

拠点まちづくり (ツインシティ大神地区)

地区の現況・拠点の範囲 (都市機能誘導区域)

地区の現況

<拠点機能>

- ・大規模商業施設である
ジアウトレット湘南平塚が立地

<交通軸>

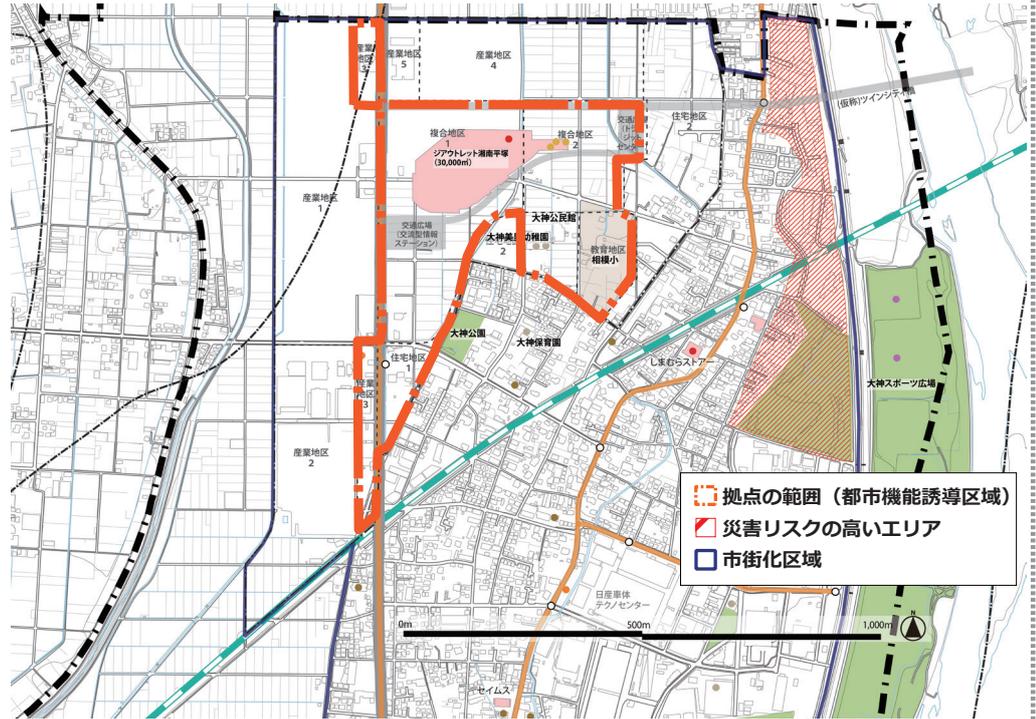
- ・平塚駅・厚木方面のバス路線の交通軸
- ・交通広場 (トランジットセンター)

<まちづくりの動向>

- ・土地区画整理事業により整備中
- ・新幹線新駅と連絡する
(仮称) ツインシティ橋が整備予定

<市民ニーズ>

- ・医療・福祉機能の誘導・強化



拠点の方針

市民や市外からの来訪者が行き交い、広域的な交流と連携のゲートとなる拠点

<施設利用や滞在・交流>

- ・市外からの来訪者も行き交うトランジットセンター、商業施設の周辺に、健康づくりや福祉サポートを受けられる場などの賑わいがある

<移動・回遊>

- ・南北軸の強化された路線バス (幹線) により、平塚駅方面や厚木駅方面から快適にアクセスできる
- ・交通広場から徒歩やグリーンスローモビリティで地区内の利便施設に快適に移動できる
- ・新幹線新駅開設後は、トランジットセンターから新幹線駅まで便利に乗り換えできる

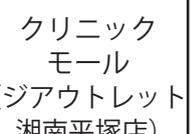
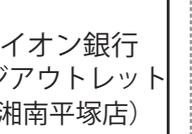
<住まい>

- ・計画的開発住宅地の良好な住環境、ゆとりある住まいがある



出典：平塚市・ツインシティ大神地区土地区画整理組合 (2017)
「ツインシティ大神地区まちづくりガイドライン」

拠点内に誘導する施設 (誘導施設)

都市機能	行政機能	医療機能	介護福祉機能	子育て機能	教育・文化機能	商業機能	金融機能
今ある都市施設の例	 大神市民窓口センター	 クリニックモール (ジアウトレット湘南平塚店)	—	 大神美里幼稚園	 大神公民館	 ジアウトレット湘南平塚	 イオン銀行 (ジアウトレット湘南平塚店)
誘導方針	行政窓口機能の維持	健康増進、福祉サービス、子育て支援文化・交流等の機能の維持・強化				広域的に利用される商業機能の強化	決済や融資対応機能の強化

