

委託名：平塚駅周辺地区将来構想策定業務委託

No.	質問		回答
1	項目名	参加企業の形態について	
	内容	<p>今回の参加にあたって、2社のジョイントによる参加(共同参加)を検討していますが、可能でしょうか。また、2社から管理技術者と主任技術者の各々1名を定めることは可能でしょうか。</p> <p>協力会社から管理技術者もしくは主任技術者のうちの1名を定めることは可能でしょうか。</p>	<p>本プロポーザルは、共同企業体での参加は認めません。</p> <p>管理技術者、主任技術者及び担当技術者については、本プロポーザルに参加表明した企業に所属している者を配置することとしています。そのため、協力会社から管理技術者、主任技術者及び担当技術者を定めることはできません。</p>
2	項目名	技術者の資格と配点について	
	内容	<p>一級建築士は建設コンサルタント登録が可能で、実績も有しています。「技術者の資格」の配点では、技術士とRCCMだけが優位評価となっていますが、一級建築士は優位評価に該当しないでしょうか。</p>	<p>評価に該当しません。</p>
3	項目名	技術者の経験の配点について	
	内容	<p>複数の予定技術者が同一業務の実績を記載する場合、それぞれの予定技術者に1点ずつ配点されるのでしょうか。それとも同一業務の場合、合計して1点になるのでしょうか。</p>	<p>それぞれの予定技術者に1点ずつ配点します。</p>
4	項目名	協力会社としての実績について	
	内容	<p>予定技術者の業務実績についてですが、協力会社(下請け)として従事した場合の実績も、元請けの業務と同様に採点されるのでしょうか。</p>	<p>本プロポーザルにおける評価の対象は、直接発注者と契約した業務の実績とします。</p>
5	項目名	イ 予定技術者(管理技術者、主任技術者、担当技術者)の実績等(様式第4号)	
	内容	<p>求められている「駅周辺地区におけるまちづくり将来構想、計画の策定又は改定業務」には、駅周辺における地区計画の検討及び策定支援業務も含まれますか。</p>	<p>本業務は、平塚駅周辺地区全体のまちづくりの考え方や方向性を示す構想の策定を目的としており、本プロポーザルにおいては、同様の業務の実績について評価できるよう条件設定をしています。</p> <p>そのため、限られた地区の整備計画とし</p>

			て具体的な建築規制等を定める地区計画の検討及び策定支援業務については、評価の対象としません。
6	項目名	見積書について	
	内容	見積書は、3ヶ年一括の金額でしょうか。年度別の金額も必要でしょうか。	見積書は、年度別に作成をお願いします。
7	項目名	アンケートについて	
	内容	郵送配布先の住所・氏名の宛名シールを提供していただけるでしょうか。	無作為抽出した市民のリストは、市で作成し提供しますが、宛名シールの作成等の郵送にかかる事務作業は事業者にて行うものとします。
8	項目名	検討会議の人員支援について	
	内容	検討会議に参加する学識経験者の紹介と行うことでしょうか。	学識経験者や地域経済団体、地域住民、交通事業者等の外部委員で構成する検討会議について、必要となる分野や関係する団体整理など、委員の紹介を含めた構築に必要な検討を行うものとします。
9	項目名	仕様書（案）14（2）令和5年度の業務内容	
	内容	検討会議、各種会議、及び市民向け説明会の回数について、想定はありますか。	<p>次の内容を踏まえて、検討会議及び各種会議、市民向け説明会の開催回数や時期をご提案ください。</p> <p>【各種会議】 庁内検討会やワーキングの開催を想定しています。</p> <p>●令和4年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平塚駅周辺地区の現状把握 ・市民・商業者向けアンケートやヒアリング結果の共有 ・将来構想（たたき台）の検討 など <p>●令和5年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来構想（素案）の検討 ・市民向け説明会結果の共有 など <p>●令和6年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来構想（原案）の検討 ・パブリックコメント手続き結果の共有 ・将来構想（案）のとりまとめ など

			<p>【検討会議】</p> <p>学識経験者や地域経済団体、地域住民、交通事業者等の外部委員で構成する検討会議の開催を想定しています。</p> <p>●令和5年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・令和4年度を取組を踏まえた、平塚駅周辺地区の現状や市民、商業者の意向を踏まえた将来構想（素案）の検討 <p>●令和6年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来構想（原案）の検討 ・パブリックコメント手続きの結果を踏まえた将来構想（案）のとりまとめ <p>【市民向け説明会】</p> <p>住民や商業者など、さまざまな人が参加することができる開催回数や時間帯での開催を想定しています。</p> <p>●令和4年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来構想（たたき台）の検討 <p>●令和5年度</p> <ul style="list-style-type: none"> ・将来構想（素案）の検討
10	項目名	仕様書 14. 業務内容（1）オ	
	内容	「市民向け説明会」は、開催する単位の想定（学区等）はありますか。また、各年度で開催回数、開催形式（対面・ウェブ）の想定はありますか。	現時点では、地域や学区単位での開催は想定していませんが、業務の目的を踏まえて、開催回数や方法等をご提案ください。また、開催形式は対面を想定しています。
11	項目名	仕様書 14. 業務内容（1）エ	
	内容	「地域住民や関係団体等へのヒアリング」とありますが、現時点で関係団体として想定している団体はありますか。	平塚駅周辺地区の商店会や自治会、商工会議所等を想定しています。その他、業務の目的を踏まえて、ヒアリングが必要であると考えられる団体がありましたらご提案ください。
12	項目名	実施要領 9（2）2次審査	
	内容	選定委員の人数、所属についてご教授ください。	選定委員の人数、所属については、公表できません。