

9 特定者屋内利用機能

(1) 一次評価結果

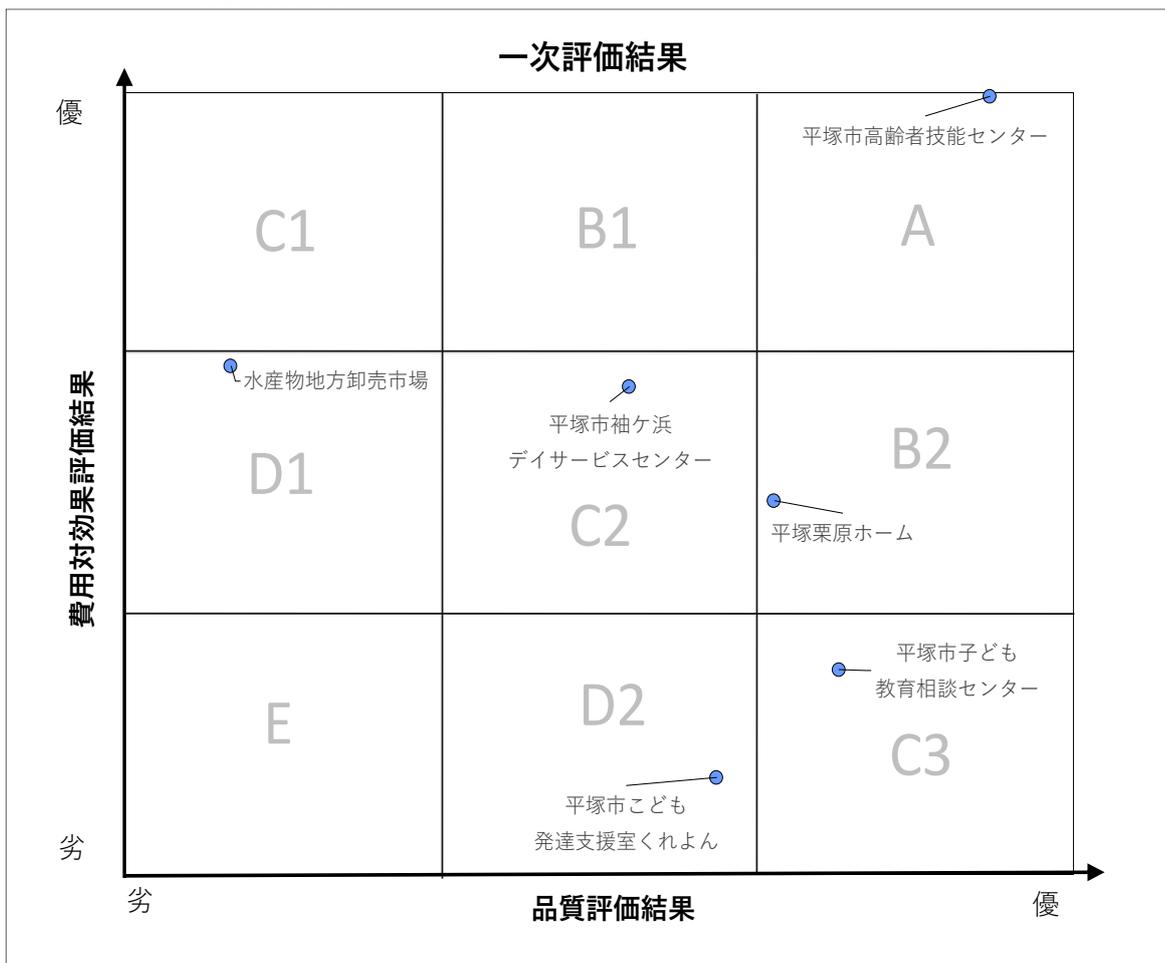


図 2 1 一次評価結果

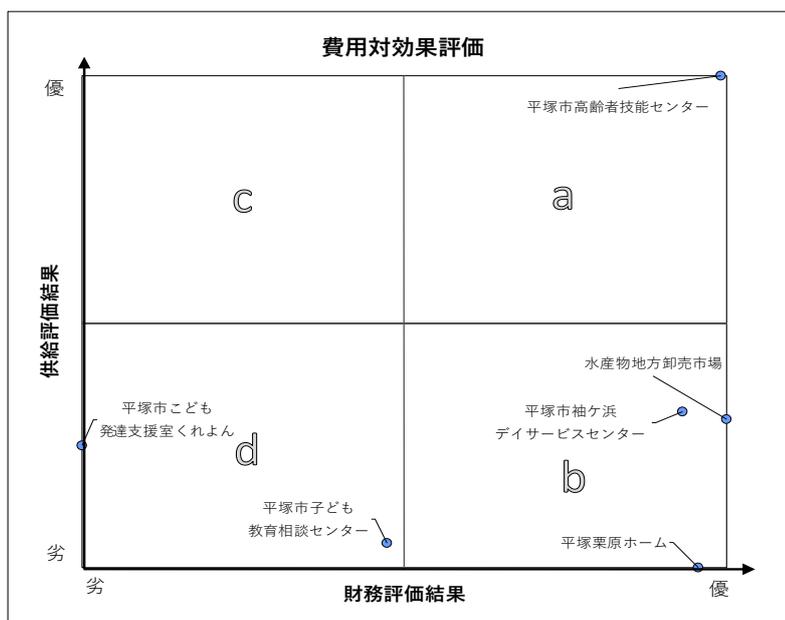


図 2 2 費用対効果評価結果

(2) 評価結果一覧

機能分類	施設名称	一次評価		二次評価		総合評価
		評価結果		着眼点及び一次評価結果の見直し内容		評価結果
		※1		※2 (複数の施設に共通する項目)	※2 (左記以外の個別の項目)	
特定者 屋内 利用	平塚市高齢者技能センター	A	維持	(ケ) 基本的に行政が担うべき機能であり、経済性を優先したり単純に廃止したりすることが困難な施設が多いことに配慮する。		維持
	平塚市袖ヶ浜デイサービスセンター	C2	維持・建替・改修・転用・売却・解体	(エ) (オ) (ケ) デイサービスセンターや地方卸売市場などといった民間活力の活用が考えられる施設については民設民営化や公民連携が、それ以外の施設も統合や複合化が考えられる。	(ケ) (ケ) 品質評価が著しく低いとまでは言えないことから、建替を外す。 他公共施設との複合施設であるため、単なる売却及び解体は物理的に困難なため外す。	維持・改修・転用(公民連携)
	平塚市子ども教育相談センター	C3	転用・売却			維持・転用(統合、複合化)
	平塚市こども発達支援室くれよん	D2	転用・売却・解体		(カ) 総合計画にこども発達支援室の改修について謳われていることから、改修を加えて売却及び解体を外す。	改修・転用(統合、複合化)
	平塚栗原ホーム	B2	維持・転用・売却		(ア) (エ) 福祉施設の建設のために土地の寄贈を受けていることや、災害時に福祉避難所としての役割を担っていることから売却を外す。 生活介護機能について民間活力の活用が考えられることから、転用のうち民設民営化が考えられる。	維持・転用(統合、複合化、民設民営化)
	水産物地方卸売市場	D1	建替・改修・解体		(ケ) 品質評価が著しく低く、目標耐用年数までの年数が11年であることや、地方卸売市場のあり方自体を見直すことも考えられることから、改修を外す。	建替・転用(広域連携、公民連携、民設民営化)・解体

※1 一次評価の評価結果欄では、10ページに掲載している「表8 施設検討可能性案」の該当項目を示しています。

※2 二次評価の着眼点及び一次評価結果の見直し内容欄では、11ページに掲載している「ウ 評価の視点」の該当項目を示しています。