

# 都市整備部の基本方針

(職員数は平成28年4月1日現在)

<b>部局名</b> 都市整備部  <b>部長名</b> おやまだ よしひろ 小山田 良弘	<b>部局内の執行体制</b>		
	課名	課長名	職員数
	都市整備課	こばやし たけし 小林 岳	15
	都市整備課 (ツインシティ担当)	たしろ たくや 田代 卓也	
	みどり公園・水辺課	いしかわ まこと 石川 真人	34
	総合公園課	いしかわ きよと 石川 清人	16
建築住宅課	くぼ やしのぶ 久保谷 忍	31	

## 基本方針

人と自然が調和したやすらぎのあるまちづくりを目指し、人と環境にやさしく、新しい産業や都市機能が集積した平塚の北の核としてのツインシティ整備事業を推進するとともに、魅力向上や地域活性化の拠点となる海岸エリアの魅力アップ、総合公園などの公園施設の充実に取り組みます。また、少子高齢化、人口減少社会において、にぎわいのあるコンパクトシティを形成するため、中心市街地の活性化に取り組みます。さらに、安全で快適に暮らせるまちとして、良好な居住環境の整備と公共施設の充実に取り組みます。

## 平成28年度の目標

- ① 中心市街地の活性化を目指し、にぎわいの創出に取り組むとともに、まちなか居住や土地の高度利用の促進を進めます。また、JR平塚駅利用者のためのバリアフリー化を推進します。
- ② 圏央道開通による観光客の増加や活性化を早期にはかるため、海岸エリアの魅力アップを推進します。また、平塚市緑の基本計画（第2次）における第3次実施計画を策定します。
- ③ ツインシティ大神地区における研究開発や流通業務などによる新たな産業拠点の実現のため、施行者へ指導助言を行います。また、天沼地区は住宅、商業、医療施設などによる良好な都市環境形成に向けたまちづくりを着実に進めます。
- ④ 湘南ベルマーレをはじめとしたプロスポーツが開催される各施設と、市民のレクリエーションと憩いの場である総合公園を利用者が安心安全に利用いただけるように、快適で良好な維持・管理に努めます。また、Shonan BMW スタジアムの改修を進めます。総合公園及び馬入ふれあい公園駐車場の適正利用の推進や受益者負担の適正化等を図るため、駐車場の有料化に向けた取組を進めます。
- ⑤ 平塚市営住宅ストック総合活用計画【第2期】に基づき、建物の長寿命化や居住環境の向上を図るため、市営住宅の改修を進めます。

## 主な事業

中心市街地のまちづくり (都市整備課)	<b>平成28年度の取組</b> 中心市街地の活性化につながるにぎわいを創出するため、見附台周辺地区整備事業の具現化に向けた検討・調整を行います。また、平塚駅利用者のバリアフリー化に向け、庁内外の関係部署と連携し、協議を進めます。さらに、まちなか居住や土地の高度利用促進のため、対象区域を拡大した優良建築物整備事業の積極的な働きかけを行います。
	<b>最終報告</b> 見附台周辺地区整備事業について、複合公共施設のスリム化の検討を基に整備方針を一部改訂し、パブリックコメント手続を実施したうえで改訂整備方針として策定しました。平塚駅北口バリアフリー化については各関係機関との協議により、設置場所や実施手法について絞り込みを行いました。
公園整備事業 (みどり公園・水辺課)	<b>平成28年度の取組</b> 海岸エリアの魅力アップの方向性を具現化するため、基礎調査を行うとともに、各エリアの考え方をまとめます。また、海岸エリアの施設利用者の安心・安全の観点から、防災施設の検討を行います。
	<b>最終報告</b> ビーチパークでは測量・地質調査を実施し、津波避難施設の設置に向け、関係機関と協議し、施設の検討を行いました。龍城ヶ丘プール跡地では測量・地質・試掘調査を実施し、津波避難機能と情報発信機能を備えた施設の配置や、整備に向けた砂防対策等について関係機関と協議を行いました。

主な事業	
ツインシティ整備 推進事業 (都市整備課)	平成28年度の取組
	土地区画整理組合及び神奈川県、庁内関係所管課と連携し、事業計画に基づく事業展開を図るよう指導・調整するとともに、組合に対する支援を行います。神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会で新駅誘致の要望活動や事業のPRを行います。
	最終報告
	土地区画整理組合及び神奈川県、庁内関係所管課と連携し、事業計画に基づく事業展開を図るよう指導・調整し、組合に対する支援を行いました。神奈川県東海道新幹線新駅設置促進期成同盟会で新駅誘致の要望活動や事業のPRを行いました。
みどり水辺庶務事業 (みどり公園・水辺課)	平成28年度の取組
	平塚市緑の基本計画(第2次)における第2次実施計画の取組期間が終了することから、新たに第3次実施計画(平成29年度から平成31年度)を策定します。
	最終報告
	次期計画の策定に向けた検討を行うため、庁内ワーキング委員会を組織し、4回開催しました。また、関係課長で構成する緑化推進本部会議を開催し、第3次実施計画を策定しました。
総合公園管理庶務事業・ 総合公園管理運営事業・ 馬入ふれあい公園施設管 理事業 (総合公園課)	平成28年度の取組
	スポーツ施設の適正な維持・管理やShonan BMW スタジアム平塚の改修を進めます。また、総合公園及び馬入ふれあい公園駐車場の適正利用の推進や受益者負担の適正化等を図るため、駐車場有料化の実施に向け庁内関係部署と協議を進めます。
	最終報告
	Shonan BMW スタジアム平塚については、陸上2種公認のためのトラック改修を平成28年度に行い、バックスタンドの増築工事を平成28・29年度継続事業で行っています。また、平塚市総合公園及び馬入ふれあい公園の駐車場有料化については、個別計画の素案をまとめ平成29年度中の事業開始を目指しています。
市営住宅維持管理事業 (建築住宅課)	平成28年度の取組
	東中原住宅において、外壁改修・塗装、屋上防水等の改修及び共用階段付近の手すり設置を進めるほか、虹ヶ浜西住宅において、受水槽を廃止し、直結給水にする工事を実施します。
	最終報告
	東中原住宅において、外壁改修・塗装、屋上防水等の改修及び共用階段付近の手すりを設置したほか、虹ヶ浜西住宅では、受水槽を廃止し、直結給水にする工事を実施しました。