

## 第 9 2 回平塚市開発審査会 会議録

開催日時	平成 3 0 年 6 月 2 8 日 ( 木 ) 1 4 時 0 0 分から 1 4 時 4 0 分			
開催場所	本館 6 階 6 1 9 会議室			
出席者	委員	柳沢会長、貝原会長職務代理、内田委員、伊藤委員		
	処分庁	まちづくり政策部 小林部長 開発指導課 熊澤課長、菅間課長代理、原田主任、星野主任		
	事務局	まちづくり政策部まちづくり政策課 小野間課長、谷田部担当長、高橋主査		
欠席者	委員	白石委員		
会議公開の取扱い	公開	一部公開	非公開	傍聴人 0 名
議長	柳沢会長			
会議録署名委員	内田委員			
<p>会議内容</p> <p><b>1 開会</b></p> <p>事務局から、出席委員数が委員数 5 人の過半数に達しているため、平塚市開発審査会条例第 6 条第 2 項の規定により本審査会は成立する旨を報告。</p> <p><b>2 議事</b></p> <p>議案 1 提案基準第 1 8 号 既存宅地に係る許可について ( 1 件 )</p> <p>処分庁から案件概要説明</p> <p>委員質疑</p> <p>申請地は分割するということだが、分筆する予定はあるのか。</p>				

処分庁回答

土地所有者は同一人物ですので、分筆はしないと思います。建築確認申請上、分筆をしなくても問題はありません。

委員質疑

西側にある公有地とは何か。

処分庁回答

水路です。

委員質疑

東側の細い道路の種別を教えてください。また、ここには塀が立つのか。

処分庁回答

認定外道路です。コンクリートブロック3段を積んだ上に、80cmのフェンスが設置されます。

委員意見

申請地内で、車の転回が可能かどうか確認してほしい。

以上のほか質疑等もないため本案件について承認してもよいかとの議長の問いに対して、委員全員が良いと回答し、承認するとの議長のまとめ。

以上