
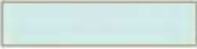








用途地域

令和4年3月1日
平塚市告示第52号

区域別	凡		例		
	地	域 別	建ぺい率	容積率	面積
市 街 化 区 域	第一種低層住居専用地域		50%	80%	約 321 ha
			60%	100%	約 38 ha
			小	計	約 359 ha
	※1 第二種低層住居専用地域		50%	80%	約 7.5 ha
	第一種中高層住居専用地域		60%	150%	約 26 ha
				200%	約 886 ha
			小	計	約 912 ha
	※1 第二種中高層住居専用地域		60%	200%	約 24 ha
	第一種住居地域		60%	200%	約 803 ha
					80%
			小	計	約 827 ha
	第二種住居地域		60%	200%	約 5.5 ha
	※2 準住居地域		60%	200%	約 25 ha
	近隣商業地域		80%	200%	約 111 ha
				300%	約 54 ha
小			計	約 165 ha	
商業地域		80%	400%	約 50 ha	
			500%	約 20 ha	
		小	計	約 20 ha	
※3 準工業地域		60%	200%	約 290 ha	
工業地域		60%	200%	約 131 ha	
工業専用地域		60%	200%	約 316 ha	
合			計	約 3,152 ha	
市街化調整区域	用途地域の指定のない区域		50%	100%	約 3,636 ha