

令和 3 年度平塚市地域密着型サービス事業者応募要領
「(介護予防) 認知症対応型通所介護事業所」

平塚市では、介護保険事業計画[第 8 期] (以下「第 8 期事業計画」という。計画期間：令和 3 年度から令和 5 年度まで) における地域密着型サービスを提供する事業者の募集を行います。

介護保険法及び平塚市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例・平塚市指定地域密着型介護予防サービスの事業の人員、設備及び運営並びに指定地域密着型介護予防サービスに係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準等を定める条例 (以下、「条例」という。) その他関係法令を御確認の上御応募ください。

平塚市ホームページ例規集 URL : <http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/jorei/index.html>

1 趣旨及び目的

地域密着型サービスは、高齢者が要介護状態となっても、できる限り住み慣れた地域で生活するために介護サービスの提供が図られるよう、市町村が指定及び指導・監督を行うものです。

平塚市では、地域密着型サービスの特徴である、利用者が地域と良好な関係を築き、安心して住み慣れた地域で生活を送れるよう第 8 期事業計画に基づき地域密着型サービスを整備します。

2 募集内容

「(介護予防) 認知症対応型通所介護事業所」

(1) 対象サービス

サービス名	内 容
(介護予防) 認知症対応型通所介護	認知症である利用者が可能な限り居宅において、有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、必要な日常生活上の世話や機能訓練を行う。

(2) 整備圏域

「圏域 5 (中原地区・南原地区)」・「圏域 7 (金田地区・豊田地区)」 以外

(3) 整備事業所数

1 事業所

3 応募資格

法人格を有する法人で、本業務を円滑に遂行する十分な体制、能力を有しており、かつ次の項目を満たしている者。

- (1) 介護保険法第 7 8 条の 2 第 4 項各号及び同条第 6 項各号、第 1 1 5 条の 1 2 第 2 項各号及び同条第 4 項各号の規定に該当しない者であること。
- (2) 提出書類の受付締切日において、民事再生法等による手続きをしている法人でないこと。
- (3) 平塚市暴力団排除条例に規定する暴力団、暴力団員等又は暴力団経営支配法人等でないこと。(選定後であっても、その事実が判明した場合は事業候補者の選定を取り消します。)

4 応募方法

介護保険法及び条例その他関連法令等を御確認のうえ、以下の書類を提出してください。

なお、提出に当たっては、介護保険課に事前に御連絡のうえ、実施法人が持参または郵送してください。持参の場合の受付時間は、受付期間中の平日9時から12時、13時から17時までとします。郵送の場合は、令和3年12月24日（金）必着とします。

- (1) 提出書類
別紙提出書類一覧のとおり
- (2) 申込書受付期間
令和3年11月12日（金）から令和3年12月24日（金）まで

5 無効または失格

次の事項に該当する場合は、原則として無効または失格となります。

- (1) 提出書類の提出方法や提出先、提出期限等が守られなかったとき。
- (2) 記載すべき事項の全部または一部が記載されていないもの。
- (3) 提出書類に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの。

6 注意事項

- (1) 利用可能な補助金については、「平塚市地域医療介護総合確保基金事業費補助金」を予定していますが、現時点で当該補助金の交付を確約するものではありません。また、同施設内に他のサービスを整備する場合は、面積按分等により補助金額を調整する場合があります。
- (2) 整備のスケジュールや人員確保、資金計画等について、対応可能か十分検討のうえ、提出書類を作成してください。
- (3) 市街化区域での募集となります。
- (4) 介護従事者については直接雇用する職員を配置するようお願いします。
- (5) 開発、建設の可否の確認を必ずお願いします。特に土地利用の可能性については、「都市計画法」「まちづくり条例」「埋蔵文化財包蔵地」等の関係法令所管課と十分に協議をしてください。協議が不十分あるいは問題点が多い場合、受付できません。（提出時に関係法令所管課にその場で確認をさせていただく場合があります。）
- (6) 防火防災対策及びこれに係る設備設置について、平塚市消防署と協議し、その指示に従ってください。
- (7) 敷地外に待機車両や路上駐車が発生しないよう、必要台数分の駐車場を整備してください。
- (8) 事前相談及び応募に要した費用は、全て応募者の負担とし、提出書類はお返し出来ません。
- (9) 提出書類中の個人情報等は、本選定以外には使用しません。
- (10) 提出書類は、情報公開の請求により開示することがあります。
- (11) 事業者の応募がなかった場合または事業者が決定しなかった場合は、再度公募を行う場合があります。
- (12) 施設整備後は、日頃から地域との交流を深めるとともに、非常災害時に備えて地域との連携強化に努めていただくようお願いいたします。
- (13) 土地所有者、地域住民、その他関係者とのトラブルについて、平塚市介護保険運営協議会、平塚市及び平塚市職員は、いかなる損害賠償請求や求償その他一切の責任を負いません。

7 事業者の選定

募集期間内に応募があった事業者を対象とし、提出された書類について審査・確認のうえ、内定通知を交付します。

なお、複数の事業者から応募があった場合は、「平塚市地域密着型サービス事業者選考委員会」による書類選考を実施します。

8 事業所指定及び事業開始

事業所指定については、関係法令に基づく書面審査、実地検査等を行い、当該事業所が条例、関係法令に適合していることが確認され、平塚市介護保険運営協議会からの意見を踏まえ、指定通知発行となります。

参考：令和4年度の平塚市介護保険運営協議会の開催スケジュール（予定）

開催予定	指定、事業開始予定日
令和4年 7月	令和4年 8月 1日
令和4年 10月	令和4年 11月 1日
令和5年 3月	令和5年 4月 1日

<平塚市における主な問い合わせ先>

確認内容	問い合わせ先部署
平塚市まちづくり条例及び開発事業に係る事前相談について	まちづくり政策部開発指導課
建築基準法に係る建築確認及び用途地域について	まちづくり政策部建築指導課
生産緑地法による生産緑地地区について	まちづくり政策部まちづくり政策課
消防法等について	消防本部予防課
埋蔵文化財包蔵地について	社会教育部社会教育課
介護保険制度全般について	福祉部介護保険課介護給付担当

<地域密着型サービス事業者の募集に関する問合せ先>

平塚市福祉部介護保険課介護給付担当 TEL 0463-21-8790（ダイヤルイン） FAX 0463-21-9742 E-mail kaigo@city.hiratsuka.kanagawa.jp
--

以上

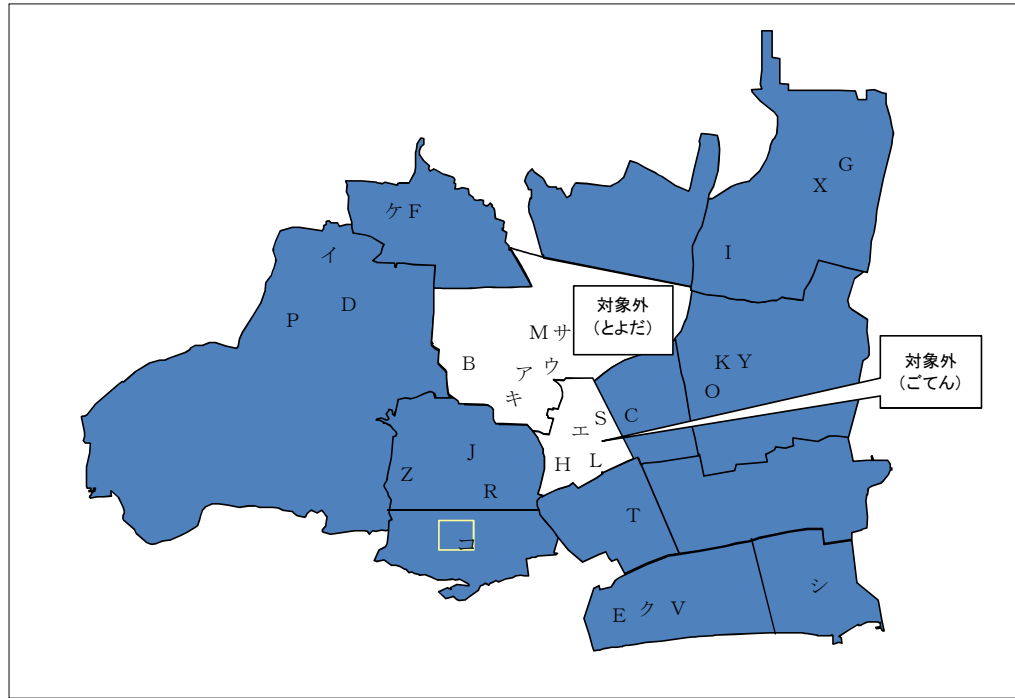
地域密着型サービス事業参加申込提出書類一覧
「(介護予防)認知症対応型通所介護事業所」

チェック欄	提出書類	特記事項
	平塚市地域密着型サービス事業 応募申込書	様式第1号
	地域密着型サービス事業者 事業計画概要表	様式第2号
	地域密着型サービス事業所設置に係る事業計画書	様式第3号
	管理者(予定者)経歴書	様式第4号
	従業員の募集計画	様式第5号
	事業工程表	様式第6号 サービス開始までの日程表
	法人の登記事項証明書	提出日から3か月以内(コピー可)
	建物配置図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし
	平面図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし
	立面図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし
	法人の事業概要を記載した資料	法人案内、パンフレット等で可
	法人の決算報告等	直近1年の財務状況の分かる書類
	同一法人の介護保険事業者一覧	平塚市以外も含む

※様式指定がない書類については任意様式で御提出ください。

※その他参考となる書類を添付してください。

圏域別地域密着型サービス提供事業所 所在地一覧



	圏域名	担当地区	圏域内事業所
対象外圏域	ごてん	中原・南原	エ・H・L・S
対象外圏域	とよだ	金田・豊田	ア・ウ・キ・サ・B・M

既存の地域密着型サービス提供事業所		
種別		事業所名
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	イ	SMC定期巡回・随時対応型 ケアステーションひらつか
	S	SOS介護センター平塚
夜間対応型訪問介護	S	SOS介護センター平塚
認知症対応型 通所介護	L	メディカルライフケア
	M	いきいき
小規模多機能型 居宅介護	P	そよかぜ
	R	ミモザ平塚徳延
	T	湘央ケアホームえん
	X	はるかぜ
	V	グループホームしんすみれ荘
	Y	あかね
	ウ	ゆとり庵長持
	エ	ニチケアセンターごてん
	ク	しおさい
	コ	幸せふくろう万田
	B	湘南安居 花樹庵
	C	MOMO
	D	エレクト
	E	「へいあんなでしこ」
F	幸せふくろう	
認知症対応型共同 生活介護	G	悠悠苑
	H	ミモザ平塚南原
	I	はな畑
	J	ツクイ平塚徳延グループホーム
	K	ニチケアセンター平塚湘南
	R	ミモザ平塚徳延
	T	湘央グループホームえん
	V	グループホームしんすみれ荘
	ウ	ゆとり庵長持
	エ	ニチケアセンターごてん
	キ	えくせれんと湘南平塚
	ケ	アゴラ
	コ	グループホーム幸せふくろう万田
	シ	花物語ひらつかナーシング
地域密着型特定施設 入居者生活介護	O	ココファンメゾン四之宮
	A	悠悠みらい
地域密着型介護老人福祉施設 入所者生活介護	Z	れんげの郷アネックス
	サ	豊田敬愛ホームユニット
看護小規模多機能型居宅介護	キ	エクセレント湘南平塚
	ケ	だんらん
	シ	花織ひらつか

令和 3 年度平塚市地域密着型サービス事業者応募要領

「(介護予防) 認知症対応型共同生活介護」及び「看護小規模多機能型居宅介護」の併設事業所

平塚市では、介護保険事業計画[第 8 期] (以下「第 8 期事業計画」という。計画期間：令和 3 年度から令和 5 年度まで) における地域密着型サービスを提供する事業者の募集を行います。

介護保険法及び平塚市指定地域密着型サービスの事業の人員、設備及び運営に関する基準等を定める条例・平塚市指定地域密着型介護予防サービスの事業の人員、設備及び運営並びに指定地域密着型介護予防サービスに係る介護予防のための効果的な支援の方法に関する基準等を定める条例 (以下、「条例」という。) その他関係法令を御確認の上御応募ください。

平塚市ホームページ例規集 URL : <http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/jorei/index.html>

1 趣旨及び目的

地域密着型サービスは、高齢者が要介護状態となっても、できる限り住み慣れた地域で生活するために介護サービスの提供が図られるよう、市町村が指定及び指導・監督を行うものです。

平塚市では、地域密着型サービスの特徴である、利用者が地域と良好な関係を築き、安心して住み慣れた地域で生活を送れるよう第 8 期事業計画に基づき地域密着型サービスを整備します。

2 募集内容

「(介護予防) 認知症対応型共同生活介護」及び「看護小規模多機能型居宅介護」の併設事業所

※既存の看護小規模多機能型居宅介護のサテライト型事業所は不可

(1) 対象サービス

サービス名	内 容
(介護予防) 認知症対応型共同生活介護	認知症高齢者がスタッフの介護を受けながら家庭的な環境で共同生活する住居を提供する。 ※2ユニット 18名定員
看護小規模多機能型居宅介護	小規模多機能型居宅介護 (利用者の選択に応じて、通所・訪問・宿泊のサービスを組み合わせて提供する。) と訪問看護を組み合わせて介護・看護両方を提供する。

(2) 整備圏域

「圏域 1 1 (松が丘地区)」・「圏域 1 3 (崇善地区・松原地区)」

(3) 整備事業所数

1 事業所

3 応募資格

法人格を有する法人で、本業務を円滑に遂行する十分な体制、能力を有しており、かつ次の項目を満たしている者。

- (1) 介護保険法第 7 8 条の 2 第 4 項各号及び同条第 6 項各号、並びに第 1 1 5 条の 1 2 第 2 項各号及び同条第 4 項各号の規定に該当しない者であること。
- (2) 提出書類の受付締切日において、民事再生法等による手続きをしている法人でないこと。
- (3) 平塚市暴力団排除条例に規定する暴力団、暴力団員等又は暴力団経営支配法人等でないこと。(選定後であっても、その事実が判明した場合は事業候補者の選定を取り消します。)

4 応募方法

介護保険法及び条例その他関連法令等を御確認のうえ、以下の書類を提出してください。

なお、提出に当たっては、介護保険課に事前に御連絡のうえ、実施法人が持参または郵送してください。持参の場合の受付時間は、受付期間中の平日9時から12時、13時から17時までとします。郵送の場合は、令和3年12月24日（金）必着とします。

- (1) 提出書類
別紙提出書類一覧のとおり
- (2) 申込書受付期間
令和3年11月12日（金）から令和3年12月24日（金）まで

5 無効または失格

次の事項に該当する場合は、原則として無効または失格となります。

- (1) 提出書類の提出方法や提出先、提出期限等が守られなかったとき。
- (2) 記載すべき事項の全部または一部が記載されていないもの。
- (3) 提出書類に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
- (4) 虚偽の内容が記載されているもの。

6 注意事項

- (1) 利用可能な補助金については、「平塚市地域医療介護総合確保基金事業費補助金」を予定していますが、現時点で当該補助金の交付を確約するものではありません。また、同施設内に他のサービスを整備する場合は、面積按分等により補助金額を調整する場合があります。
- (2) 整備のスケジュールや人員確保、資金計画等について、対応可能か十分検討のうえ、提出書類を作成してください。
- (3) 市街化区域での募集となります。
- (4) 介護従事者については直接雇用する職員を配置するようお願いします。
- (5) 開発、建設の可否の確認を必ずお願いします。特に土地利用の可能性については、「都市計画法」「まちづくり条例」「埋蔵文化財包蔵地」等の関係法令所管課と十分に協議をしてください。協議が不十分あるいは問題点が多い場合、受付できません。（提出時に関係法令所管課にその場で確認をさせていただく場合があります。）
- (6) 防火防災対策及びこれに係る設備設置について、平塚市消防署と協議し、その指示に従ってください。
- (7) 敷地外に待機車両や路上駐車が発生しないよう、必要台数分の駐車場を整備してください。
- (8) 事前相談及び応募に要した費用は、全て応募者の負担とし、提出書類はお返し出来ません。
- (9) 提出書類中の個人情報等は、本選定以外には使用しません。
- (10) 提出書類は、情報公開の請求により開示することがあります。
- (11) 事業者の応募がなかった場合または事業者が決定しなかった場合は、再度公募を行う場合があります。
- (12) 施設整備後は、日頃から地域との交流を深めるとともに、非常災害時に備えて地域との連携強化に努めていただくようお願いいたします。また、平塚市介護相談員派遣事業への御協力（介護サービス相談員の受入れ）をお願いします。
- (13) 土地所有者、地域住民、その他関係者とのトラブルについて、平塚市介護保険運営協議会、平塚市及び平塚市職員は、いかなる損害賠償請求や求償その他一切の責任を負いません。

7 事業者の選定

募集期間内に応募があった事業者を対象とし、提出された書類について審査・確認のうえ、内定通知を交付します。

なお、複数の事業者から応募があった場合は「平塚市地域密着型サービス事業者選考委員会」による書類選考を実施します。

8 事業所指定及び事業開始

事業所指定については、関係法令に基づく書面審査、実地検査等を行い、当該事業所が条例、関係法令に適合していることが確認され、平塚市介護保険運営協議会からの意見を踏まえ、指定通知発行となります。

参考：令和4年度の平塚市介護保険運営協議会の開催スケジュール（予定）

開催予定	指定、事業開始予定日
令和4年 7月	令和4年 8月 1日
令和4年 10月	令和4年 11月 1日
令和5年 3月	令和5年 4月 1日

<平塚市における主な問い合わせ先>

確認内容	問い合わせ先部署
平塚市まちづくり条例及び開発事業に係る事前相談について	まちづくり政策部開発指導課
建築基準法に係る建築確認及び用途地域について	まちづくり政策部建築指導課
生産緑地法による生産緑地地区について	まちづくり政策部まちづくり政策課
消防法等について	消防本部予防課
埋蔵文化財包蔵地について	社会教育部社会教育課
介護保険制度全般について	福祉部介護保険課介護給付担当

<地域密着型サービス事業者の募集に関する問合せ先>

平塚市福祉部介護保険課介護給付担当 TEL 0463-21-8790（ダイヤルイン） FAX 0463-21-9742 E-mail kaigo@city.hiratsuka.kanagawa.jp
--

以上

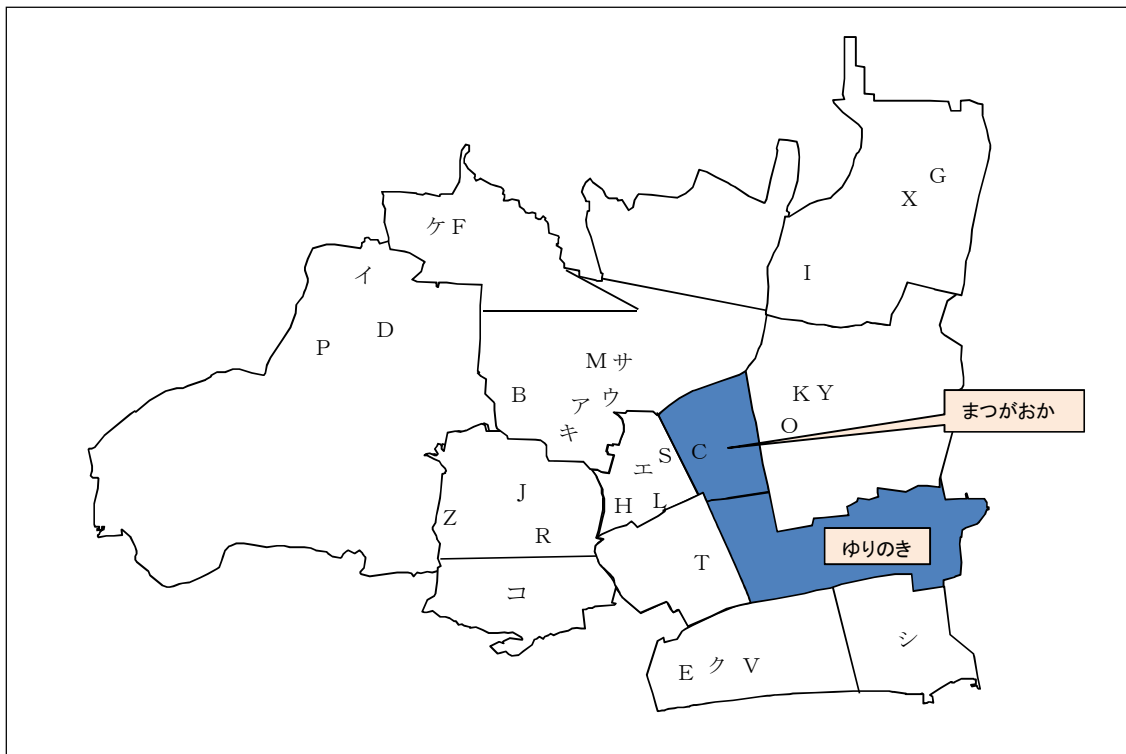
地域密着型サービス事業参加申込提出書類一覧
 「(介護予防)認知症対応型共同生活介護」・「看護小規模多機能型居宅介護」

チェック欄	提出書類	特記事項
	平塚市地域密着型サービス事業 応募申込書	様式第1号
	地域密着型サービス事業者 事業計画概要表	様式第2号
	地域密着型サービス事業所設置に係る事業計画書	様式第3号
	施設長・管理者(予定者)経歴書	様式第4号
	従業員の募集計画	様式第5号
	事業工程表	様式第6号 サービス開始までの日程表
	法人の登記事項証明書	提出日から3か月以内(コピー可)
	建物配置図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし
	平面図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし ※各対象サービスの専有部分と共用部分の区別が明確になるようにしてください
	立面図	予定図で可 ※縮尺・図面の大きさの指定なし
	法人の事業概要を記載した資料	法人案内、パンフレット等で可
	法人の決算報告等	直近1年の財務状況の分かる書類
	同一法人の介護保険事業者一覧	平塚市以外も含む

※様式指定がない書類については任意様式で御提出ください。

※その他参考となる書類を添付してください。

圏域別地域密着型サービス提供事業所 所在地一覧



	圏域名	担当地区	圏域内事業所
対象圏域	まつがおか	松が丘	C
対象圏域	ゆりのき	崇善・松原	

既存の地域密着型サービス提供事業所			
種別		事業所名	
定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	イ	SMC定期巡回・随時対応型 ケアステーションひらつか	
	S	SOS介護センター平塚	
夜間対応型訪問介護	S	SOS介護センター平塚	
認知症対応型 通所介護	L	メディカルライフケア	
	M	いきいき	
小規模多機能型 居宅介護	P	そよかぜ	
	R	ミモザ平塚徳延	
	T	湘央ケアホームえん	
	X	はるかぜ	
	V	グループホームしんすみれ荘	
	Y	あかね	
	ウ	ゆとり庵長持	
	エ	ニチイケアセンターごてん	
	ク	しおさい	
	コ	幸せふくろう万田	
	認知症対応型共同 生活介護	B	湘南安居 花樹庵
		C	MOMO
		D	エレクト
		E	「へいあんなでしこ」
		F	幸せふくろう
G		悠悠苑	
H		ミモザ平塚南原	
I		はな畑	
J		ツクイ平塚徳延グループホーム	
K		ニチイケアセンター平塚湘南	
R		ミモザ平塚徳延	
T		湘央グループホームえん	
V		グループホームしんすみれ荘	
ウ		ゆとり庵長持	
エ		ニチイケアセンターごてん	
キ	えくせれんと湘南平塚		
ケ	アゴラ		
コ	グループホーム幸せふくろう万田		
シ	花物語ひらつかナーシング		
地域密着型特定施設 入居者生活介護	オ	ココファンメゾン四之宮	
	ア	悠悠みらい	
地域密着型介護老人福祉施設 入所者生活介護	Z	れんげの郷アネックス	
	サ	豊田敬愛ホームユニット	
看護小規模多機能型居宅介護	キ	エクセレント湘南平塚	
	ケ	だんらん	
	シ	花織ひらつか	