である。また、実施区域周辺地域の北側には、小田原厚木道路と東名高速道路が分岐する厚木インターチェンジがあるが、実施区域からの距離は約 3 km である。

調査対象地域には、国道 129 号、県道 22 号(横浜伊勢原)、県道 46 号(相模原茅ヶ崎)、県道 44 号(伊勢原藤沢)、県道 47 号(藤沢平塚)、県道 606 号(大島明石)があり、このうち、国道 129 号は実施区域のほぼ中央を南北に走っている。

② 交通事故の状況

調査対象市町及び神奈川県内の交通事故発生状況は、表 3.2.10 に示すとおりである。

平塚市では、平成 23 年に交通事故が 1,637 件発生しており、6 人が死亡、1,963 人が負傷している。

表 3.2.10 交通事故発生状況(平成 23 年)

項目 市町、県	件数(件)	死者数(人)	負傷者数(人)
平塚市	1,637	6	1,963
厚木市	1,393	10	1,675
伊勢原市	531	6	628
海老名市	648	4	765
藤沢市	1,915	7	2,281
茅ヶ崎市	852	3	983
綾瀬市	436	-	484
寒川町	290	1	335
神奈川県	38,800	180	46,226

資料) 神奈川県統計センター「県勢要覧 2012(平成 24 年度版)」(平成 25 年 3 月)

③ 道路交通量の状況

調査対象地域における交通量観測地点は図 3.2.3(1)～(2)に、実施区域の周辺地域における交通量観測結果は表 3.2.11 に示すとおりである。

実施区域に最も近い観測地点は、国道 129 号の地点番号 2 の地点（平塚市大神 2006）である。この地点における自動車類合計の交通量は、平日で 24,942 台/12h、休日で 22,532 台/12h となっている。

表 3.2.11 交通量観測結果（平成 22 年度）

調査地点	路線名 (観測地点)	区分	歩行者類 (人)	自転車類		動力付き 二輪車類 (台)	自動車類		自動車類 合計 (台)	大型車 混入率 (%)
				歩道 (台)	車道 (台)		小型車 (台)	大型車 (台)		
2	国道 129 号 (平塚市大神 2006)	平日	(-) 47	(-) 238	(-) 18	(-) 776	(-) 18,640	(-) 6,302	(-) 24,942	(-) 25.3
		休日	(-) 55	(-) 232	(-) 49	(-) 1,360	(-) 21,159	(-) 1,373	(-) 22,532	(-) 6.1
3	国道 129 号 (厚木市戸田 131)	平日	(88) 65	(493) 359	(33) 24	(1,141) 753	(31,636) 22,130	(14,493) 8,823	(46,129) 30,953	(31.4) 28.5
		休日	(71) 59	(362) 296	(49) 45	(1,834) 1,500	(33,868) 23,961	(4,563) 2,108	(38,431) 26,069	(11.9) 8.1
4	県道 22 号〔横浜伊勢原〕 (海老名市門沢橋 3-7)	平日	(195) 143	(827) 597	(26) 15	(1,711) 1,125	(22,560) 16,016	(7,159) 4,643	(29,719) 20,659	(24.1) 22.5
		休日	(213) 187	(478) 394	(69) 67	(1,190) 903	(21,905) 15,754	(2,514) 1,310	(24,419) 17,064	(10.3) 7.7
5	県道 22 号〔横浜伊勢原〕 (伊勢原市下落合 582)	平日	(-) 117	(-) 284	(-) 46	(-) 574	(-) 9,987	(-) 3,067	(-) 13,054	(-) 23.5
		休日	(-) 119	(-) 241	(-) 116	(-) 583	(-) 11,478	(-) 863	(-) 12,341	(-) 7.0
8	県道 46 号〔相模原茅ヶ崎〕 (海老名市門沢橋 6-8)	平日	(-) 113	(-) 326	(-) 68	(-) 505	(-) 10,069	(-) 3,147	(-) 13,216	(-) 23.8
		休日	(-) 126	(-) 222	(-) 103	(-) 609	(-) 10,854	(-) 601	(-) 11,455	(-) 5.2
10	県道 47 号〔藤沢平塚〕 (平塚市田村 7-28)	平日	(236) 184	(1,164) 939	(26) 18	(1,685) 1,162	(23,340) 16,926	(3,721) 2,689	(27,061) 19,615	(13.8) 13.7
		休日	(252) 190	(689) 581	(24) 17	(1,237) 894	(21,975) 16,659	(1,069) 619	(23,044) 17,278	(4.6) 3.6

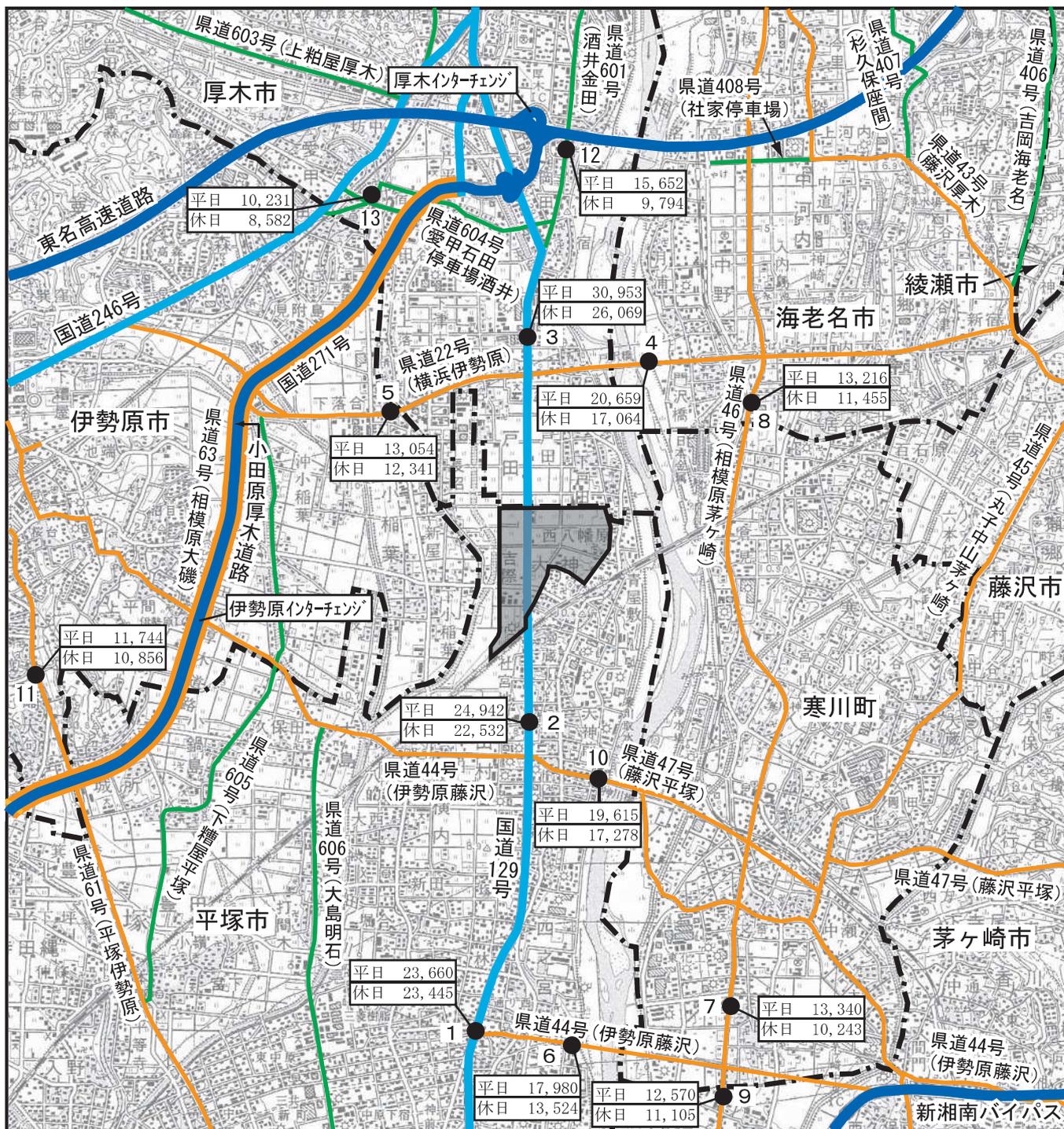
注) 1.調査は平成 22 年 9 月～11 月にかけて行われた。

2. () 内の数値は 24 時間、() なしの数値は 12 時間調査の交通量観測結果を示す。

3.自動車類とは、乗用車、バス、小型貨物車、普通貨物車を指しており、大型車類とは、自動車類のうちのバス及び普通貨物車を指す。

資料) 神奈川県県土整備局道路部道路管理課ホームページ

「平成 22 年度道路交通情勢調査および交通量調査結果総括表」



凡例

- : 実施区域
- : 市町境
- : 高速道路・有料道路
- : 一般国道
- : 県道 (主要地方道)
- : 県道 (一般県道)
- : 道路交通量観測地点

交通量観測結果
(自動車類合計)
平日 (台)
休日 (台)

注) 12時間調査の値を示す

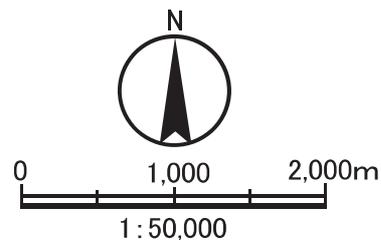
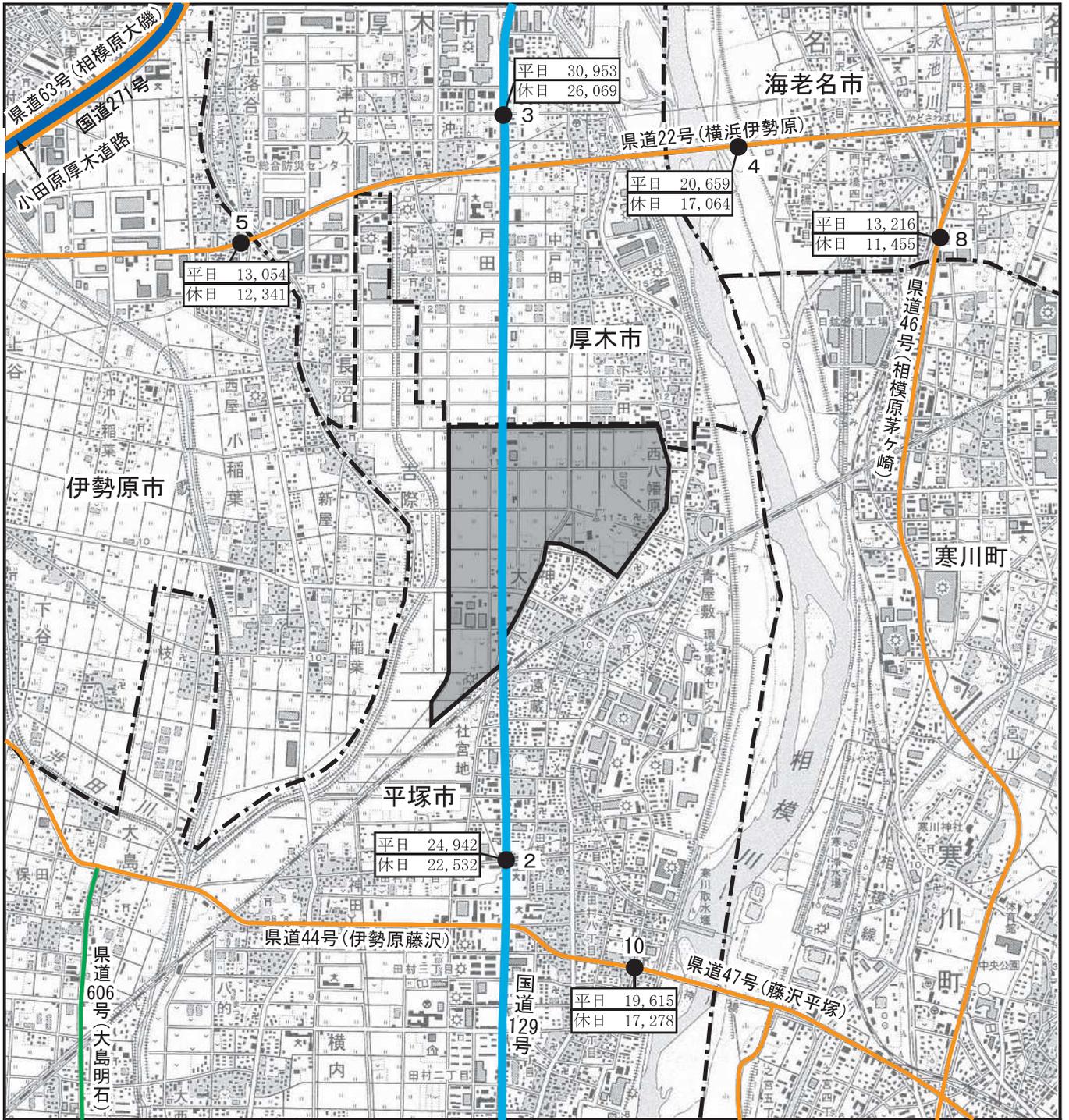


図3.2.3(1)
道路交通網及び交通量観測地点

資料) 神奈川県県土整備局道路部道路管理課ホームページ
「平成22年度道路交通情勢調査および交通量調査結果総括表」



凡例

- : 実施区域
 - : 市町境
 - : 高速道路・有料道路
 - : 一般国道
 - : 県道 (主要地方道)
 - : 県道 (一般県道)
 - : 道路交通量観測地点
- 交通量観測結果 (自動車類合計)
- | |
|--------|
| 平日 (台) |
| 休日 (台) |
- 注) 12時間調査の値を示す

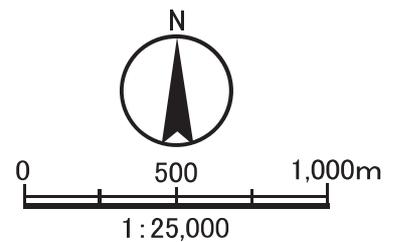


図3.2.3(2) 道路交通網及び交通量観測地点

資料) 神奈川県県土整備局道路部道路管理課ホームページ
「平成22年度道路交通情勢調査および交通量調査結果総括表」

(2) 鉄道等

① 鉄道網の状況

調査対象地域の鉄道網及び駅の立地状況は、図 3.2.4 に示すとおりである。

実施区域周辺地域の北西側には小田急小田原線、東側にはJR相模線、南側にはJR東海道新幹線が走っている。

実施区域の最寄り駅は、直線距離では実施区域周辺地域の東側にある JR 相模線倉見駅であるが、駅方向に相模川を渡る橋はなく、実際の最寄り駅は、実施区域周辺地域の北東側にある JR 相模線門沢橋駅となっている。

② 鉄道の利用状況

調査対象地域の鉄道駅の利用状況は、表 3.2.12 に示すとおりである。

実施区域の周辺地域に位置する JR 相模線の 3 駅(門沢橋、倉見、宮山)の乗車人員は、門沢橋駅については、平成 19 年度から平成 23 年度まで減少傾向であり、倉見駅及び宮山駅については、平成 19 年度から平成 23 年度まで横ばい傾向であった。また、平成 23 年度における 1 日当たりの乗車人員は 1,698~2,043 人となっている。

表 3.2.12 調査対象地域における鉄道駅の 1 日当たり乗車人員の推移

単位：人

路線名	駅名	平成 19 年度	平成 20 年度	平成 21 年度	平成 22 年度	平成 23 年度
J R 相模線	社 家	1,539	1,599	1,605	1,646	1,761
	門沢橋	1,848	1,845	1,755	1,733	1,698
	倉 見	1,756	1,823	1,747	1,712	1,720
	宮 山	1,999	2,098	2,020	2,002	2,043
	寒 川	6,820	6,880	6,744	6,604	6,584
	香 川	4,586	4,754	4,737	4,781	4,795
小田急小田原線	愛甲石田	24,057	24,687	24,275	23,856	23,654
	伊勢原	25,618	25,510	25,139	24,954	24,782

資料) J R 東日本旅客鉄道株式会社ホームページ「各駅の乗車人員 (2007~2011 年度)」
伊勢原市企画部企画調整課「統計 いせはら (平成 25 年版)」(平成 25 年 7 月)

③ バス路線の状況

調査対象地域におけるバス路線の状況は図 3.2.5(1)に、実施区域及び周辺地域におけるバス路線の状況は図 3.2.5(2)に示すとおりである。

実施区域及び周辺地域では、神奈川中央交通、平塚市シャトルバス、寒川町コミュニティバス及び湘南神奈交バスの路線があり、実施区域最寄りのバス停としては、実施区域の大神(新道)及び実施区域の周辺地域の大神があげられる。現在のバスの運行状況については、神奈川中央交通ホームページによると、大神(新道)は急行の路線であり、平塚駅北口行、本厚木駅南口行ともに 1 日 3 本のみ運行されている。大神は朝のピーク時では平塚駅北口行、本厚木駅南口行ともに 10 分未満の間隔で運行されているが、日中は 1 時間に 3~4 本程度となっている。

