

旧相模小学校の利活用に向けた サウンディング型市場調査実施結果概要

令和4年9月
平塚市

1 名称

旧相模小学校の利活用に向けたサウンディング型市場調査

2 実施経過

- (1) 実施公表：4月15日（金）
- (2) 申込期間：4月15日（金）から6月30日（木）まで
- (3) 個別対話：4月22日（金）から7月21日（木）まで

3 参加事業者数

26者

（不動産企画開発8者、建設・建築関係6者、商業関係6者、スポーツ関係1者、
不動産賃貸業1者、運輸業・倉庫業1者、教育関係1者、情報通信業1者、その他1者）

4 提案・意見の概要

対話項目	提案・意見概要
事業手法	購入のみ：1者 賃借のみ：8者 いずれも可能：17者
賃借期間	0～10年程度：3者 10～20年程度：5者 20～30年程度：14者 30～50年程度：3者
既存建物の活用の可能性	可能性あり：13者（※建物の一部利用含む） 可能性なし：13者
利活用目的	複合商業施設、介護老人保健施設、医療施設、研究開発施設、カーディーラー、ランドリー施設、温浴施設、健康増進施設、飲食施設、スポーツ施設、物流施設、レンタル倉庫、住宅、マンション、撮影スタジオ、コワーキングスペース、宿泊施設、学校教育施設、その他教育施設等
事業実施にあたって行政に期待する支援や配慮してほしい事項	・用途地域の変更 ・敷地分割や敷地内相互通行の許可 ・売却時における転売規制の緩和 ・アスベストや土壌汚染等の市による事前調査 ・大型車両による配送に係る周辺道路の拡幅 ・既存建物図面の早期提供

5 今後の方針

本調査結果も参考に当該土地及び建物の利活用の検討を進めてまいります。

以上