

【様式1】計画修繕・改善事業の実施予定一覧

事業主体名： 平塚市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地価賃  
(公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	住棟 番号	戸数	構造	建設 年度	次期点検時期		修繕・改善事業の内容										LCC 縮減効果 (千円/ 年)	備考	
					法定点検	法定点検に 準じた点検	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40			
東中原住宅	1~16	466	RC造	S46~51	H31				排水管(立て管)交換(計画修繕)	浴室扉交換(計画修繕)	外灯LED化(長寿命)	排水管(横管)・給水管改修・シンク更新(長寿命・計画修繕)	洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)						
龍城ヶ丘住宅	1~7	186	RC造	S52~55	H31														
田村宮の前住宅	1~5	170	RC造	S56~58	H31							外灯LED化(長寿命)	排水管(横管)・給水管改修・シンク更新(長寿命・計画修繕)	洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)					
虹ヶ浜住宅	1~3	78	RC造	S59~61	H31							排水管(立て管)交換(計画修繕)	排水管(横管)・給水管改修・シンク更新(長寿命・計画修繕)	洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)					
虹ヶ浜東住宅	1~3	66	RC造	S63~H1	H31							排水管(立て管)交換(計画修繕)	排水管(横管)・給水管改修・シンク更新(長寿命・計画修繕)	洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)					
万田小向住宅	1	12	RC造	H3	H31								手摺り・電源設置(福祉対応)						
虹ヶ浜西住宅	1~2	42	RC造	H4~5	H31							排水管(立て管)交換(計画修繕)	洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)						
出縄中谷戸住宅	1~2	18	RC造	H7	H31								洋室改修(計画修繕)、手摺り・電源設置(福祉対応)						
万田貝塚住宅	1	75	RC造	H14	H31								屋上防水・外壁補修等(長寿命)						
万田貝塚住宅	2	55	RC造	H16	H31									屋上防水・外壁補修等(長寿命)					
万田貝塚住宅	3	50	RC造	H21	H31														

注1) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

注2) LCC縮減効果欄は、長寿命化型改善事業、又は全面的改善事業を実施する住棟に関して記載する。

## 【様式2】新規整備事業及び建替事業の実施予定一覧

事業主体名： 平塚市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共 地優賃  
 賃貸住宅 (公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期点検時期		新規又は建替整備予定年度	LCC (千円/年)	備考
					法定点検	法定点検に準じた点検			
中原上宿住宅	1	30	RC造	S45	H31		H35~37		
龍城ヶ丘住宅	1	30	RC造	S52	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	2	30	RC造	S52	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	3	18	RC造	S54	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	4	18	RC造	S53	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	5	30	RC造	S54	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	6	30	RC造	S55	H31		H38~		
龍城ヶ丘住宅	7	30	RC造	S55	H31		H38~		

注) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。

【様式3】共同施設に係る事業の実施予定一覧（集会所・遊具等）

事業主体名： 平塚市

住宅の区分： 公営住宅 特定公共  
賃貸住宅 地優賃  
(公共供給) 改良住宅 その他 ( )

団地名	共同施設名	建設年度	次期点検時期		維持管理・改善事業の内容										備考	
			法定点検	法定点検に 準じた点検	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40		
虹ヶ浜東住宅	集会所		H31			外壁改修（長 寿命）・バリ アフリー改善 （福祉対応）										
虹ヶ浜西住宅	集会所		H31			外壁改修（長 寿命）・バリ アフリー改善 （福祉対応）										
万田貝塚住宅	集会所		H31								外壁改修（長 寿命）・バリ アフリー改善 （福祉対応）					

注) 対象数が多い場合は、必要に応じて複数枚作成する。