敷地共同化推進事業支援制度　事前相談票

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **太枠内のみご記入ください。** | | | | | 住宅地図ページ | | 東　　　西　　P　　　　－　　　－ | | | | | | |
| 年度 | |  | | | 相談日 | |  |  |  | |  |  |  |
| 相談者氏名  住　所  電　話  （名刺コピー添付） | |  | | | コンサルタント  設計事務所  ディベロッパー  ゼネコン | |  | | | | | | |
| 相談箇所の  地名・地番 | | 平塚市 | | | | | | | | | | | |
| 現状（ 聞き取りの上、職員が記入）※複数棟の場合は２段で記入 | 建物 | 用途 | | 構造 | | 階数 | | | | 建築年次 | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| テナント | 有　　・　　無 | | （状況） | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 接道状況  (方角を記入) | 道路幅員 | 側：　　　ｍ～　　　ｍ　　　　　　側：　　　ｍ～　　　ｍ　　　　　　側：　　　ｍ～　　　ｍ | | | | | | | | | | |
| 接道長さ | 側：　　　　　　ｍ　　　　　　　側：　　　　　　ｍ　　　　　　　側：　　　　　　ｍ | | | | | | | | | | |
| 関係権利者数 | 総数 | | 土地所有者 | | 建物所有者 | | | | テナント等 | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| 相談内容  建替え  ※詳細は（ ）内の項目に○  （該当するものに○） | |  | | 建物の建替え | | 建築計画・手続き | | | | 建築資金 | | | |
| 補助金の活用 | | 権利関係 | | | | 敷地の共同化 | | | |
| 空き店舗 | | 事業資金 | | 事業継続・事業継承 | | | | 相続 | | | |
| 不動産取引 | | 勉強会・専門家派遣 | | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 自由記述欄 | |  | | | | | | | | | | | |

記入例

敷地共同化推進事業支援制度　事前相談票

記入例

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **太枠内のみご記入ください。** | | | | | 住宅地図ページ | | 東　　　西　　P　　　　－　　　－ | | | | | | |
| 年度 | |  | | | 相談日 | |  |  |  | |  |  |  |
| 相談者氏名  住　所  電　話  （名刺コピー添付） | | 平塚　太郎  平塚市紅谷町●番●号  0463-23-1111 | | | コンサルタント  設計事務所  ディベロッパー  ゼネコン | | なし | | | | | | |
| 相談箇所の  地名・地番 | | 平塚市紅谷町●番●号ほか | | | | | | | | | | | |
| 現状（ 聞き取りの上、職員が記入）※複数棟の場合は２段で記入 | 建物 | 用途 | | 構造 | | 階数 | | | | 建築年次 | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| テナント | 有　　・　　無 | | （状況） | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| 接道状況  (方角を記入) | 道路幅員 | 側：　　　ｍ～　　　ｍ　　　　　　側：　　　ｍ～　　　ｍ　　　　　　側：　　　ｍ～　　　ｍ | | | | | | | | | | |
| 接道長さ | 側：　　　　　　ｍ　　　　　　　側：　　　　　　ｍ　　　　　　　側：　　　　　　ｍ | | | | | | | | | | |
| 関係権利者数 | 総数 | | 土地所有者 | | 建物所有者 | | | | テナント等 | | | |
|  | |  | |  | | | |  | | | |
| 相談内容  建替え  ※詳細は（ ）内の項目に○  （該当するものに○） | |  | | 建物の建替え | | 建築計画・手続き | | | | 建築資金 | | | |
| 補助金の活用 | | 権利関係 | | | | 敷地の共同化 | | | |
| 空き店舗 | | 事業資金 | | 事業継続・事業継承 | | | | 相続 | | | |
| 不動産取引 | | 勉強会・専門家派遣 | | その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| 自由記述欄 | | ・駅前の店舗兼住宅について、建物の老朽化等により建替えを検討しているが、解体にかかる費用が膨大であり、事業資金に不安を抱えている。  ・デベロッパーから、分譲マンションの建設により事業資金を調達する手法があると聞いているが、具体的にどのような手法が考えられるのか聞いてみたい。  ・隣地の地権者と話をしたが、同じく建替えのことで悩んでいるようだった。  ・活用できる補助金等がないかどうか確認したい。　　　　　　　　　　　　　　　等 | | | | | | | | | | | |