

# 平塚都市計画総括図

1:15,000

令和四年三月



この図面は令和四年三月現在のものであり、また区域の削除を示すものでないので、詳細はまちづくり政策部まちづくり政策課へご確認ください。

凡例  
都市計画区域(行政区域)

区域別	面積
市街化区域	約3,152ha
市街化調整区域	約3,636ha
合計	約6,788ha

名称	面積	告示年月日	凡例
日向岡地区計画	約35.7ha	平成8年5月10日 平塚市告示第96号	
真田地区計画	約12.4ha	平成16年3月5日 平塚市告示第82号	
五横ヶ台地区計画	約37.5ha	平成19年7月20日 平塚市告示第249号	
東豊田地区計画	約22.2ha	平成10年1月16日 平塚市告示第255号	
富士見野地区計画	約11.4ha	平成17年11月29日 平塚市告示第392号	
真田・北倉目地区計画	約68.7ha	平成26年12月17日 平塚市告示第457号	
天沼地区計画	約18.9ha	平成26年9月5日 平塚市告示第329号	
ツインシティ大神地区計画	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

名称	面積	告示年月日	凡例
ツインシティ大神地区土地区画整理事業	約68.8ha	平成27年8月28日 平塚市告示第317号	

区域別	用途	建ぺい率	容積率	高さ制限	備考
第一種低層住居専用地域	第一種	60%	80%	前 22.1m	10.0M-10
	第二種	60%	100%	前 24.5m	
第一種中高層住居専用地域	第一種	60%	80%	前 7.5m	10.0M-10
	第二種	60%	100%	前 24.5m	
第一種住居地域	第一種	60%	200%	前 24.5m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 24.5m	
準住居地域	第一種	60%	200%	前 30.3m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 24.5m	
近隣商業地域	第一種	60%	200%	前 19.5m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 19.5m	
商業地域	第一種	60%	500%	前 24.5m	10.0M-10
	第二種	60%	500%	前 24.5m	
準工業地域	第一種	60%	200%	前 28.9m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 28.9m	
工業地域	第一種	60%	200%	前 131m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 131m	
工業専用地域	第一種	60%	200%	前 28.9m	10.0M-10
	第二種	60%	200%	前 28.9m	
合計				前 31.522ha	

区分	面積	凡例	備考
防火地域	約90ha		令四年三月十日 平塚市告示第34号
準防火地域	約1,988ha		
湘南海岸風致地区	約79.7ha		令四年五月十一日 平塚市告示第101号
湘南海岸風致地区(第2種)	約3.9ha		令四年五月十一日 平塚市告示第101号
第4地区	約12.6ha		令四年五月十一日 平塚市告示第101号
駐車場整備地区	約80.7ha		前年5月7日(10日) 平塚市告示第278号
生産緑地地区	約40.7ha (393農戸)		令四年11月28日 平塚市告示第442号

種類	面積	用途地域および凡例	備考
第1種高度地区(最高高さ20m)	約172ha	第1種中高層住居専用地域及び第1種住居地域で100%の区域	令四年三月十日 平塚市告示第34号
第2種高度地区(最高高さ15m)	約2,022ha	第1種中高層住居専用地域以外の第1種中高層住居専用地域、第2種中高層住居専用地域、第1種住居地域及び第2種住居地域、準住居地域、近隣商業地域、商業地域、工業地域	令四年三月十日 平塚市告示第34号
第3種高度地区(最高高さ10m)	約54ha	近隣商業地域(99号)	令四年三月十日 平塚市告示第34号
第4種高度地区(最高高さ31m)	約657ha	商業地域、工業地域、工業専用地域	令四年三月十日 平塚市告示第34号
合計	約2,785ha		

種類	凡例
都市計画道路(自動車専用道路)	(道路名称は都市計画道路一覽表参照)
都市計画公園	(公園名称は都市計画公園一覽表参照)
都市計画緑地	(緑地名は都市計画緑地一覽表参照)
都市計画河川	
下水道	
処理場	
ごみ焼却場・汚物処理場	
ごみ処理場	
火葬場	
その他都市施設	

番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名	番号	路線名
1.1.1	新井川	3.1.1	東大井	5.1.1	大井	7.1.1	大井
1.1.2	新井川	3.1.2	東大井	5.1.2	大井	7.1.2	大井
1.1.3	新井川	3.1.3	東大井	5.1.3	大井	7.1.3	大井
1.1.4	新井川	3.1.4	東大井	5.1.4	大井	7.1.4	大井
1.1.5	新井川	3.1.5	東大井	5.1.5	大井	7.1.5	大井
1.1.6	新井川	3.1.6	東大井	5.1.6	大井	7.1.6	大井
1.1.7	新井川	3.1.7	東大井	5.1.7	大井	7.1.7	大井
1.1.8	新井川	3.1.8	東大井	5.1.8	大井	7.1.8	大井
1.1.9	新井川	3.1.9	東大井	5.1.9	大井	7.1.9	大井
1.1.10	新井川	3.1.10	東大井	5.1.10	大井	7.1.10	大井
1.1.11	新井川	3.1.11	東大井	5.1.11	大井	7.1.11	大井
1.1.12	新井川	3.1.12	東大井	5.1.12	大井	7.1.12	大井
1.1.13	新井川	3.1.13	東大井	5.1.13	大井	7.1.13	大井
1.1.14	新井川	3.1.14	東大井	5.1.14	大井	7.1.14	大井
1.1.15	新井川	3.1.15	東大井	5.1.15	大井	7.1.15	大井
1.1.16	新井川	3.1.16	東大井	5.1.16	大井	7.1.16	大井
1.1.17	新井川	3.1.17	東大井	5.1.17	大井	7.1.17	大井
1.1.18	新井川	3.1.18	東大井	5.1.18	大井	7.1.18	大井
1.1.19	新井川	3.1.19	東大井	5.1.19	大井	7.1.19	大井
1.1.20	新井川	3.1.20	東大井	5.1.20	大井	7.1.20	大井
1.1.21	新井川	3.1.21	東大井	5.1.21	大井	7.1.21	大井
1.1.22	新井川	3.1.22	東大井	5.1.22	大井	7.1.22	大井
1.1.23	新井川	3.1.23	東大井	5.1.23	大井	7.1.23	大井
1.1.24	新井川	3.1.24	東大井	5.1.24	大井	7.1.24	大井
1.1.25	新井川	3.1.25	東大井	5.1.25	大井	7.1.25	大井
1.1.26	新井川	3.1.26	東大井	5.1.26	大井	7.1.26	大井
1.1.27	新井川	3.1.27	東大井	5.1.27	大井	7.1.27	大井
1.1.28	新井川	3.1.28	東大井	5.1.28	大井	7.1.28	大井
1.1.29	新井川	3.1.29	東大井	5.1.29	大井	7.1.29	大井
1.1.30	新井川	3.1.30	東大井	5.1.30	大井	7.1.30	大井
1.1.31	新井川	3.1.31	東大井	5.1.31	大井	7.1.31	大井
1.1.32	新井川	3.1.32	東大井	5.1.32	大井	7.1.32	大井
1.1.33	新井川	3.1.33	東大井	5.1.33	大井	7.1.33	大井
1.1.34	新井川	3.1.34	東大井	5.1.34	大井	7.1.34	大井
1.1.35	新井川	3.1.35	東大井	5.1.35	大井	7.1.35	大井
1.1.36	新井川	3.1.36	東大井	5.1.36	大井	7.1.36	大井
1.1.37	新井川	3.1.37	東大井	5.1.37	大井	7.1.37	大井
1.1.38	新井川	3.1.38	東大井	5.1.38	大井	7.1.38	大井
1.1.39	新井川	3.1.39	東大井	5.1.39	大井	7.1.39	大井
1.1.40	新井川	3.1.40	東大井	5.1.40	大井	7.1.40	大井
1.1.41	新井川	3.1.41	東大井	5.1.41	大井	7.1.41	大井
1.1.42	新井川	3.1.42	東大井	5.1.42	大井	7.1.42	大井
1.1.43	新井川	3.1.43	東大井	5.1.43	大井	7.1.43	大井
1.1.44	新井川	3.1.44	東大井	5.1.44	大井	7.1.44	大井
1.1.45	新井川	3.1.45	東大井	5.1.45	大井	7.1.45	大井
1.1.46	新井川	3.1.46	東大井	5.1.46	大井	7.1.46	大井
1.1.47	新井川	3.1.47	東大井	5.1.47	大井	7.1.47	大井
1.1.48	新井川	3.1.48	東大井	5.1.48	大井	7.1.48	大井
1.1.49	新井川	3.1.49	東大井	5.1.49	大井	7.1.49	大井
1.1.50	新井川	3.1.50	東大井	5.1.50	大井	7.1.50	大井
1.1.51	新井川	3.1.51	東大井	5.1.51	大井	7.1.51	大井
1.1.52	新井川	3.1.52	東大井	5.1.52	大井	7.1.52	大井
1.1.53	新井川	3.1.53	東大井	5.1.53	大井	7.1.53	大井
1.1.54	新井川	3.1.54	東大井	5.1.54	大井	7.1.54	大井
1.1.55	新井川	3.1.55	東大井	5.1.55	大井	7.1.55	大井
1.1.56	新井川	3.1.56	東大井	5.1.56	大井	7.1.56	大井
1.1.57	新井川	3.1.57	東大井	5.1.57	大井	7.1.57	大井
1.1.58	新井川	3.1.58	東大井	5.1.58	大井	7.1.58	大井
1.1.59	新井川	3.1.59	東大井	5.1.59	大井	7.1.59	大井
1.1.60	新井川	3.1.60	東大井	5.1.60	大井	7.1.60	大井
1.1.61	新井川	3.1.61	東大井	5.1.61	大井	7.1.61	大井
1.1.62	新井川	3.1.62	東大井	5.1.62	大井	7.1.62	大井
1.1.63	新井川	3.1.63	東大井	5.1.63	大井	7.1.63	大井
1.1.64	新井川	3.1.64	東大井	5.1.64	大井	7.1.64	大井
1.1.65	新井川	3.1.65	東大井	5.1.65	大井	7.1.65	大井
1.1.66	新井川	3.1.66	東大井	5.1.66	大井	7.1.66	大井
1.1.67	新井川	3.1.67	東大井	5.1.67	大井	7.1.67	大井
1.1.68	新井川	3.1.68	東大井	5.1.68	大井	7.1.68	大井
1.1.69	新井川	3.1.69	東大井	5.1.69	大井	7.1.69	大井
1.1.70	新井川	3.1.70	東大井	5.1.70	大井	7.1.70	大井
1.1.71	新井川	3.1.71	東大井	5.1.71	大井	7.1.71	大井
1.1.72	新井川	3.1.72	東大井	5.1.72	大井	7.1.72	大井
1.1.73	新井川	3.1.73	東大井	5.1.73	大井	7.1.73	大井
1.1.74	新井川	3.1.74	東大井	5.1.74	大井	7.1.74	大井
1.1.75	新井川	3.1.75	東大井	5.1.75	大井	7.1.75	大井
1.1.76	新井川	3.1.76	東大井	5.1.76	大井	7.1.76	大井
1.1.77	新井川	3.1.77	東大井	5.1.77	大井	7.1.77	大井
1.1.78	新井川	3.1.78	東大井	5.1.78	大井	7.1.78	大井
1.1.79	新井川	3.1.79	東大井	5.1.79	大井	7.1.79	大井
1.1.80	新井川	3.1.80	東大井	5.1.80	大井	7.1.80	大井
1.1.81	新井川	3.1.81	東大井	5.1.81	大井	7.1.81	大井
1.1.82	新井川	3.1.82	東大井	5.1.82	大井	7.1.82	大井
1.1.83	新井川	3.1.83	東大井	5.1.83	大井	7.1.83	大井
1.1.84	新井川	3.1.84	東大井	5.1.84	大井	7.1.84	大井
1.1.85	新井川	3.1.85	東大井	5.1.85	大井	7.1.85	大井
1.1.86	新井川	3.1.86	東大井	5.1.86	大井	7.1.86	大井
1.1.87	新井川	3.1.87	東大井	5.1.87	大井	7.1.87	大井
1.1.88	新井川	3.1.88	東大井	5.1.88	大井	7.1.88	大井
1.1.89	新井川	3.1.89	東大井	5.1.89	大井	7.1.89	大井
1.1.90	新井川	3.1.90	東大井	5.1.90	大井	7.1.90	大井
1.1.91	新井川	3.1.91	東大井	5.1.91	大井	7.1.91	大井
1.1.92	新井川	3.1.92	東大井	5.1.92	大井	7.1.92	大井
1.1.93	新井川	3.1.93	東大井	5.1.93	大井	7.1.93	大井
1.1.94	新井川	3.1.94	東大井	5.1.94	大井	7.1.94	大井
1.1.95	新井川	3.1.95	東大井	5.1.95	大井	7.1.95	大井
1.1.96	新井川	3.1.96	東大井	5.1.96	大井	7.1.96	大井
1.1.97	新井川	3.1.97	東大井	5.1.97	大井	7.1.97	大井
1.1.98	新井川	3.1.98	東大井	5.1.98	大井	7.1.98	大井
1.1.99	新井川	3.1.99	東大井	5.1.99	大井	7.1.99	大井
1.1.100	新井川	3.1.100	東大井	5.1.100	大井	7.1.100	大井

番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名	番号	公園名
1.1.1	大井公園	1.1.2	大井公園	1.1.3	大井公園	1.1.4	大井公園
1.1.5	大井公園	1.1.6	大井公園	1.1.7	大井公園	1.1.8	大井公園
1.1.9	大井公園	1.1.10	大井公園	1.1.11	大井公園	1.1.12	大井公園
1.1.13	大井公園	1.1.14	大井公園	1.1.15	大井公園	1.1.16	大井公園
1.1.17	大井公園	1.1.18	大井公園	1.1.19	大井公園	1.1.20	大井公園
1.1.21	大井公園	1.1.22	大井公園	1.1.23	大井公園	1.1.24	大井公園
1.1.25	大井公園	1.1.26	大井公園	1.1.27	大井公園	1.1.28	大井公園
1.1.29	大井公園	1.1.30	大井公園	1.1.31	大井公園	1.1.32	大井公園
1.1.33	大井公園	1.1.34	大井公園	1.1.35	大井公園	1.1.36	大井公園
1.1.37	大井公園	1.1.38	大井公園	1.1.39	大井公園	1.1.40	大井公園
1.1.41	大井公園	1.1.42	大井公園	1.1.43	大井公園	1.1.44	大井公園
1.1.45	大井公園	1.1.46	大井公園	1.1.47	大井公園	1.1.48	大井公園
1.1.49	大井公園	1.1.50	大井公園	1.1.51	大井公園	1.1.52	大井公園
1.1.53	大井公園	1.1.54	大井公園	1.1.55	大井公園	1.1.56	大井公園
1.1.57	大井						