

平塚都市計画用途地域の変更・新旧対照表

種類	建築物の 容積率	建築物の 建蔽率	新旧用途地域別面積		面積の増減
			新	旧	
第一種低層 住居専用地域 小 計	8 / 10 以下 10 / 10 以下	5 / 10 以下 6 / 10 以下	約 321ha 約 38ha 約 359ha	約 321ha 約 38ha 約 359ha	
第二種低層 住居専用地域 小 計	8 / 10 以下	5 / 10 以下	約 7.5ha 約 7.5ha	約 7.5ha 約 7.5ha	
第一種中高層 住居専用地域 小 計	15 / 10 以下 20 / 10 以下	6 / 10 以下 6 / 10 以下	約 26ha 約 885ha 約 911ha	約 26ha 約 886ha 約 912ha	▲約0.86ha ▲約0.86ha
第二種中高層 住居専用地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 24ha 約 24ha	約 24ha 約 24ha	
第一種住居地域 小 計	20 / 10 以下 20 / 10 以下	6 / 10 以下 8 / 10 以下	約 803ha 約 24ha 約 827ha	約 803ha 約 24ha 約 827ha	▲約0.01ha ▲約0.01ha
第二種住居地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 5.4ha 約 5.4ha	約 5.4ha 約 5.4ha	
準住居地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 25ha 約 25ha	約 25ha 約 25ha	
田園住居地域 小 計			約 — ha 約 — ha	約 — ha 約 — ha	
近隣商業地域 小 計	20 / 10 以下 30 / 10 以下	8 / 10 以下 8 / 10 以下	約 111ha 約 54ha 約 165ha	約 111ha 約 54ha 約 165ha	
商業地域 小 計	40 / 10 以下 50 / 10 以下 60 / 10 以下	8 / 10 以下 8 / 10 以下 8 / 10 以下	約 50ha 約 20ha 約 20ha 約 90ha	約 50ha 約 20ha 約 20ha 約 90ha	
準工業地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 290ha 約 290ha	約 290ha 約 290ha	約0.29ha 約0.29ha
工業地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 131ha 約 131ha	約 131ha 約 131ha	▲約0.27ha ▲約0.27ha
工業専用地域 小 計	20 / 10 以下	6 / 10 以下	約 316ha 約 316ha	約 316ha 約 316ha	約0.19ha 約0.19ha
合 計	—	—	約3151ha	約3152ha	▲約0.66ha