

経歴書（閲覧用）

令和 6 年 5 月 17 日現在

	フリガナ	ヤマモト　サトル			
	氏名	山本　　　智			
	得意な 専門分野	共同建替え・再開発	共同建替えの事業手法・市街地再開発事業 防災・景観・緑化・バリアフリー		
		ルール・プランづくり	地区計画・地区まちづくり計画・建築協定 その他地域のまちづくりの計画		
		その他	法務・税務・不動産・相続・事業継続・相隣関係 エリアマネジメント・プレイスメイキング その他（ ）		
	免許・資格 登録年月日	平成 12 年 11 月 1 日	再開発プランナー		
		平成 22 年 3 月 12 日	技術士（都市及び地方計画）		
専門分 野に關するま ちづくりに関 する主な業績	専門分野 の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)	
	市街地再 開発事業	月島１丁目 3、４、５番地 区 (東京都中央 区)	平成 14 年 5 月 ～ 平成 27 年 10 月	まちづくり初動期～施設建築物竣工までの各地元組織体の事業推進支援、施設建築物の基本構想・計画、地区計画ほか都市計画提案・行政手続支援等、基本・実施設計等、一貫通貫に事業に関与しました。	
	市街地再 開発事業	(仮称) JR 久留米駅前第 二街区 (久留米市)	平成 19 年 10 月 ～ 平成 20 年 3 月	地元勉強会組織を立ち上げ、再開発事業の仕組み(都市計画、資金計画、権利変換、補償など)についての資料を提示し、勉強会を運営しました。	

専門分野に関するまちづくりの主な業績	専門分野の内容	地区名等	時期	支援内容等 (成果を含め具体的に)
	市街地再開発事業	豊海地区 (東京都中央区)	平成 26 年 2 月 ～ 事業中	施設建築物の基本計画・基本設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、都市計画提案・行背手続き支援等を行いました。防潮堤内外にわたる建築敷地の外周に新設防潮堤を整備予定です。
	市街地再開発事業	(仮称) 月島一丁目西地区 (東京都中央区)	平成 28 年 2 月 ～ 推進中	地元検討会組織を立ち上げ、再開発事業の仕組み(都市計画(容積割り増しイメージなど)、資金計画、権利変換、補償など)の説明や、新たな施設整備イメージについてのワークショップの運営等を行いました。
	市街地再開発事業	大山町ピッコロ・スクエア周辺地区 (東京都板橋区)	平成 28 年 2 月 ～ 事業中	板橋区の都内有数の商店街における再開発事業検討地区で、施設建築物の基本計画・基本設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、都市計画提案・行背手続き支援等を行いました。
	共同化	伏見周辺地区 (名古屋市)	令和元年 6 月 ～ 令和 2 年 3 月	都心部における歴史的建造物の保存活用を前提とした共同化事業を実現させるためのモデルプランの検討、適用する都市計画手法の比較検討を行いました。
自己PR	建築設計事務所のまちづくり・都市開発部門に所蔵しています。 入社以降、2000 年頃までは主に大規模土地利用転換の計画策定、大規模団地の建替え及び地区計画の検討、密集市街地の調査・整備計画の策定等を手掛けてきました。 その後は主に都市再開発法に基づく市街地再開発事業をフィールドに、初動期から地元地権者活動を支援するとともに、施設基本構想等の立案、再開発等促進区や市街地再開発事業等の都市計画の立案・行政手続、組合事務局運営支援等を手掛けてきました。 地域の方々との対話は、再開発事業の様々な事業フェーズで 20 年以上行っています。色々な課題などの相談相手として、微力ながらお手伝いできることがあると思います。			