



この図面は平成29年10月現在のものです。
変更のある場合は、変更後の図面を必ずお読みください。
詳細はまちづくり課都市まちづくり課までお問い合わせください。

凡例

市街化区域等	面積
市街化区域	約5,153ha
市街化調整区域	約5,634ha
合計	約10,787ha

用途地域

用途地域	用途	容積率	高さ	面積
第一種低層住居専用地域	第一種低層住居専用地域	50%	10.0m	約1,923.3ha
第二種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	50%	8.0m	約0.7ha
第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	60%	15.0m	約2.2ha
第二種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	50%	15.0m	約2.4ha
第一種住居地域	第一種住居地域	60%	20.0m	約1,982.3ha
第二種住居地域	第二種住居地域	60%	20.0m	約3,534ha
遊園地域	遊園地域	60%	20.0m	約1.7ha
近隣商業地域	近隣商業地域	60%	20.0m	約1.1ha
商業地域	商業地域	60%	20.0m	約2.2ha
工業専用地域	工業専用地域	60%	20.0m	約1.6ha
工業地域	工業地域	60%	20.0m	約1.6ha
工業専用地域	工業専用地域	60%	20.0m	約1.6ha
合計	合計			約11,132.3ha

用途地域	用途	容積率	高さ	面積
用途地域の指定のない区域	用途地域の指定のない区域	50%	10.0m	約1,625.4ha
合計	合計			約12,757.7ha

地域地区

地域地区	用途	面積
防火地域	防火地域	約500ha
準防火地域	準防火地域	約1,066ha
準工業地域	準工業地域	約79.7ha
海岸地区	海岸地区	約3.5ha
高度地区	高度地区	約12.6ha
生産緑地地区	生産緑地地区	約95.7ha

高度地区

高度地区	用途	面積
第一種高度地区	第一種高度地区	約17.7ha
第二種高度地区	第二種高度地区	約10.1ha
第三種高度地区	第三種高度地区	約5.6ha
第四種高度地区	第四種高度地区	約12.6ha
第五種高度地区	第五種高度地区	約12.6ha

都市施設

都市施設	用途	面積
市街化調整区域	市街化調整区域	約5,634ha
市街化区域	市街化区域	約5,153ha
市街化調整区域	市街化調整区域	約5,634ha
市街化区域	市街化区域	約5,153ha
市街化調整区域	市街化調整区域	約5,634ha
市街化区域	市街化区域	約5,153ha

地区計画

名称	面積	施行年月日	凡例
日向田地区	約35.7ha	平成4年5月10日 平成告示第594号	
萬田地区	約13.4ha	平成10年3月5日 平成告示第219号	
五峰ヶ丘地区	約37.5ha	平成19年2月20日 平成告示第249号	
東郷地区	約23.2ha	平成27年1月16日 平成告示第235号	
土志堂地区	約11.4ha	平成17年1月29日 平成告示第452号	
高師・北倉地区	約68.7ha	平成26年12月17日 平成告示第457号	
大塚地区	約18.5ha	平成25年9月24日 平成告示第329号	
ツインシティ大塚地区	約68.8ha	平成27年6月28日 平成告示第317号	

土地区画整理促進区域及び土地区画整理事業

名称	面積	施行年月日	凡例
高師土地区画整理促進区域	約17.7ha	平成4年4月1日 平成告示第49号	
高師土地区画整理促進区域	約17.7ha	平成4年4月1日 平成告示第49号	
ツインシティ大塚地区土地区画整理促進区域	約68.8ha	平成27年6月28日 平成告示第316号	

都市計画道路一覧表

路線名	区間	延長	幅員	種別
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2	1.1.1.3

都市計画公園一覧表

公園名	面積	種別	所在地
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2
1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.2

第1号平塚市聖苑
約12,300㎡

JR東海道新幹線

国道129号

平塚駅