

市営中原上宿住宅建替整備事業に係る 落札者の決定について

令和5年4月6日付けで総合評価一般競争入札方式による入札公告を行いました市営中原上宿住宅建替整備事業について、次のとおり落札者を決定しましたので、入札・審査結果を公表いたします。

令和5年8月21日

平塚市長 落合 克宏

1 事業概要

- (1) 事業名称 市営中原上宿住宅建替整備事業
(2) 事業期間 事業契約締結日から令和8年3月31日まで
(3) 事業場所 平塚市御殿3丁目8番13号
(4) 事業方式 設計・施工一括発注方式（デザインビルド方式）

2 落札者

応募グループ名称	市営中原上宿住宅建替整備事業エス・ケイ・ディ応募グループ
事務所の所在地	平塚市四之宮一丁目8番56号
代表企業	株式会社エス・ケイ・ディ
構成企業	株式会社アベ設計

3 入札・審査結果

入札日	令和5年8月7日
予定価格	844,668,000円(税込)、767,880,000円(税抜)

応募グループ名称	入札金額(税抜) 円	①価格評価点 (最大100点)	②技術評価点※1 (最大38点)	総合評価値 (①+②)	結果※2
市営中原上宿住宅建替整備 事業エス・ケイ・ディ応募グ ループ	690,000,000	91.47531	29.0	120.4753	落札
市営中原上宿住宅建替整備 事業 匠・相和応募グループ	761,000,000	80.30827	20.5	100.8082	—

※1 技術評価点の内訳については別紙評価調書を参照。

※2 入札金額が有効な範囲内で総合評価値の最も高い者（最高評価値者）が落札者となる。

4 今後の予定

令和5年9月 事業契約の仮契約の締結

令和5年12月 事業契約の締結（平塚市議会における本事業契約に係る議案の議決後）

以上

総合評価方式に関する評価調書

事業名称 市営中原上宿住宅建替整備事業
 入札日時 令和5年8月7日8時30分から12時
 開札日時 令和5年8月7日13時30分
 入札方式 総合評価一般競争入札
 予定価格 844,668,000円(税込)、767,880,000円(税抜)

No.	入札参加者名	入札金額(円)税抜	価格評価点(点)	企業・配置予定技術者の技術的能力										建設企業の社会性・信頼性・地域性(点)				技術評価点(点)	総合評価値	適用		
				企業の技術力(点)			企業の技術的能力(点)					配置予定技術者の技術的能力(点)		建設企業の社会性・信頼性・地域性(点)								
				技術提案【設計】	技術提案【施工】	技術提案【全般】	品質確保の体制確保の確実性及び業務推進【全般】	公営住宅の実績【設計】	公営住宅の実績【工事監理】	公営住宅の実績【施工】	工事成績【施工】	優良工事表彰実績【施工】	公営住宅の実績【設計】	公営住宅の実績【工事監理】	公営住宅の実績【施工】	災害時の地域貢献【施工】	協会への加入【施工】				建設業労働災害防止の活用【施工】	市内企業の下請けへの活用【施工】
1	市営中原上宿住宅建替整備事業 匠・相和応募グループ	761,000,000 適格	80.30827	4.0	3.0	1.0	2.0	2.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.5	20.5	100.8082		
2	市営中原上宿住宅建替整備事業 エス・ケイ・ディ応募グループ	690,000,000 適格	91.47531	9.0	4.0	3.0	1.0	2.0	2.0	1.0	0.5	1.0	2.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	0.5	29.0	120.4753	最高評価値者 (落札者)