

資料名	建替住宅設計要領
-----	----------

番号	タイトル	該当頁	該当箇所（見出し記号）						質問	回答
			見出し階層1	見出し階層2	見出し階層3	見出し階層4	見出し階層5	見出し階層6		
例	〇〇〇〇	7	第3	3	(3)	①	エ	A)	〇〇〇〇	
1	建替住宅設計要領	10	5						昇降機設備は市と採用メーカーがメンテナンス契約を結ぶ考えでしょうか、それとも市とメンテナンス専門会社が結ぶのでしょうか、ご教示願います。	昇降機保守業務については、本市の指定により指定管理者が当該昇降機の製造会社又はその系列下にある保守管理会社とフルメンテナンス契約する見込みです。
2	受電設備	13	1	(2)					引込開閉器の最大電流容量は、住戸用225Aまでとするとありますが、必要電流容量が450A程度のため3回線引いてよろしいでしょうか。	特に支障ありません。
3	標準使用	34	6						公共住宅標準詳細設計図集の入手が困難なため、仕様の概略をご説明いただくか、該当ページの閲覧をさせて頂けないでしょうか。	公共住宅標準詳細設計図集は、建築住宅課の窓口で閲覧できますので必要に応じて確認を行ってください。なお、著作権保護のためカメラ等で撮影は禁止し、印刷や貸出等も行っておりません。

資料名	様式集
-----	-----

番号	タイトル	該当頁	該当箇所（見出し記号）						質問	回答
			見出し階層1	見出し階層2	見出し階層3	見出し階層4	見出し階層5	見出し階層6		
例	〇〇〇〇	7	第3	3	(3)	①	エ	A)	〇〇〇〇	
1	様式集	29	様式3-6						提案内容〇-〇と記入するところがありますがこれは様式番号を記入すればよろしいでしょうか？ご指示ください。	これは記載すべき内容がないという意味で「-」（ハイフン）を記入したもので、何かを記入していただく必要はありません。
2	様式4-11	45							工事評点・表彰について、弊社がJVの構成員である場合でも評価の対象になるのでしょうか。	JVでの受託実績については、代表企業である場合のみ対象となります。
3	様式5-2	48							分割発注で契約が分かれている実績は1物件とみなして契約金額等を記載してもよろしいでしょうか。	特に支障ありません。
4	様式5-2	48							資格審査書類時と異なる実績を記載してもよろしいでしょうか。	特に支障ありません。
5	様式6-2	53							協定締結に関する誓約書のみ提出し、協定書の写しは不要と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	様式集 提案書類（参考図面）	4	(3)						敷地内外の高低差について、入札説明書の資料で判別できるものが見当たりません。提案書で配置計画を求められておりますが、高低差はないものとしてよいでしょうか。高低差がある場合は資料の提供をお願いします。	高低差はないものとして提案していただいて構いません。 なお、受注後に受注者の責任において詳細な測量調査を行ってください。また、測量調査の報告及び成果物の提出は適宜していただく必要があります。
7	様式集 提案書類（参考図面）	4	(3)						道路後退について、事業用地現況図では南側道路の境界線は赤一点鎖線で示されたラインを後退後の境界と考えてよいですか。また、西側道路については後退は必要ないと考えてよいですか。後退が必要な場合は後退幅員及び境界ラインを座標にて提供下さい。	提案書類（参考図面等）の作成は、添付資料7市有地現況測量図及び参考図を参考に入札参加者の想定される範囲で作成してください。なお、詳細な道路後退位置等については、受注後に受注者の責任において行う設計業務の建築計画で関係法令及び条例等に基づき関係課と協議のうえ決定することとなります。
8	様式集 提案書類（参考図面）	4	(3)						提案書の配置図に道路の線形の明示が求められていますが、入札説明書の事業用地現況図等では座標等のデータが見当たりません。図面から読み取れる線形を表現すればよろしいですか。	お見込みのとおりです。

資料名	平塚市建物工事仕様書
-----	------------

番号	タイトル	該当頁	該当箇所（見出し記号）						質問	回答
			見出し階層1	見出し階層2	見出し階層3	見出し階層4	見出し階層5	見出し階層6		
例	〇〇〇〇	7	第3	3	(3)	①	エ	A)	〇〇〇〇	
1	地質調査種類	40	5章	2節	4				「調査の種別及び範囲は、次表のとおりとする。」とありますが、当案件ではA種・B種のどちらが適用になりますか。	平塚市建物工事仕様書の記載事項は、平塚市内における工事及び委託業務全般に適用されるものであり、これらを踏まえたうえで受注者の責任において本事業の要求水準書に示された建物の計画、設計、施工及び構造計算等を行ううえで必要となる各種試験を実施してください。なお、地質調査の計画にあたっては添付資料4地質調査報告書を参考としてください。また、調査結果の報告及び成果物の提出は適宜していただく必要があります。

資料名	その他
-----	-----

番号	タイトル	該当 頁	該当箇所（見出し記号）						質問	回答
			見出し 階層1	見出し 階層2	見出し 階層3	見出し 階層4	見出し 階層5	見出し 階層6		
例	〇〇〇〇	7	第3	3	(3)	①	エ	A)	〇〇〇〇	
1	その他								水道加入金は別途と考えて宜しいでしょうか御指示下さい。	水道加入金については、受注者の負担となります。

資料名	要求水準書
-----	-------

番号	タイトル	該当頁	該当箇所（見出し記号）						質問	回答
			見出し階層1	見出し階層2	見出し階層3	見出し階層4	見出し階層5	見出し階層6		
例	〇〇〇〇	7	第3	3	(3)	①	エ	A)	〇〇〇〇	
1	解体除却対象施設等	16	第4	4	(1)	①	オ			「オ 既存住宅内の建築設備（浴槽、風呂釜、ガス給湯器、トイレ等）も全て撤去処分すること。」を追記します。