

記 入 例

地区計画の区域内における行為の届出書

年 月 日

(提出先)
平塚市長

届出者 住所 平塚市浅間町9-1
氏名 平塚 太郎
電話 0463-23-1111

該当に
チェック

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき

- 土地の区画形質の変更
- 建築物の建築又は工作物の建設
- 建築物等の用途の変更
- 建築物等の形態又は意匠の変更

着手の30日前までに
提出してください

について下記により届け出ます。

記

- | | |
|------------|--------------|
| 1 行為の場所 | 平塚市 浅間町9-1 |
| 2 行為の着手予定日 | 令和3年 4月 1日 |
| 3 行為の完了予定日 | 令和3年 11月 30日 |
| 4 設計又は施行方法 | |

該当を○で囲う

(1) 土地の区画形質の変更	区域の面積 ㎡			
(2) 建築物の建築又は工作物の建設	ア 行為の種別 (建築物の建築又は工作物の建設) (新築・改築・増築・移転)			
	イ	届出部分	届出以外の部分	合計
	(ア) 敷地面積	59.62㎡	㎡	321.12㎡
	(イ) 建築又は建設面積	119.24㎡	㎡	59.62㎡
	(ウ) 延べ面積	8.223m	㎡	119.24㎡
	(エ) 高さ地盤面から	軒の高さ	6.123m	
	(オ) 用途	一戸建ての住宅		
	(カ) かき又はさくの構造	かき又は柵を設ける場合は、生け垣又は透視可能なフェンスとします。(基礎高は40cm以下)		
	(キ) 緑化率	規定がある場合記入		22.2 %
(3) 建築物の用途の変更	ア 変更部分の延べ面積 ㎡			
	イ 変更前の用途	ウ 変更後の用途		
(4) 建築物等の形態又は意匠(変更)	屋根形状 (切妻2/10)	色彩 (彩度3以下)		
(5) 広告物の大きさ及び形状	規定がある場合記入			
(6) 地区区分	○○○○ 地区計画		○○ 地区	

地区によっては65cm

規定がある場合記入

- 備考
- 1 届出者が法人である場合においては、氏名はその法人の代表者を記載すること。
 - 2 地区計画において定められている内容に照らして、記載すること。
 - 3 同一の土地の区域について2以上の種類の行為を行う届出書によることができる。
 - 4 建築物等の形態又は意匠については屋根形状(例えば、切妻2/10)について記載すること。

マンセル値が決まっている場合は値を記入(アクセント色を使用する場合は立面図にも記入)天沼地区、ツインシティ大神地区はマンセル値で記入

< 代理人等連絡先 >

所属事務所名も記入

住所	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
氏名	○ ○ ○ ○
電話	○ ○ — ○ ○ ○ ○ — ○ ○ ○ ○ ○

< 注 意 事 項 >

- 1 この届出書は、当該行為に着手する日の30日前までに提出してください。
- 2 この届出書は、まちづくり政策部建築指導課へ提出してください。
- 3 この届出書には、次の図面を添付してください。

行為の種別	図 面	縮 尺	備 考
(1) 土地の区画 形質の変更	案内図	1/15,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	位置図	* 1/1,000 以上	当該行為を行う土地の区域並びに当該区域内及び当該区域の周辺の公共施設を表示
	設計図	1/100 以上	区画形質の判断できる図面一式
(2) ア 建築物の建築 イ 工作物の建設 ウ 建築物又は 工作物の 用途の変更	案内図	1/15,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物等の位置を表示
	立面図	* 1/50 以上	2面以上
	平面図	* 1/50 以上	各階のもの
(3) 建築物又は 工作物の 形態又は 意匠の変更	案内図	1/15,000以上	方位、道路及び目標となる地物を表示
	配置図	1/100 以上	敷地内における建築物等の位置を表示
	立面図	* 1/50 以上	2面以上

* 立面図、平面図ともに縮尺は1/100でも可とします。

* 位置図は縮尺1/2,500でも可とします。

確認印欄

--